



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 021	1 263 843
Sum inntekter		994 021	1 263 843
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	115 900
Annen driftskostnad		587 481	655 801
Sum kostnader		700 281	771 701
Driftsresultat		293 740	492 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	0
Sum finansinntekter		362	0
Annen rentekostnad		110 722	116 291
Sum finanskostnader		110 722	116 291
Netto finans		-110 360	-116 291
Resultat før skattekostnad		183 380	375 851
Skattekostnad	2	53 835	83 540
Årsresultat		129 545	292 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 620	308 100
Annen egenkapital		-10 075	-15 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 658 845	8 766 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 200	9 800
Sum varige driftsmidler		8 663 045	8 775 845
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 663 045	8 775 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	52 003
Andre kortsiktige fordringer		17 094	17 094
Sum fordringer		57 094	69 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 037	382 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 037	382 217
Sum omløpsmidler		120 131	451 314
SUM EIENDELER		8 783 176	9 227 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	4	316 800	316 800
Sum innskutt egenkapital		1 954 690	1 954 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 708 945	4 719 021
Sum opptjent egenkapital		4 708 945	4 719 021
Sum egenkapital		6 663 635	6 673 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	243 075	228 813
Sum avsetninger for forpliktelser		243 075	228 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 515 804	1 526 330
Langsiktig konserngjeld	3, 5	21 850	247 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 654	1 773 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 770	53 639
Betalbar skatt	2	193	13 552
Skyldige offentlige avgifter		29 649	-21 815
Kortsiktig konserngjeld	5	179 000	395 000
Annen kortsiktig gjeld		55 200	110 570
Sum kortsiktig gjeld		338 812	550 946
Sum gjeld		2 119 541	2 553 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 176	9 227 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314582

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 192 846
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 021	1 263 843
Sum inntekter		994 021	1 263 843
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	115 900
Annen driftskostnad		587 481	655 801
Sum kostnader		700 281	771 701
Driftsresultat		293 740	492 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	0
Sum finansinntekter		362	0
Annen rentekostnad		110 722	116 291
Sum finanskostnader		110 722	116 291
Netto finans		-110 360	-116 291
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	53 835	83 540
Årsresultat		129 545	292 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 620	308 100
Annen egenkapital		-10 075	-15 789



Organisasjonsnr: 982 192 846
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 658 845	8 766 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 200	9 800
Sum varige driftsmidler		8 663 045	8 775 845
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 663 045	8 775 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	52 003
Andre kortsiktige fordringer		17 094	17 094
Sum fordringer		57 094	69 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 037	382 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 037	382 217
Sum omløpsmidler		120 131	451 314
SUM EIENDELER		8 783 176	9 227 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Overkurs	4	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	4	316 800	316 800
Sum innskutt egenkapital		1 954 690	1 954 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 708 945	4 719 021
Sum opptjent egenkapital		4 708 945	4 719 021
Sum egenkapital		6 663 635	6 673 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	243 075	228 813
Sum avsetninger for forpliktelser		243 075	228 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 515 804	1 526 330
Langsiktig konserngjeld	3, 5	21 850	247 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 654	1 773 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 770	53 639
Betalbar skatt	2	193	13 552
Skyldige offentlige avgifter		29 649	-21 815
Kortsiktig konserngjeld	5	179 000	395 000
Annen kortsiktig gjeld		55 200	110 570
Sum kortsiktig gjeld		338 812	550 946
Sum gjeld		2 119 541	2 553 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 176	9 227 159



Organisasjonsnr: 982 192 846
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9806435.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9806435.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1143390.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8663045.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	247358.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216904.00	342358.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført gjeld til morselskapet med kr 216 904.
Av denne gjelden er kr
195 054 konsernbidrag for 2025 til morselskapet.
Det er ikke beregnet
renter på lånet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1515804.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8658845.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet begrenset oppad til 10 MNOK.



Årsregnskap for
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

982192846

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
982 192 846

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		994 021	1 263 843
Sum driftsinntekter		994 021	1 263 843
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 800	-115 900
Annen driftskostnad		-587 481	-655 801
Sum driftskostnader		-700 281	-771 701
Driftsresultat		293 740	492 142
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		362	0
Sum finansinntekter		362	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110 722	-116 291
Sum finanskostnader		-110 722	-116 291
Netto finans		-110 360	-116 291
Resultat før skattekostnad		183 380	375 851
Skattekostnad	2	-53 835	-83 540
Årsresultat		129 545	292 311
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		139 620	308 100
Annen egenkapital		-10 075	-15 789
Sum overføringer		129 545	292 311



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
982 192 846

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 658 845	8 766 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 200	9 800
Sum varige driftsmidler		8 663 045	8 775 845
Sum anleggsmidler		8 663 045	8 775 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	52 003
Andre kortsiktige fordringer		17 094	17 094
Sum fordringer		57 094	69 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 037	382 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 037	382 217
Sum omløpsmidler		120 131	451 314
SUM EIENDELER		8 783 176	9 227 159



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
982 192 846

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	4	316 800	316 800
Sum innskutt egenkapital		1 954 690	1 954 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 708 945	4 719 021
Sum opptjent egenkapital		4 708 945	4 719 021
Sum egenkapital		6 663 635	6 673 711
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	243 075	228 813
Sum avsetning for forpliktelser		243 075	228 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 515 804	1 526 330
Langsiktig konserngjeld	3, 5	21 850	247 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 654	1 773 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 770	53 639
Betalbar skatt	2	193	13 552
Skyldige offentlige avgifter		29 649	-21 815
Kortsiktig konserngjeld	5	179 000	395 000
Annen kortsiktig gjeld		55 200	110 570
Sum kortsiktig gjeld		338 812	550 946
Sum gjeld		2 119 541	2 553 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 176	9 227 159

RYGGE, 16.02.2026

Morten Edvardsen
styrets leder / daglig leder

Øyvind Johnsen
styremedlem



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
982 192 846

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 806 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 806 435
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 143 390
Balanseført verdi per 31.12.	8 663 045
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 800



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
982 192 846

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 573	100 452
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 262	-16 912
Skattekostnad	53 835	83 540
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	183 380	375 851
Permanente forskjeller	1 589	63 608
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 093	17 142
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-179 000	-395 000
Skattepliktig inntekt	875	61 601
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 573	100 452
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 380	-86 900
Betalbar skatt i balansen	193	13 552

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 515 804
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 658 845
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet begrenset oppad til 10 MNOK.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 537 890	316 800	4 719 021	6 673 711
Årsresultat	0	0	0	129 545	129 545
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-139 620	-139 620
Andre endringer	0	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 537 890	316 800	4 708 945	6 663 635

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	247 358

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	216 904	342 358

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
982 192 846

Det er bokført gjeld til morselskapet med kr 216 904.
Av denne gjelden er kr 195 054 konsernbidrag for 2025 til morselskapet.
Det er ikke beregnet renter på lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Ryggeveien Næringsbygg AS

Orgnr. 982192846

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryggeveien Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr. 129 545, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 16. februar 2026

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

982192846

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

 BankID Signing
Morten Edvardsen
2026-02-16

 BankID Signing
Øyvind Johnsen
2026-02-16

 BankID Signing
Jostein Oisen
2026-02-18



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
982 192 846

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		994 021	1 263 843
Sum driftsinntekter		994 021	1 263 843
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 800	-115 900
Annen driftskostnad		-587 481	-655 801
Sum driftskostnader		-700 281	-771 701
Driftsresultat		293 740	492 142
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		362	0
Sum finansinntekter		362	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110 722	-116 291
Sum finanskostnader		-110 722	-116 291
Netto finans		-110 360	-116 291
Resultat før skattekostnad		183 380	375 851
Skattekostnad	2	-53 835	-83 540
Årsresultat		129 545	292 311
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		139 620	308 100
Annen egenkapital		-10 075	-15 789
Sum overføringer		129 545	292 311



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
982 192 846

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 658 845	8 766 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 200	9 800
Sum varige driftsmidler		8 663 045	8 775 845
Sum anleggsmidler		8 663 045	8 775 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	52 003
Andre kortsiktige fordringer		17 094	17 094
Sum fordringer		57 094	69 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 037	382 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 037	382 217
Sum omløpsmidler		120 131	451 314
SUM EIENDELER		8 783 176	9 227 159



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
982 192 846

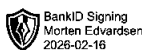
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	4	316 800	316 800
Sum innskutt egenkapital		1 954 690	1 954 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 708 945	4 719 021
Sum opptjent egenkapital		4 708 945	4 719 021
Sum egenkapital		6 663 635	6 673 711
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	243 075	228 813
Sum avsetning for forpliktelser		243 075	228 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 515 804	1 526 330
Langsiktig konserngjeld	3, 5	21 850	247 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 654	1 773 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 770	53 639
Betalbar skatt	2	193	13 552
Skyldige offentlige avgifter		29 649	-21 815
Kortsiktig konserngjeld	5	179 000	395 000
Annen kortsiktig gjeld		55 200	110 570
Sum kortsiktig gjeld		338 812	550 946
Sum gjeld		2 119 541	2 553 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 176	9 227 159

RYGGE, 16.02.2026

Morten Edvardsen
styrets leder / daglig leder

Øyvind Johnsen
styremedlem





RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
982 192 846

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 806 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 806 435
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 143 390
Balanseført verdi per 31.12.	8 663 045
	112 800



i regnskapsåret



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

982 192 846

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 573	100 452
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 262	-16 912
Skattekostnad	53 835	83 540
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	183 380	375 851
Permanente forskjeller	1 589	63 608
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 093	17 142
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-179 000	-395 000
Skattepliktig inntekt	875	61 601
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 573	100 452
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 380	-86 900
Betalbar skatt i balansen	193	13 552

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 515 804
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 658 845
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet begrenset oppad til 10 MNOK.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 537 890	316 800	4 719 021	6 673 711
Årsresultat	0	0	0	129 545	129 545
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-139 620	-139 620
Andre endringer	0	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 537 890	316 800	4 708 945	6 663 635

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	247 358

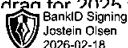
Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	216 904	342 358

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført gjeld til morselskapet med kr 216 904.

Av denne gjelden er kr 195 054 konsernbidrag for 2025 til morselskapet.





RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

982 192 846

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

