



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 550 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBU AS
Forretningsadresse: Allmenningen 1
8842 BRASØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Dengerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		3 994	0
Sum kostnader		3 994	0
Driftsresultat		-3 994	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 994	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 994	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 994	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 260 636	0
Sum varige driftsmidler		1 260 636	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 260 636	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		1 290 636	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-12 750	0
Sum innskutt egenkapital		17 250	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 994	0
Sum opptjent egenkapital		-3 994	0
Sum egenkapital		13 256	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		25 088	0
Annen kortsiktig gjeld		1 252 292	0
Sum kortsiktig gjeld		1 277 380	0
Sum gjeld		1 277 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 636	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339955

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 550 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBU AS
Forretningsadresse: Allmenningen 1
8842 BRASØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Dengerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 550 436
NORDBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		3 994	0
Sum kostnader		3 994	0
Driftsresultat		-3 994	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 994	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 994	0



Organisasjonsnr: 936 550 436
NORDBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 260 636	0
Sum varige driftsmidler		1 260 636	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 260 636	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		30 000	0

SUM EIENDELER		1 290 636	0
----------------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-12 750	0
Sum innskutt egenkapital		17 250	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	3 994	0
Sum opptjent egenkapital		-3 994	0
Sum egenkapital		13 256	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		25 088	0
Annen kortsiktig gjeld		1 252 292	0
Sum kortsiktig gjeld		1 277 380	0
Sum gjeld		1 277 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 636	0



Organisasjonsnr: 936 550 436
NORDBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

NORDBU AS

936550436

Regnskapsår

15.10.2025 - 31.12.2025



NORDBU AS
936 550 436

Resultatregnskap

	Note	15.10 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		3 994
Sum driftskostnader		3 994
Driftsresultat		-3 994
Årsresultat		-3 994
Overføringer		
Udekket tap	5	-3 994
Sum overføringer		-3 994



NORDBU AS
936 550 436

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 260 636
Sum varige driftsmidler		1 260 636
Sum anleggsmidler		1 260 636
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum omløpsmidler		30 000
SUM EIENDELER		1 290 636



NORDBU AS
936 550 436

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 750
Sum innskutt egenkapital		17 250
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	3 994
Sum opptjent egenkapital		-3 994
Sum egenkapital		13 256
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		25 088
Annen kortsiktig gjeld		1 252 292
Sum kortsiktig gjeld		1 277 380
Sum gjeld		1 277 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 636

BRASØY, 06.03.2026

Ellen Sofie Olsvik
styrets leder

Terje Dischler Dengerud
styremedlem



NORDBU AS
936 550 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



NORDBU AS
936 550 436

Note 1 - Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet utvikler en tomt for videresalg. Virksomheten omfatter kjøp, utvikling og salg av tomt til boligformål. Selskapets virksomhet drives i Herøy Kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	15.10 -
	31.12.2025
Resultat før skatt	-3 994
Permanente forskjeller	-12 750
Skattepliktig inntekt	-16 744

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	15.10.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-16 744	16 744
Netto forskjeller	0	-16 744	16 744
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	16 744	-16 744
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-3 994	-3 994
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-12 750	0	-12 750
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-12 750	-3 994	13 256



NORDBU AS
936 550 436

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 15.10	0
Tilgang i året	1 245 792
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 245 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 15.10	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 245 792
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Almendingen Holding AS	30	100,00	Ordinære



Årsoppgjør for

NORDBU AS

936550436

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORDBU AS
936 550 436



Resultatregnskap

	Note	15.10 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		3 994
Sum driftskostnader		3 994
Driftsresultat		-3 994
Årsresultat		-3 994
Overføringer		
Udekket tap	5	-3 994
Sum overføringer		-3 994



NORDBU AS
936 550 436



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

6

1 260 636

1 260 636

1 260 636

30 000

30 000

30 000

1 290 636



NORDBU AS
936 550 436



Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 750
Sum innskutt egenkapital		17 250
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	3 994
Sum opptjent egenkapital		-3 994
Sum egenkapital		13 256
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		25 088
Annen kortsiktig gjeld		1 252 292
Sum kortsiktig gjeld		1 277 380
Sum gjeld		1 277 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 636

BRASØY, 06.03.2026

Ellen Sofie Olsvik
styrets leder

Terje Dischler Dengerud
styremedlem



NORDBU AS
936 550 436



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



NORDBU AS
936 550 436



Note 1 - Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet utvikler en tomt for videresalg. Virksomheten omfatter kjøp, utvikling og salg av tomt til boligformål. Selskapets virksomhet drives i Herøy Kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	15.10 -
	31.12.2025
Resultat før skatt	-3 994
Permanente forskjeller	-12 750
Skattepliktig inntekt	-16 744

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	15.10.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-16 744	16 744
Netto forskjeller	0	-16 744	16 744
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	16 744	-16 744
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-3 994	-3 994
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-12 750	0	-12 750
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-12 750	-3 994	13 256



NORDBU AS
936 550 436



Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 15.10	0
Tilgang i året	1 245 792
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 245 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 15.10	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 245 792
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Almendingen Holding AS	30	100,00	Ordinære