



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 836 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 7
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Njål Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		632 080	540 806
Sum inntekter		632 080	540 806
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	422 217	250 644
Sum kostnader		500 117	328 544
Driftsresultat		131 963	212 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	128
Sum finansinntekter		83	128
Annen rentekostnad		46 076	50 478
Sum finanskostnader		46 076	50 478
Netto finans		-45 993	-50 350
Ordinært resultat før skattekostnad		85 970	161 912
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 829	28 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 141	133 081
Årsresultat		67 141	133 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 141	133 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	67 141	133 081
Sum overføringer og disponeringer		67 141	133 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 453 240	2 531 140
Sum varige driftsmidler		2 453 240	2 531 140
Sum anleggsmidler		2 453 240	2 531 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 325	82 325
Andre fordringer		44 225	10 482
Sum fordringer		130 550	92 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 292	47 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 292	47 823
Sum omløpsmidler		155 842	140 630
SUM EIENDELER		2 609 082	2 671 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 266 803	1 199 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 266 803	1 199 663
Sum egenkapital		1 366 803	1 299 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 761	184 828
Sum avsetninger for forpliktelser		184 761	184 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	817 472	957 316
Sum annen langsiktig gjeld		817 472	957 316
Sum langsiktig gjeld		1 002 233	1 142 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 000	188 213
Betalbar skatt	3	18 980	36 019
Annen kortsiktig gjeld		6 066	5 731
Sum kortsiktig gjeld		240 046	229 963
Sum gjeld		1 242 279	1 372 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 082	2 671 770



Veavågen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdom.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Veavågen Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 158 247
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 158 247
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 627 107
+ Ordinære avskrivninger	77 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 705 007
Balanseført verdi pr 31/12	2 453 240
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 2 - Ansatte, godtgørelser

Selskapet har ingen ansatte. Revisor er valgt bort.



Veavågen Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	85 970
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	304
= Inntekt	86 274

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 980
= Sum betalbar skatt	18 980
- For mye avsatt tidligere	84
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-67
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	18 829
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 980
= Betalbar skatt i balansen	18 980

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	839 826	840 130
= Grunnlag utsatt skatt	839 826	840 130
Utsatt skatt	184 761	184 828
Anvendt skattesats	22%	22%

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 199 663	1 299 663
Årets resultat		67 141	67 141
Avsatt til utbytte		0	0
Pr 31.12.	100 000	1 266 803	1 366 803



Veavågen Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser og garantier mv

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	817 472	957 316
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :		
Bygg	2 188 600	2 266 500
Tomt	264 640	264 640
Totalt	2 453.240	2 531 140

Note 6 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier -andel	Stemme -andel	Verv
Robert Kvilhaug	50	50%	50%	styrets leder
Frode Kvilhaug	50	50%	50%	dl/styremedlem



Veavågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		632 080	540 806
Sum driftsinntekter		632 080	540 806
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	422 217	250 644
Sum driftskostnader		500 117	328 544
DRIFTSRESULTAT		131 963	212 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	128
Sum finansinntekter		83	128
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 076	50 478
Sum finanskostnader		46 076	50 478
NETTO FINANSPOSTER		-45 993	-50 350
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 970	161 912
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 829	28 831
ORDINÆRT RESULTAT		67 141	133 081
ÅRSRESULTAT		67 141	133 081
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	67 141	133 081
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		67 141	133 081



Veavågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 453 240	2 531 140
Sum varige driftsmidler		2 453 240	2 531 140
SUM ANLEGGSMIDLER		2 453 240	2 531 140
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		86 325	82 325
Andre fordringer		44 225	10 482
Sum fordringer		130 550	92 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 292	47 823
SUM OMLØPSMIDLER		155 842	140 630
SUM EIENDELER		2 609 082	2 671 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 266 803	1 199 663
Sum opptjent egenkapital		1 266 803	1 199 663
SUM EGENKAPITAL		1 366 803	1 299 663
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	184 761	184 828
Sum avsetning for forpliktelseser		184 761	184 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	817 472	957 316
Sum annen langsiktig gjeld		817 472	957 316
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 002 233	1 142 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		215 000	188 213
Betalbar skatt	3	18 980	36 019
Annen kortsiktig gjeld		6 066	5 731
SUM KORTSIKTIG GJELD		240 046	229 963
SUM GJELD		1 242 279	1 372 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 082	2 671 770

Vedavågen, 25. januar 2020

Robert Kvilhaug
styrets lederFrode Kvilhaug
dl/styremedlem



Veavågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Veavågen Eiendom AS**

Foretaksnr. 954836673

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsføernummer : 910909177