



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM NEDRE EIKER AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 21  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 067 530	8 988 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 067 530</b>	<b>8 988 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	2 382 000	2 382 000
Andre driftskostnader		210 817	112 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 592 817</b>	<b>2 494 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 474 712</b>	<b>6 493 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		839 267	1 048 618
Annen renteinntekt		2 197	3 089
Andre finansinntekter		3 682	3 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845 146</b>	<b>1 054 980</b>
Annen rentekostnad		1 349 365	1 713 530
Andre finanskostnader		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350 164</b>	<b>1 713 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 018</b>	<b>-658 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 969 695</b>	<b>5 835 267</b>
Skattekostnad	2	1 313 334	1 283 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 656 361</b>	<b>4 551 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 656 361</b>	<b>4 551 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 656 361</b>	<b>4 551 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 656 361</b>	<b>4 551 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 340 000	2 614 078



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 316 361	1 937 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 656 361</b>	<b>4 551 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter mv	3	45 664 978	48 046 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 664 978</b>	<b>48 046 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	29 346 358	27 007 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 346 358</b>	<b>27 007 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 011 337</b>	<b>75 054 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414 588	204 027
Utestående fordringer		24 715	52 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 303</b>	<b>256 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		215 332	677 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 332</b>	<b>677 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 635</b>	<b>934 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 665 972</b>	<b>75 988 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 058 528	1 058 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 528</b>	<b>1 172 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 678 418	4 362 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 678 418</b>	<b>4 362 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 850 946</b>	<b>5 534 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	161 625	388 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 625</b>	<b>388 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	63 400 000	65 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 400 000</b>	<b>65 680 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 561 625</b>	<b>66 068 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 700	9 157
Betalbar skatt	2	880 664	747 811
Skyldige offentlige avgifter		6 595	
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	5	3 000 000	3 351 382
Annen kortsiktig gjeld		308 441	276 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 253 400</b>	<b>4 385 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 815 026</b>	<b>70 454 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 665 972</b>	<b>75 988 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM NEDRE EIKER AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 21  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 395 113  
PLANTASJEN EIENDOM NEDRE EIKER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 067 530	8 988 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 067 530</b>	<b>8 988 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	2 382 000	2 382 000
Andre driftskostnader		210 817	112 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 592 817</b>	<b>2 494 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 474 712</b>	<b>6 493 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		839 267	1 048 618
Annen renteinntekt		2 197	3 089
Andre finansinntekter		3 682	3 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845 146</b>	<b>1 054 980</b>
Annen rentekostnad		1 349 365	1 713 530
Andre finanskostnader		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350 164</b>	<b>1 713 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 018</b>	<b>-658 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 969 695</b>	<b>5 835 267</b>
Skattekostnad	2	1 313 334	1 283 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 656 361</b>	<b>4 551 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 656 361</b>	<b>4 551 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 656 361</b>	<b>4 551 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 656 361</b>	<b>4 551 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 340 000	2 614 078
Avsatt til annen egenkapital		2 316 361	1 937 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 656 361</b>	<b>4 551 509</b>



Organisasjonsnr: 986 395 113  
PLANTASJEN EIENDOM NEDRE EIKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter mv	3	45 664 978	48 046 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 664 978</b>	<b>48 046 978</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	29 346 358	27 007 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 346 358</b>	<b>27 007 091</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 011 337</b>	<b>75 054 070</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		414 588	204 027
Utestående fordringer		24 715	52 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 303</b>	<b>256 600</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		215 332	677 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 332</b>	<b>677 953</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 635</b>	<b>934 553</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 665 972</b>	<b>75 988 622</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 058 528	1 058 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 528</b>	<b>1 172 528</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 678 418	4 362 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 678 418</b>	<b>4 362 057</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 850 946</b>	<b>5 534 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	161 625	388 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 625</b>	<b>388 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	63 400 000	65 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 400 000</b>	<b>65 680 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 561 625</b>	<b>66 068 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 700	9 157
Betalbar skatt	2	880 664	747 811
Skyldige offentlige avgifter		6 595	
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	5	3 000 000	3 351 382
Annen kortsiktig gjeld		308 441	276 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 253 400</b>	<b>4 385 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 815 026</b>	<b>70 454 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 665 972</b>	<b>75 988 622</b>



Organisasjonsnr: 986 395 113  
PLANTASJEN EIENDOM NEDRE EIKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 395 113



## Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 067 530	8 988 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 067 530</b>	<b>8 988 088</b>
Ordinære avskrivninger	3	2 382 000	2 382 000
Andre driftskostnader		210 817	112 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 592 817</b>	<b>2 494 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 474 712</b>	<b>6 493 818</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		839 267	1 048 618
Andre renteinntekter		2 197	3 089
Andre finansinntekter		3 682	3 273
Rentekostnader		1 349 365	1 713 530
Andre finanskostnader		799	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-505 018</b>	<b>-658 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 969 695</b>	<b>5 835 267</b>
Skattekostnad	2	1 313 334	1 283 758
<b>Årets resultat</b>		<b>4 656 361</b>	<b>4 551 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 340 000	2 614 078
Avsatt til annen egenkapital		2 316 361	1 937 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 656 361</b>	<b>4 551 509</b>



## Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS

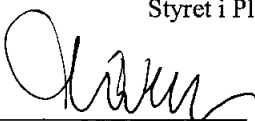
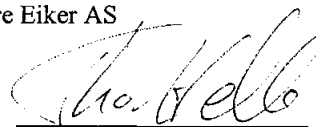
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter mv	3	45 664 978	48 046 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 664 978</b>	<b>48 046 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	5	29 346 358	27 007 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 346 358</b>	<b>27 007 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 011 337</b>	<b>75 054 070</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414 588	204 027
Utestående fordringer		24 715	52 573
<b>Sum fordring</b>		<b>439 303</b>	<b>256 600</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		215 332	677 953
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>215 332</b>	<b>677 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 635</b>	<b>934 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 665 972</b>	<b>75 988 622</b>

**Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 058 528	1 058 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 528</b>	<b>1 172 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 678 418	4 362 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 678 418</b>	<b>4 362 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 850 946</b>	<b>5 534 585</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	161 625	388 955
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>161 625</b>	<b>388 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	63 400 000	65 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 400 000</b>	<b>65 680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 700	9 157
Betalbar skatt	2	880 664	747 811
Skyldige offentlige avgifter		6 595	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	5	3 000 000	3 351 382
Annen kortsiktig gjeld		308 441	276 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 253 400</b>	<b>4 385 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 815 026</b>	<b>70 454 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 665 972</b>	<b>75 988 622</b>

Kristiansand, den 8. februar 2022  
Styret i Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS  
Tore Gustav Drivenes  
Styreleder  
Thor Helle  
Daglig leder



Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	880 664	747 811
Endring i utsatt skatt	-227 331	-201 357
Skatteeffekt av konsernbidrag	660 000	737 304
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 313 334</b>	<b>1 283 758</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	5 969 695	5 835 267
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 033 321	915 257
Avgir konsernbidrag	-3 000 000	-3 351 382
Årets skattegrunnlag	4 003 016	3 399 142
<b>Betalbar skatt</b>	<b>880 664</b>	<b>747 811</b>
	22 %	22 %

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Anleggsmidler	734 658	1 767 979	
Netto midlertidige forskjeller	734 658	1 767 979	1 033 321
<b>Utsatt skatt</b>	<b>161 625</b>	<b>388 955</b>	<b>-227 331</b>
	22 %	22 %	



Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	18 773 190	57 960 087	76 733 277
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	18 773 190	57 960 087	76 733 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-31 068 299	-31 068 299
<b>Balansført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>18 773 190</b>	<b>26 891 788</b>	<b>45 664 978</b>
Årets avskrivninger	-	2 382 000	2 382 000

Selskapets bygninger avskrives lineært over forventet økonomisk levetid som er vurdert til 20 og 40 år. Tekniske installasjoner avskrives over 20 år.

### Note 4 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	*) 29 346 358	27 007 091
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	51 430 000	53 710 000
*) Langsiktig fordring er fordring på morselskapet God Driv AS. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan		
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	63 400 000	65 680 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:		
- Tomter og bygninger	45 664 978	48 046 978
- Kundefordringer	414 588	204 027
	46 079 566	48 251 005

I tillegg er eiendommer tilhørende både morselskapet og søsterselskaper stilt som sikkerhet. Både morselskapet og søsterselskap har sikkerhetsansvar for sin gjeld i selskapets eiendeler.

### Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Oversikt over mellomværende med konsernselskaper:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
God Driv AS (morselskap)	29 346 358	27 007 091
<b>Gjeld</b>		
God Driv AS (morselskap)	3 000 000	3 000 000
Rosseland Storsenter AS (søsterselskap)	-	351 382

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	14 000	1 058 528	4 362 057	5 534 585
Årets resultat				4 656 361	4 656 361
Avgitt konsernbidrag etter skatt				-2 340 000	-2 340 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>14 000</b>	<b>1 058 528</b>	<b>6 678 418</b>	<b>7 850 946</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjene eies 100% av God Driv AS. Enestyre i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 656 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS



Kristiansand, 8. februar 2022  
RSM Norge AS

Christian Frustøl  
Statsautorisert revisor