



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 384 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TRIADE AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 182	
Annen driftsinntekt		848 913	1 106 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 095</b>	<b>1 106 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 490	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	320 003	320 003
Annen driftskostnad	2	395 861	319 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 354</b>	<b>639 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 741</b>	<b>467 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 603	9 586
Annen finansinntekt		5 543	5 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 146</b>	<b>15 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 988	158 366
Annen rentekostnad		121	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 109</b>	<b>158 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 963</b>	<b>-143 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 222</b>	<b>324 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 970	55 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 253</b>	<b>268 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 253</b>	<b>268 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 253</b>	<b>268 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-28 253	268 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 253</b>	<b>268 796</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 340 139	10 660 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 340 139</b>	<b>10 660 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 340 139</b>	<b>10 660 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 600	328 966
Andre kortsiktige fordringer		119 810	149 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 410</b>	<b>478 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 873 388	1 317 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 873 388</b>	<b>1 317 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 005 798</b>	<b>1 795 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 345 938</b>	<b>12 456 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 173 338	5 201 591



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 173 338</b>	<b>5 201 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 323 338</b>	<b>5 351 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	409 742	417 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>409 742</b>	<b>417 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 344 929	6 186 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 344 929</b>	<b>6 186 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 754 671</b>	<b>6 604 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 756	51 929
Annen kortsiktig gjeld		264 173	448 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 929</b>	<b>500 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 022 600</b>	<b>7 104 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 345 938</b>	<b>12 456 105</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

[www.ey.no](http://www.ey.no)

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Triade AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Triade AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Larvik, 26. juni 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IEF0V-FJE6T-E08IB-01VK3-7U8ZQ-2BSM2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-06-26 06:19:58Z



Penneo Dokumentnr: IEF0V-FJEGT-E08IB-01VK3-7UBZQ-2BSM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eiendomsselskapet Triade AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsern

Selskapet er heleid datterselskap av Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS, som har forretningskontor i Larvik kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht reglene for små foretak.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Eiendomsselskapet Triade AS

## Noter 2019

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr.31.12.19. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 34 430. Honorar for andre tjenester utgjør kr. 4 930. Beløpene er etter forholdsmessig fradrag for mva.

### Note 3 - Annen driftsinntekt

	Tomter	Bygninger	Tekn. installasjoner	Sum
Ansk.kost 01.01.19	411 600	11 254 290	3 539 498	15 205 388
+ Tilgang	0	0	0	0
<b>= Ansk.kost 31.12.19</b>	<b>411 600</b>	<b>11 254 290</b>	<b>3 539 498</b>	<b>15 205 388</b>
Akk. avskr pr.31.12.19	0	2 863 389	2 001 860	4 865 249
<b>Bokført verdi pr.31.12.19</b>	<b>411 600</b>	<b>8 390 901</b>	<b>1 537 638</b>	<b>10 340 139</b>
Årets avskrivninger	0	112 548	207 455	320 003
Avskrivningssats		1%	1-6%	

### Note 4 - Langsiktig gjeld

#### Gjeld til morselskap

Av annen langsiktig gjeld er kr. 6 344 929 gjeld til morselskap.  
Av annen kortsiktig gjeld er kr. 200 988 påløpte renter til morselskapet.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	-36 222
Endring i midlertidige forskjeller	-8 468
<b>Inntekt</b>	<b>-44 691</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2019</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-7 969



## Eiendomsselskapet Triade AS

### Noter 2019

= Ordinær skattekostnad -7 969

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 332 062	2 323 594
- Fremførbart skattemessig underskudd	469 597	424 906
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 332 062</b>	<b>2 323 594</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>469 597</b>	<b>424 906</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 862 466	1 898 688
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>409 742</b>	<b>417 712</b>

Årets skattesats 22%

#### Note 6 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Balanse pr.01.01.19	150 000	5 201 591	5 351 591
Årets resultat		-28 253	-28 253
<b>Balanse pr.31.12.19</b>	<b>150 000</b>	<b>5 173 338</b>	<b>5 323 338</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 150 stk aksjer à kr. 1000

#### Aksjonærene i selskapet pr.31.12.19 var:

Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS 100%

#### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet påvirkes negativt bla. ved at betalingsevnen fra leietakerne og muligheten til å fylle ledige lokaler, reduseres.

Selskapet har tilstrekkelig med likviditet til å betjene de økonomiske forpliktelser som oppstår i selskapet de neste 12 månedene. Det er på nåværende tidspunkt ikke noe som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Eiendomsselskapet Triade AS

## Noter 2019



Eiendomsselskapet Triade AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 182	0
Annen driftsinntekt		848 913	1 106 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>854 095</b>	<b>1 106 957</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 490	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	320 003	320 003
Annen driftskostnad	2	395 861	319 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>718 354</b>	<b>639 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>135 741</b>	<b>467 785</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 603	9 586
Annen finansinntekt		5 543	5 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 146</b>	<b>15 144</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		200 988	158 366
Annen rentekostnad		121	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 109</b>	<b>158 502</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(171 963)</b>	<b>(143 358)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(36 222)</b>	<b>324 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(7 970)	55 632
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(28 253)</b>	<b>268 796</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(28 253)</b>	<b>268 796</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(28 253)	268 796
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(28 253)</b>	<b>268 796</b>



Eiendomsselskapet Triade AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 340 139	10 660 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 340 139</b>	<b>10 660 142</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 340 139</b>	<b>10 660 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 600	328 966
Andre kortsiktige fordringer		119 810	149 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 410</b>	<b>478 062</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 873 388	1 317 901
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 005 798</b>	<b>1 795 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 345 938</b>	<b>12 456 105</b>



## Eiendomsselskapet Triade AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 173 338	5 201 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 173 338</b>	<b>5 201 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 323 338</b>	<b>5 351 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	409 742	417 712
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>409 742</b>	<b>417 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 344 929	6 186 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 344 929</b>	<b>6 186 563</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 754 671</b>	<b>6 604 275</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 756	51 929
Annen kortsiktig gjeld		264 173	448 311
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>267 929</b>	<b>500 240</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 022 600</b>	<b>7 104 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 345 938</b>	<b>12 456 105</b>

Larvik 31.12.19/26.06.20

Herleif Bergh-Nilsen  
styrets leder

Mette Lundh Håkestad  
styremedlem

Ove Skrøvseth  
styremedlem/daglig leder

Tron Harald Bjerke  
styremedlem