



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 428 315	5 691 612
Annen driftsinntekt		926 661	380 278
Sum inntekter		8 354 976	6 071 890
Kostnader			
Varekostnad		6 755 261	4 692 241
Avskrivning på varige driftsmidler	1	257 001	180 532
Annen driftskostnad		385 692	228 987
Sum kostnader		7 397 954	5 101 760
Driftsresultat		957 022	970 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 514	2 436
Sum finansinntekter		3 514	2 436
Annen rentekostnad		429 658	288 935
Sum finanskostnader		429 658	288 935
Netto finans		-426 144	-286 498
Ordinært resultat før skattekostnad		530 878	683 632
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 334	208 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 544	474 732
Årsresultat		357 544	474 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 544	474 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	357 544	474 732
Sum overføringer og disponeringer		357 544	474 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 861 885	8 349 506
Sum varige driftsmidler		15 861 885	8 349 506
Sum anleggsmidler		15 861 885	8 349 506
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	746 138	684 364
Sum varer		746 138	684 364
Fordringer			
Kundefordringer	4	40 238	33 800
Andre kortsiktige fordringer		8 294	10 192
Konsernfordringer	5	10 000	1 355
Sum fordringer		58 532	45 347
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 190	358 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 190	358 569
Sum omløpsmidler		966 360	1 088 780
SUM EIENDELER		16 828 245	9 438 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	857 407	499 863
Sum opptjent egenkapital		857 407	499 863
Sum egenkapital		957 407	599 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 636 230	8 316 065
Sum annen langsiktig gjeld		13 636 230	8 316 065
Sum langsiktig gjeld		13 636 230	8 316 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 100 691	108 457
Betalbar skatt	2	173 334	208 900
Kortsiktig konserngjeld	5	676 991	
Annen kortsiktig gjeld	7	283 592	205 000
Sum kortsiktig gjeld		2 234 608	522 357
Sum gjeld		15 870 838	8 838 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 828 245	9 438 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202889

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 471 048
JESS-BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 428 315	5 691 612
Annen driftsinntekt		926 661	380 278
Sum inntekter		8 354 976	6 071 890
Kostnader			
Varekostnad		6 755 261	4 692 241
Avskrivning på varige driftsmidler	1	257 001	180 532
Annen driftskostnad		385 692	228 987
Sum kostnader		7 397 954	5 101 760
Driftsresultat		957 022	970 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 514	2 436
Sum finansinntekter		3 514	2 436
Annen rentekostnad		429 658	288 935
Sum finanskostnader		429 658	288 935
Netto finans		-426 144	-286 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 334	208 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 544	474 732
Årsresultat		357 544	474 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 544	474 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	357 544	474 732
Sum overføringer og disponeringer		357 544	474 732



Organisasjonsnr: 915 471 048
JESS-BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 861 885	8 349 506
Sum varige driftsmidler		15 861 885	8 349 506

Sum anleggsmidler		15 861 885	8 349 506
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	746 138	684 364
Sum varer		746 138	684 364

Fordringer

Kundefordringer	4	40 238	33 800
Andre kortsiktige fordringer		8 294	10 192
Konsernfordringer	5	10 000	1 355
Sum fordringer		58 532	45 347

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 190	358 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 190	358 569

Sum omløpsmidler		966 360	1 088 780
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 828 245	9 438 285
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	857 407	499 863
Sum opptjent egenkapital		857 407	499 863
Sum egenkapital		957 407	599 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 636 230	8 316 065
Sum annen langsiktig gjeld		13 636 230	8 316 065
Sum langsiktig gjeld		13 636 230	8 316 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 100 691	108 457
Betalbar skatt	2	173 334	208 900
Kortsiktig konserngjeld	5	676 991	
Annen kortsiktig gjeld	7	283 592	205 000
Sum kortsiktig gjeld		2 234 608	522 357
Sum gjeld		15 870 838	8 838 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 828 245	9 438 285



Organisasjonsnr: 915 471 048
JESS-BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Jess-Bygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jess-Bygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 357 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Medlem av den Norske Revisorforening



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 28.mars 2022
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Jess-Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Pandemi COVID-19

De økonomiske konsekvensene av Koronavirusutbruddet kan fortsatt bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet. WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi i mars 2020. Gjennom hele 2020 og 2021 har landet vært gjenstand for av en rekke virkemidler, både nasjonalt og lokalt. I februar 2022 er samfunnet i ferd med å åpne igjen, og de fleste tiltakene er fjernet.

Selskapet ble ikke vesentlig påvirket av pandemien i 2021, og driften har gått tilnærmet som normalt. Styret vurderer at driften i 2022 vil bli lite påvirket av pandemien.

Inntekstføring

Inntekstføring av leieinntekter skjer i takt med løpende utleie av eiendommene. Inntekstføring av egenregiprosjekter skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). I regnskapsposten varer inngår 2 tomter på Tynset, som skal videreutvikles og selges.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet har 1 eiendom på Tolga og 3 eiendommer på Tynset, som leies ut for boligformål.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført, se også skattenoten.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stillt lån eller sikkerhet for ledende personer eller eiere.



Jess-Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 716 243
+ Tilgang	7 769 381
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 485 624
Akk. av/nedskr. pr 1/1	366 738
+ Ordinære avskrivninger	257 001
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	623 739
Balansført verdi pr 31/12	15 861 885
Prosentstans for ord.avskr	1-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	530 878
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	257 002
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	787 880
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	787 880
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	787 880

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	173 334
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	173 334
= Skattekostnad i resultatregnskapet	173 334

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	173 334
= Betalbar skatt i balansen	173 334

Noter for Jess-Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915471048



Jess-Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	499 863	599 863
Tilført fra årsresultat		357 544	357 544
Pr 31.12.	100 000	857 407	957 407

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 858 257 og pr 31.12. i fjor kr 4 309 592.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 636 230	8 316 065
Pantsatte eiendeler:		
Doktorgården Tolga, Gnr 39, Bnr: 158	8 183 885	8 349 506
Fredlund 10, Gnr 36 Bnr 67	3 034 000	0
Kongsveien 20, Gnr 40 Bnr 99	2 639 000	0
Furumoveien 14, Gnr 44 Bnr 603	2 005 000	0
Finnlendermoen 29, Gnr 75 Bnr 313	489 888	0
Fredlund 12, Gnr 36 Bnr 65	256 250	0
Kundefordringer	40 236	33 800
Sum pantsatte eiendeler	16 648 259	8 383 306

Pante- og sikkerhetsstillelser:

Jess-Bygg AS har stillt sikkerhet med 5 000 000 i factoring. Jess-Bygg Holding AS har stillt sikkerhet med factoring, driftstilbehør og varelager, totalt 2 500 000.



Jess-Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Mellomværende		
Fordringer:		
Jess-Bygg Holding AS	0	0
Jess-Bygg AS	0	1 355
Kortsiktig gjeld:		
Jess-Bygg Holding AS	772 273	0
Jess-Bygg AS	210 908	112 327
Avgitt konsernbidrag:		
Jess-Bygg Holding AS		
Jess-Bygg AS		

I tillegg har selskapet en fordring på 10 000 mot Haverslia Nord Eiendom AS.

Sikkerhetsstillelser:

Det er stilt sikkerhet for Jess-Bygg Holding AS med 5 000 000 i factoring.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jess-Bygg Holding AS	994 084 518	100 100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har avsatt kr 85 000 til dekning av garantikostnader pr 31.12.2021.



Jess-Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 428 315	5 691 612
Annen driftsinntekt		926 661	380 278
Sum driftsinntekter		8 354 976	6 071 890
Driftskostnader			
Varekostnad		6 755 261	4 692 241
Avskrivning på varige driftsmidler	1	257 001	180 532
Annen driftskostnad		385 692	228 987
Sum driftskostnader		7 397 954	5 101 760
DRIFTSRESULTAT		957 022	970 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 514	2 436
Sum finansinntekter		3 514	2 436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		429 658	288 935
Sum finanskostnader		429 658	288 935
NETTO FINANSPOSTER		(426 144)	(286 498)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		530 878	683 632
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 334	208 900
ORDINÆRT RESULTAT		357 544	474 732
ÅRSRESULTAT		357 544	474 732
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	357 544	474 732
SUM OVERF. OG DISP.		357 544	474 732



Jess-Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 861 885	8 349 506
Sum varige driftsmidler		15 861 885	8 349 506
SUM ANLEGGSMIDLER		15 861 885	8 349 506
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	746 138	684 364
Fordringer			
Kundefordringer	4	40 238	33 800
Fordringer på konsernselskap	5	10 000	1 355
Andre kortsiktige fordringer		8 294	10 192
Sum fordringer		58 532	45 347
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 190	358 569
SUM OMLØPSMIDLER		966 360	1 088 780
SUM EIENDELER		16 828 245	9 438 285



Jess-Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	857 407	499 863
Sum opptjent egenkapital		857 407	499 863
SUM EGENKAPITAL		957 407	599 863
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 636 230	8 316 065
Sum annen langsiktig gjeld		13 636 230	8 316 065
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 636 230	8 316 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 100 691	108 457
Betalbar skatt	2	173 334	208 900
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	676 991	0
Annen kortsiktig gjeld	7	283 592	205 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 234 608	522 357
SUM GJELD		15 870 838	8 838 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 828 245	9 438 285

Tynset, 28.03.2022

Jon Erik Hansson
Styreleder

Stein Larsen
Styremedlem

Simen Steigen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Jess-Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915471048

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET