



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Ærfuglveien 4B  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Elvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 107	19 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 107</b>	<b>19 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 386	47 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 386</b>	<b>47 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 279</b>	<b>-28 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		21 000	21 000
Valutakostnad		310	142
Bankgebyrer		1 324	547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 634</b>	<b>21 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 634</b>	<b>-21 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 913</b>	<b>-50 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 913</b>	<b>-50 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 913</b>	<b>-50 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 077 320	1 077 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 077 320</b>	<b>1 077 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 320</b>	<b>1 077 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 565	20 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 565</b>	<b>20 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 565</b>	<b>20 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 885</b>	<b>1 097 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		108 116	78 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 116</b>	<b>-78 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 116</b>	<b>-48 203</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Skyldig renter		42 000	21 000
Skyldig depositum		2 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere		1 050 000	1 050 000
Gjeld husleie		93 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 000</b>	<b>1 146 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 884</b>	<b>1 097 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Huviklia 15  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Elvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2022



Organisasjonsnr: 915 737 153  
HE UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 107	19 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 107</b>	<b>19 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 386	47 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 386</b>	<b>47 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 279</b>	<b>-28 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		21 000	21 000
Valutakostnad		310	142
Bankgebyrer		1 324	547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 634</b>	<b>21 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 634</b>	<b>-21 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 913</b>	<b>-50 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 913</b>	<b>-50 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 913</b>	<b>-50 329</b>



Organisasjonsnr: 915 737 153  
HE UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 077 320	1 077 320
1 077 320	1 077 320

Sum anleggsmidler

1 077 320	1 077 320
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

31 565	20 477
31 565	20 477

Sum omløpsmidler

31 565	20 477
--------	--------

SUM EIENDELER

1 108 885	1 097 797
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

108 116	78 203
-108 116	-78 203

Sum egenkapital

-78 116	-48 203
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Skyldig renter  
Skyldig depositum  
Sum avsetninger for  
forpliktelselser  
Annen langsiktig gjeld

42 000	21 000
2 000	0
44 000	21 000

Sum langsiktig gjeld

44 000	21 000
--------	--------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til eiere	1 050 000	1 050 000
Gjeld husleie	93 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 143 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 187 000</b>	<b>1 146 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 108 884</b>	<b>1 097 797</b>



Organisasjonsnr: 915 737 153  
HE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Petter Elvestad	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pere AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei







## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

## Note 2 Salgsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader, herunder sosiale kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk sysselsatt	0	0
---------------------------	---	---

### Lån / ytelser til ledende personer

Daglig leder	2021	2020
Lønn	0	0
Pensjon	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende	0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente	0	0

Hele styret	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styrets leder	2021	2020
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende	0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente	0	0

Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter	2021	2020
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente	0	0



## Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	0	0

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke tegnet slik avtale.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer	Antall	Eierandel
Pere AS	150	50%
Ole Petter Elvestad	150	50%
<b>Aksjekapital:</b>	<b>300 stk à 100</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



HE Utleie AS  
Resultatregnskap pr.

915737153  
31.12.2021

	Bilag	Dato	Inntekt	Kostnad	Konto
TV/Internet	1	5.1.		209,61	6995
Leie 25.7-15.8, delbetaling	2	7.1.	5 125,66		3600
Felleskost 1. kvartal	3	9.1.		2 257,86	6395
Vannavgift	4	12.1.		660,12	6395
Strøm	5	21.1.		365,23	6340
TV/Internet	6	4.2.		209,61	6995
Strøm	7	17.2.		289,87	6340
TV/Internet	8	4.3.		209,61	6995
Non-resident fees	9	11.3.		594,98	7700
Strøm	10	24.3.		376,68	6340
TV/Internet	11	14.4.		209,61	6995
Vannavgift	12	13.4.		660,12	6395
Felleskost 2. kvartal	13	15.4.		2 257,86	6395
Strøm	14	24.4.		332,51	6340
TV/Internet	15	5.5.		209,61	6995
Strøm	16	22.5.		301,43	6340
TV/Internet	17	2.6.		209,61	6995
Leie 14-21.6	18	16.6.	3 213,42		3600
Strøm	19	25.6.		320,96	6340
Leie 29.6-8.7	20	1.7.	3 566,12		3600
Leie 25.7-15.8, restbetaling	21	6.7.	6 795,33		3600
TV/Internet	22	7.7.		209,61	6995
Felleskost 3. kvartal	23	10.7.		2 257,86	6395
Leie 8-20.7	24	12.7.	5 291,44		3600
Vannavgift	25	13.7.		782,82	6395
Leie 20-24.7	26	22.7.	2 315,73		3600
Strøm	27	23.7.		1 032,81	6340
TV/Internet	28	7.8.		209,61	6995
Leie 16.8-1.9	29	18.8.	6 633,11		3600
Strøm	30	24.8.		1 052,96	6340
TV/Internet	31	9.9.		209,61	6995
Leie 11-18.9	32	14.9.	3 974,22		3600
Leie 18.9-25.10	33	21.9.	3 245,94		3600
Strøm	34	23.9.		1 107,25	6340
Forsikring	35	1.10.		2 359,18	7500
Nøkkellevering, utvask 2021	36	4.10.		8 500,00	6395
Leie 3.10-14.11, delbetaling	37	5.10.	8 017,05		3600
TV/Internet	38	7.10.		209,61	6995
Felleskost 4. kvartal	39	12.10.		2 257,86	6395
Vannavgift	40	20.10.		1 097,84	6395
Kjøp oppvaskmaskin	41	1.11.		4 080,00	7700
Suma	42	2.11.		136,81	7700
Suma	43	2.11.		1 564,00	7700
Strøm	44	4.11.		1 117,68	6340
Leie 3.10-14.11, restbetaling	45	5.11.	2 928,80		3600
TV/Internet	46	9.11.		209,61	6995
Strøm	47	25.11.		1 239,25	6340
TV/Internet	48	15.12.		209,61	6995
Strøm	49	23.12.		866,66	6340
	50				
	51				
	52				
	53				
	54				
	55				
	56				
	57				
	58				
	59				
	60				
	61				
	62				
	63				
	64				
Kontorleie	65			18 000,00	
<b>Sum</b>			<b>51 106,82</b>	<b>58 385,91</b>	

**Driftsresultat** -7 279,09

Finanskostnader/inntekter	
Finanskostnad/gevinst (valuta/veksling)	-309,84
Bankgebyrer La Caixa	-1 319,01
Bankgebyrer Handelsbanken	-5,00
Renter lån Pere AS, 2021	-10 500,00
Renter lån Ole Petter Elvestad, 2021	-10 500,00
Renteinntekter	0,00
<b>Sum finansposter</b>	<b>-22 633,85</b>

**Totalt resultat** -29 912,94

Sensitivity: Internal