



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 599 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RFM INVEST AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15A
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 000
Annen driftskostnad	1	481 396	83 393
Sum kostnader		481 396	88 393
Driftsresultat		-481 396	-88 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	29 529 600	9 107 143
Annen renteinntekt			8 030
Annen finansinntekt	2	9 793 010	95 539
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		3 194 510
Sum finansinntekter		39 322 610	12 405 221
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 966 692	
Annen rentekostnad		676	92
Annen finanskostnad		1 770	77 969
Sum finanskostnader		2 969 139	78 061
Netto finans		36 353 471	12 327 161
Resultat før skattekostnad		35 872 075	12 238 767
Skattekostnad på resultat		147 654	45 585
Årsresultat	3	35 724 421	12 193 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 724 421	12 193 182
Totalresultat		35 724 421	12 193 182
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		29 529 600	9 100 000
Avsatt til annen egenkapital		6 194 821	3 093 182
Sum overføringer og disponeringer		35 724 421	12 193 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 400	20 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 691 447	193 247
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 711 847	213 647
Sum anleggsmidler		1 711 847	213 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 529 600	
Sum fordringer		29 529 600	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Andre finansielle instrumenter	2	38 344 439	31 904 915
Sum investeringer		38 344 439	31 904 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 532	2 708 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 532	2 708 286
Sum omløpsmidler		68 958 571	34 613 201
SUM EIENDELER		70 670 418	34 826 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 002 529	31 807 708
Sum opptjent egenkapital		38 002 529	31 807 708
Sum egenkapital	3	40 992 529	34 797 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		634	292
Betalbar skatt		147 654	28 848
Annen kortsiktig gjeld	6	29 529 600	
Sum kortsiktig gjeld		29 677 888	29 140
Sum gjeld		29 677 888	29 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 670 418	34 826 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690449

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 599 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RFM INVEST AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15A
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 991 599 789
RFM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 000
Annen driftskostnad	1	481 396	83 393
Sum kostnader		481 396	88 393
Driftsresultat		-481 396	-88 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	29 529 600	9 107 143
Annen renteinntekt			8 030
Annen finansinntekt	2	9 793 010	95 539
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		3 194 510
Sum finansinntekter		39 322 610	12 405 221
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 966 692	
Annen rentekostnad		676	92
Annen finanskostnad		1 770	77 969
Sum finanskostnader		2 969 139	78 061
Netto finans		36 353 471	12 327 161
Resultat før skattekostnad		35 872 075	12 238 767
Skattekostnad på resultat		147 654	45 585
Årsresultat	3	35 724 421	12 193 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 724 421	12 193 182
Totalresultat		35 724 421	12 193 182
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		29 529 600	9 100 000
Avsatt til annen egenkapital		6 194 821	3 093 182
Sum overføringer og disponeringer		35 724 421	12 193 182



Organisasjonsnr: 991 599 789
RFM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 400	20 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 691 447	193 247
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 711 847	213 647
Sum anleggsmidler		1 711 847	213 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 529 600	
Sum fordringer		29 529 600	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Andre finansielle instrumenter	2	38 344 439	31 904 915
Sum investeringer		38 344 439	31 904 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 084 532	2 708 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 532	2 708 286
Sum omløpsmidler		68 958 571	34 613 201
SUM EIENDELER		70 670 418	34 826 848



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 002 529	31 807 708
Sum opptjent egenkapital		38 002 529	31 807 708

Sum egenkapital	3	40 992 529	34 797 708
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		634	292
Betalbar skatt		147 654	28 848
Annen kortsiktig gjeld	6	29 529 600	
Sum kortsiktig gjeld		29 677 888	29 140

Sum gjeld		29 677 888	29 140
------------------	--	-------------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 670 418	34 826 848
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 599 789
RFM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RFM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad	1	481 396	83 393
Sum driftskostnader		481 396	88 393
Driftsresultat		-481 396	-88 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	29 529 600	9 107 143
Annen renteinntekt		0	8 030
Annen finansinntekt	2	9 793 010	95 539
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	3 194 510
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 966 692	0
Annen rentekostnad		676	92
Annen finanskostnad		1 770	77 969
Resultat av finansposter		36 353 471	12 327 161
Resultat før skattekostnad		35 872 075	12 238 767
Skattekostnad på resultat		147 654	45 585
Årsresultat	3	35 724 421	12 193 182
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		29 529 600	9 100 000
Avsatt til annen egenkapital		6 194 821	3 093 182
Sum overføringer		35 724 421	12 193 182



BALANSE

RFM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 400	20 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 691 447	193 247
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 711 847	213 647
Sum anleggsmidler		1 711 847	213 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 529 600	0
Sum fordringer		29 529 600	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	2	38 344 439	31 904 915
Sum investeringer		38 344 439	31 904 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 532	2 708 286
Sum omløpsmidler		68 958 571	34 613 201
Sum eiendeler		70 670 418	34 826 848



BALANSE

RFM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		38 002 529	31 807 708
Sum opptjent egenkapital		38 002 529	31 807 708
Sum egenkapital	3	40 992 529	34 797 708
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		634	292
Betalbar skatt		147 654	28 848
Annen kortsiktig gjeld	6	29 529 600	0
Sum kortsiktig gjeld		29 677 888	29 140
Sum gjeld		29 677 888	29 140
Sum egenkapital og gjeld		70 670 418	34 826 848

Harstad
Styret i Rfm Invest AS

Per Inge Strand
styreleder/daglig leder

Kjetil Strand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningskontor er i Harstad.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Phs Invest AS	HARSTAD	30,0 %	0
Prs Holding AS	HARSTAD	25,5 %	20 400
Sum verdipapirer			20 400

Markedsbaserte investeringer

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2024 inkludert investeringer i NRP Eiendom er kr 38 344 439, hvorav andel akser er kr 2 070 445, andel aksjefond er kr 32 418 275, kombinasjonsfond er kr 1 799 138 og rentefond kr 2 056 581. Periodens resultatførte verdiendring er samlet kr 4 099 685. Samlet gevinst ved realisasjon av investeringer er kr 9 793 010.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 990 000	0	0	31 807 708	34 797 708
Årets resultat				35 724 421	35 724 421
Tilleggsutbytte				-29 529 600	-29 529 600
Pr 31.12.2024	2 990 000	0	0	38 002 529	40 992 529



Note 4 Fordringer

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 691 447	193 247
Fordring PRS Holding for tilleggsutbytte som ikke er utbetalt pr 31.12.2024	29 529 600	0
Sum langsiktige fordringer	31 221 047	193 247

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RFM INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 990,0	2 990 000
Sum	1 000		2 990 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Strand	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Kjetil Strand	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Tilleggsutbytte til aksjonær som ikke er utbetalt per 31.12.2024	29 529 600
--	------------



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
RFM Invest AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RFM Invest AS som viser et overskudd på kr 35 724 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

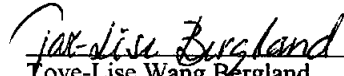


HrH Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 12. juni 2025
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

RFM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad	1	481 396	83 393
Sum driftskostnader		481 396	88 393
Driftsresultat		-481 396	-88 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	29 529 600	9 107 143
Annen renteinntekt		0	8 030
Annen finansinntekt	2	9 793 010	95 539
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	3 194 510
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 966 692	0
Annen rentekostnad		676	92
Annen finanskostnad		1 770	77 969
Resultat av finansposter		36 353 471	12 327 161
Resultat før skattekostnad		35 872 075	12 238 767
Skattekostnad på resultat		147 654	45 585
Årsresultat	3	35 724 421	12 193 182
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		29 529 600	9 100 000
Avsatt til annen egenkapital		6 194 821	3 093 182
Sum overføringer		35 724 421	12 193 182

RFM INVEST AS

SIDE 1



BALANSE

RFM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 400	20 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 691 447	193 247
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 711 847	213 647
Sum anleggsmidler		1 711 847	213 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 529 600	0
Sum fordringer		29 529 600	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	2	38 344 439	31 904 915
Sum investeringer		38 344 439	31 904 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 532	2 708 286
Sum omløpsmidler		68 958 571	34 613 201
Sum eiendeler		70 670 418	34 826 848

RFM INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

RFM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		38 002 529	31 807 708
Sum opptjent egenkapital		38 002 529	31 807 708
Sum egenkapital	3	40 992 529	34 797 708
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		634	292
Betalbar skatt		147 654	28 848
Annen kortsiktig gjeld	6	29 529 600	0
Sum kortsiktig gjeld		29 677 888	29 140
Sum gjeld		29 677 888	29 140
Sum egenkapital og gjeld		70 670 418	34 826 848

Harstad
Styret i Rfm Invest AS

Per Inge Strand
styreleder/daglig leder

Kjetil Strand
styremedlem

RFM INVEST AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningkontor er i Harstad.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Phs Invest AS	HARSTAD	30,0 %	0
Prs Holding AS	HARSTAD	25,5 %	20 400
Sum verdipapirer			20 400

Markedsbaserte investeringer

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2024 inkludert investeringer i NRP Eiendom er kr 38 344 439, hvorav andel akser er kr 2 070 445, andel aksjefond er kr 32 418 275, kombinasjonsfond er kr 1 799 138 og rentefond kr 2 056 581. Periodens resultatførte verdiendring er samlet kr 4 099 685. Samlet gevinst ved realisasjon av investeringer er kr 9 793 010.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 990 000	0	0	31 807 708	34 797 708
Årets resultat				35 724 421	35 724 421
Tilleggsutbytte				-29 529 600	-29 529 600
Pr 31.12.2024	2 990 000	0	0	38 002 529	40 992 529



Note 4 Fordringer

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 691 447	193 247
Fordring PRS Holding for tilleggsutbytte som ikke er utbetalt pr 31.12.2024	29 529 600	0
Sum langsiktige fordringer	31 221 047	193 247

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RFM INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 990,0	2 990 000
Sum	1 000		2 990 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Strand	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Kjetil Strand	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Tilleggsutbytte til aksjonær som ikke er utbetalt per 31.12.2024	29 529 600
--	------------

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Per Inge Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: RFM Invest AS

4b710eca-dcb8-4330-b41c-739259775b77 - 2025-06-11 15:05:19 UTC +03:00

BankID - 57a7e797-4c6b-4239-9f49-d5b5b6646910 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: RFM Invest

34358944-8007-437c-9882-186fbf2f5d6c - 2025-06-12 08:16:25 UTC +03:00

BankID - 4d4b504e-2bec-4558-943e-4efd95f250bf - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

 visma sign