



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Elias Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 291 668	0
Sum inntekter		19 291 668	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 520 000	0
Varekostnad		11 513 745	2 215 328
Annen driftskostnad	9	981 349	1 464 976
Sum kostnader		8 975 094	3 680 304
Driftsresultat		10 316 574	-3 680 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 678	0
Annen renteinntekt		319 437	22
Sum finansinntekter		342 115	22
Annen rentekostnad		222 753	317 415
Sum finanskostnader		222 753	317 415
Netto finans		119 362	-317 393
Ordinært resultat før skattekostnad		10 435 936	-3 997 697
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	1 059 709	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 376 227	-3 997 697
Årsresultat		9 376 227	-3 997 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 729 019	0
Udekket tap		5 642 485	-3 997 697
Annen egenkapital		2 004 723	0
Sum overføringer og disponeringer		9 376 227	-3 997 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 521 568	7 879 900
Sum varige driftsmidler		2 521 568	7 879 900
Sum anleggsmidler		2 521 568	7 879 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 520 000	0
Sum varer		3 520 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 772 187	0
Konsernfordringer		1 022 677	0
Sum fordringer		5 794 864	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 704	2 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 704	2 349
Sum omløpsmidler		10 717 568	2 349
SUM EIENDELER		13 239 136	7 882 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	1 699 830	1 699 830
Annen innskutt egenkapital	11	580 170	580 170
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 385 107	-5 642 485
Sum opptjent egenkapital		2 385 107	-5 642 485
Sum egenkapital		4 665 107	-3 362 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 841 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 841 250
Sum langsiktig gjeld		0	7 841 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390 015	2 433 684
Betalbar skatt	7, 8	679 325	0
Kortsiktig konserngjeld		1 729 019	0
Annen kortsiktig gjeld		4 775 670	969 800
Sum kortsiktig gjeld		8 574 029	3 403 484
Sum gjeld		8 574 029	11 244 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 239 136	7 882 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 188965

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Elias Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 654 216
TBGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 291 668	0
Sum inntekter		19 291 668	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 520 000	0
Varekostnad		11 513 745	2 215 328
Annen driftskostnad	9	981 349	1 464 976
Sum kostnader		8 975 094	3 680 304
Drifteresultat		10 316 574	-3 680 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 678	0
Annen renteinntekt		319 437	22
Sum finansinntekter		342 115	22
Annen rentekostnad		222 753	317 415
Sum finanskostnader		222 753	317 415
Netto finans		119 362	-317 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	1 059 709	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 376 227	-3 997 697
Årsresultat		9 376 227	-3 997 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 729 019	0
Udekket tap		5 642 485	-3 997 697
Annen egenkapital		2 004 723	0
Sum overføringer og disponeringer		9 376 227	-3 997 697



Organisasjonsnr: 918 654 216
TBGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 521 568 7 879 900
2 521 568 7 879 900

Sum anleggsmidler

2 521 568 7 879 900

Omløpemedler

Varer

Varer
Sum varer

3 520 000 0
3 520 000 0

Fordringer

Kundefordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

9 4 772 187 0
1 022 677 0
5 794 864 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 402 704 2 349
1 402 704 2 349

Sum omløpemedler

10 717 568 2 349

SUM EIENDELER

13 239 136 7 882 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 11
Annen innskutt egenkapital 11
Sum innskutt egenkapital

1 699 830 1 699 830
580 170 580 170
2 280 000 2 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11
Sum opptjent egenkapital

2 385 107 -5 642 485
2 385 107 -5 642 485

Sum egenkapital

4 665 107 -3 362 485

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	7 841 250
Sum annen langsiktig gjeld	0	7 841 250
Sum langsiktig gjeld	0	7 841 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 390 015	2 433 684
Betalbar skatt	7, 8 679 325	0
Kortsiktig konserngjeld	1 729 019	0
Annen kortsiktig gjeld	4 775 670	969 800
Sum kortsiktig gjeld	8 574 029	3 403 484
Sum gjeld	8 574 029	11 244 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 239 136	7 882 249



Organisasjonnr: 918 654 216
TBGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet beregner inntektene sine på netto gevinst med fratrukket for realisert andel av tomt verdsatt til kostpris. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varelageret er for selskapet aktiverte infrastrukturkostnader ifm. prosjekt, som kostnadsføres etter hver tomts realiseringsverdi. Eventuelle merarbeider knyttet til realiserte tomter aktiveres ikke. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note



2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	1111.00	1530.00	1699830.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKS Gruppen AS	1000.00	90.01%	Ord. aksjer
John Fadum Holding AS	111.00	9.99%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1111.00	100.00%	

AKS Gruppen overtok 100% av aksjene etter balansedagen etter sluttseddel datert 24.02.2021.

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Skattekostnad



Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1059709.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1059709.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10435936.00	0.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23410.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5642485.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1729019.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3087842.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1059709.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-380384.00	
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	679325.00	0.00

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-5642485.00	0.00		-5642485.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-5642485.00	0.00		-5642485.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
5642485.00	0.00		5642485.00

Note



9

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4772187.00	0.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4772187.00	0.00
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	274349.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	274349.00

Note

10

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

11

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1699830.00	0.00	580170.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1699830.00	0.00	580170.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1699830.00	0.00	580170.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-5642485.00	0.00	-3362485.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-5642485.00	0.00	-3362485.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	9376227.00	0.00	9376227.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-1729019.00	0.00	-1729019.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	380384.00	0.00	380384.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2385107.00	0.00	4665107.00

Andre endringer utgjør endring i betalbar skatt grunnet konsernbidrag.