



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 183 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 864	1 106 129
Sum inntekter		1 181 864	1 106 129
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	51 916
Annen driftskostnad		834 692	839 703
Sum kostnader		889 460	891 619
Driftsresultat		292 404	214 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 305	1 379
Sum finansinntekter		7 305	1 379
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 305	1 379
Resultat før skattekostnad		299 709	215 889
Årsresultat		299 709	215 889
Totalresultat		299 709	215 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 709	215 889
Sum overføringer og disponeringer		299 709	215 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 582	68 419
Sum fordringer		76 582	68 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 578	827 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 578	827 991
Sum omløpsmidler		1 211 160	896 409
SUM EIENDELER		1 211 160	896 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 616	827 907
Sum opptjent egenkapital		1 127 616	827 907
Sum egenkapital		1 127 616	827 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 849	63 960
Annen kortsiktig gjeld		9 696	4 543
Sum kortsiktig gjeld		83 545	68 503
Sum gjeld		83 545	68 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 160	896 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651209

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 183 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 890 183 832
SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 864	1 106 129
Sum inntekter		1 181 864	1 106 129
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	51 916
Annen driftskostnad		834 692	839 703
Sum kostnader		889 460	891 619
Driftsresultat		292 404	214 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 305	1 379
Sum finansinntekter		7 305	1 379
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 305	1 379
Resultat før skattekostnad		299 709	215 889
Årsresultat		299 709	215 889
Totalresultat		299 709	215 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 709	215 889
Sum overføringer og disponeringer		299 709	215 889



Organisasjonsnr: 890 183 832
SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 582	68 419
Sum fordringer		76 582	68 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 578	827 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 578	827 991
Sum omløpsmidler		1 211 160	896 409
SUM EIENDELER		1 211 160	896 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 616	827 907
Sum opptjent egenkapital		1 127 616	827 907



Sum egenkapital	1 127 616	827 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 849	63 960
Annen kortsiktig gjeld	9 696	4 543
Sum kortsiktig gjeld	83 545	68 503
Sum gjeld	83 545	68 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 211 160	896 409



Organisasjonsnr: 890 183 832
SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

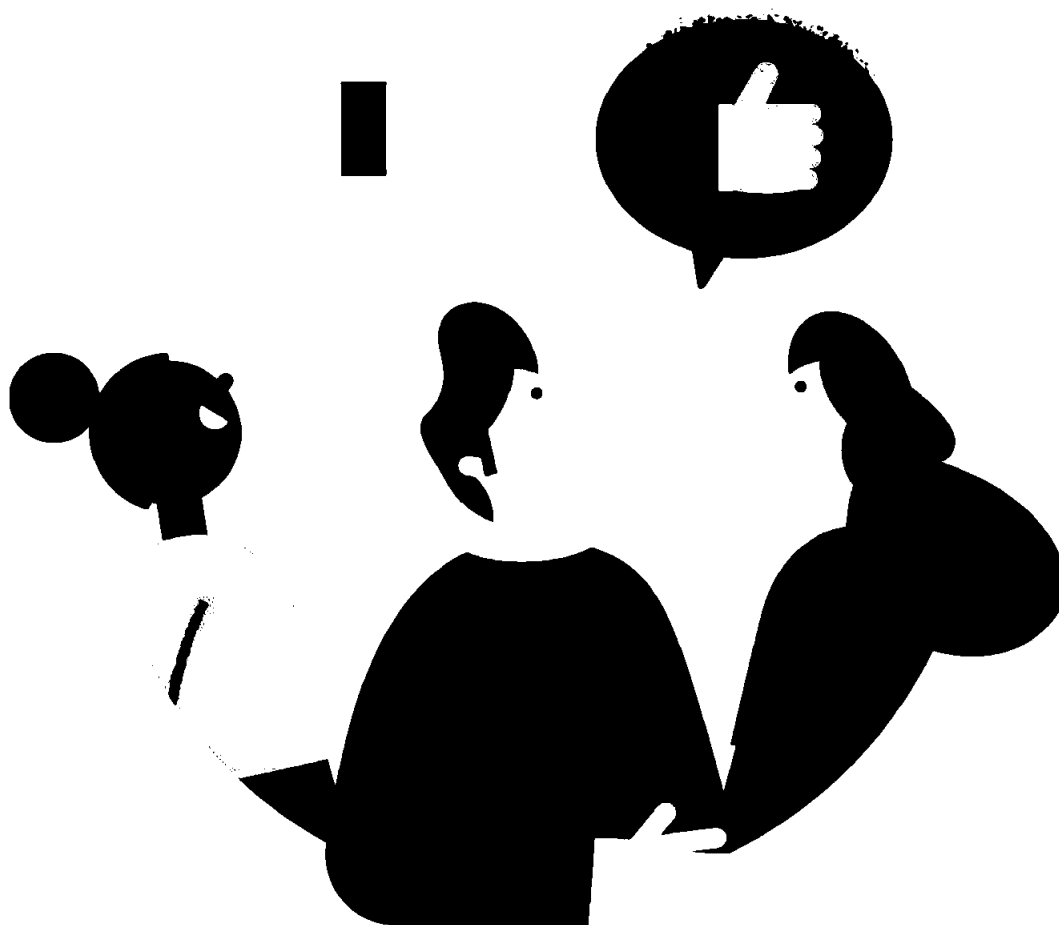
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

6267 Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G



Til seksjonseierne i Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

Velkommen til årsmøte, onsdag 29 mai 2024 kl. 1900 i garasjen.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G
avholdes onsdag 29 mai 2024 kl. 1900 i garasjen.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2023

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Bergen, 02.05.2024
Styret i Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

Jan Nordhus Linda Nilsen Monica G. Fossheim



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Christian Nordhus	Søvikdalen 34
Styremedlem	Monica Gulli Fossheim	Nordeidbrekka 3 F
Styremedlem	Linda Nilsen	Nordeidbrekka 3D
Varamedlem	Christer Nordhus	Nordeidbrekka 3D

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

Sameiet består av 36 seksjoner.

Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 890183832, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

36 536

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Henvendelser

I løpet av året får styret mange henvendelser. Styret har en felles epostadresse, som vi ønsker at beboere benytter for henvendelser. Bruk: styre@nordeidbrekka.no

Sameiet har også en egen Facebook side: Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G, men denne er for internt bruk mellom beboere. Facebook siden kan ikke brukes til styrehenvendelser.

Styret har gjennom 2023 blitt kontaktet for følgende:

- Avfall kastes/blandes i søppeldunkene. Plastposer rundt papiravfall, er restavfall. Tilbud om beholder for matavfall og beholder for plastinnsamling.
- Utleveringspunkt for pakker, og innleveringspunkt for klær.
- Lagring av utstyr bak biler i garasje, og lading av biler uten godkjent punkt.
- Avføring ute rundt blokkene, inne i heis og i garasjen.
- Manglende endestykker på gelender i trappehusene.
- Brannvarslingsanlegg som har blitt utløst pga hendelser i diverse leiligheter.
- Gangdører som ikke fungerer og ønske om dørautomatikk.
- Parkering av kjøretøy utenfor oppmerkede felt eller på reserverte plasser.
- AS Oster rygget ned skilt og rekkverk, men ser ikke ut til å ordne opp.
- Skjeggkre i leiligheter og utfordringer med behandling av samtlige.
- Utfordringer med matlukt via ventilasjonsanlegg i enkelte leiligheter.
- Innglassing/levegger på altaner og utbytting av levegger i første etasje.
- Vannlekkasjer via fordelerskap på bad og via tak i trappehus.

Vedlikehold

Vi har ikke vaktmester i sameiet, men vi har noen fantastiske beboere som utfører og bidrar ved løpende vedlikehold/reparasjoner. Dersom noen savner noe verktøy/hageredskaper for å utføre arbeid, ta gjerne kontakt med styre.

Det er utplassert en strøkasse mellom blokkene og en salt/strø kasse ved gangvei opp mot første blokk. Beboere oppfordres til å strø ved behov pga det blir kun brøytet/strødd er der det kan brøytes med kjøretøy. Bruk eventuelt utgang via garasjen.

Følgende virksomheter har utført vedlikehold/reparasjoner i 2023

- Lamback Maskin AS brøyter/strør og klipper vollen mot veien.
- 2Clean utfører trappevask.
- Thyssen Krupp Elevator har vedlikehold og service på heisene.
- Landro Elektro AS har byttet lysarmatur ved garasjedør, lysarmaturer på baksiden av blokkene og satt opp lysstolper ved gangvei rundt blokken fra parkeringsplassen.
- Norsk Portservice Vest AS har utført reparasjoner på garasjeporten
- UNIK VVS har kartlagt alle vannfordelerskap og foretatt noen utbedringer. 7 skap er meldt inn til forsikringsselskapet Frende for vurdering.
- Autronica har oppgradert brannvarslingsanlegget og ny serviceavtale.
- Accord Glassbygg AS har justert glassrekkverk i første etasje.



- Bergen Brannsikring AS og Certego AS har innstaller dørautomatikk i garasjen.

Dugnad

Det var mange flinke beboere som stilte på dugnadene, og vi fikk både vasket, kappet trær/busker og ryddet i Sameiet. I tillegg har enkeltbeboere vært ute på eget initiativ for å ta vare på Sameiet. En stor takk til dere alle !

Det ble etterlyst enkel bevertning / hygge etter dugnader, så det ønsker vi å fortsette med i 2024.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FRENDE SKADEFORSIKRING AS med polisenummer 885821. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen kan også dekke veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og kanskje forbedringer i den enkelte bolig ved skadetilfelle.

Hvis sameiets forsikring brukes, er det vanlig at seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

TV/Internett

Telenor leverer internett og TV

Nøkler

Ekstra nøkler kan bestilles hos Styret. Etter ca en uke, kan nøklene hentes hos Certego i Fabrikkgaten. Nøklene betales direkte til Certego ved utlevering.

Portåpner til garasjeport bestiller seksjonseierene selv hos Norsk Portservice Vest AS, Arna.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energi

Alle leiligheter har egne strømmålere, og sameiet har 2 strømmålere (en i hver blokk).



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 127 615

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G
ORG.NR. 890 183 832, KUNDENR. 6267

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 176 864	1 106 064	1 177 000	1 297 000
Andre inntekter	3	5 000	65	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 181 864	1 106 129	1 177 000	1 297 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 768	-6 416	-6 900	-7 000
Styrehonorar	5	-48 000	-45 500	-48 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-5 591	-5 344	-5 600	-6 000
Forretningsførerhonorar		-64 915	-62 415	-65 500	-69 000
Konsulenthonorar		0	-660	-1 500	-1 500
Drift og vedlikehold	7	-184 995	-154 538	-417 500	-488 500
Forsikringer		-107 996	-99 499	-109 500	-119 000
Energi/fyring		-118 511	-186 113	-160 000	-160 000
TV-					
anlegg/bredbånd		-245 876	-237 881	-238 000	-263 000
Andre driftskostnader	8	-106 808	-93 254	-119 600	-132 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-889 460	-891 619	-1 172 100	-1 296 800
DRIFTSRESULTAT		292 404	214 510	4 900	200
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	7 305	1 379	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		7 305	1 379	0	0
ÅRSRESULTAT		299 709	215 889	4 900	200
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		299 709	215 889		



SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G
ORG.NR. 890 183 832, KUNDENR. 6267

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 277	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 305	68 419
Driftskonto OBOS-banken		332 566	827 991
Sparekonto OBOS-banken		802 012	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 211 160	896 409
SUM EIENDELER		1 211 160	896 409
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 127 616	827 907
SUM EGENKAPITAL		1 127 616	827 907
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 626	4 473
Leverandørgjeld		73 849	63 960
Annen kortsiktig gjeld	10	70	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 545	68 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 160	896 409
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, __. __. 2024
Styret i Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

Jan Christian Nordhus /S/

Monica Gulli Fossheim /S/

Linda Nilsen /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	939 696
Kabel- TV	237 168
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 176 864

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Utleie	5 000
SUM ANDRE INNTEKTER	5 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 768
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 768

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 48 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 591.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 313
Drift/vedlikehold VVS	-21 875
Drift/vedlikehold elektro	-2 017
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 481
Drift/vedlikehold heisanlegg	-39 741
Drift/vedlikehold brannsikring	-69 478
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-2 650
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-14 941
Kostnader dugnader	-1 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-184 995

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-1 729
Verktøy og redskaper	-3 077
Driftsmateriell	-3 917
Lyspærer og sikringer	-1 328
Renhold ved firmaer	-73 920
Snørydding	-18 991
Andre fremmede tjenester	-481
Drivstoff biler, maskiner osv.	-157
Bank- og kortgebyr	-2 988
Velferdskostnader	-220
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-106 808

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS- banken	5 164
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 012
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	129
SUM FINANSINNTEKTER	7 305



12

Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

NOTE: 10

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer

-70

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-70



Til årsmøtet i Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G** som viser et overskudd på kr 299 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 30. april 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FRENDE SKADEFORSIKRING AS med polisenummer 885821. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

VALG AV TILLITSVALGTE

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Jan Nordhus og Monica Gulli Fossheim

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:



6267 Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn: Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)