



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR TRYVANN RADIO AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		863 936	842 104
Sum inntekter		863 936	842 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	110 400	110 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	348 388	464 041
Sum kostnader		458 788	574 441
Driftsresultat		405 148	267 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 136	67 649
Sum finansinntekter		72 136	67 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		72 136	67 649
Resultat før skattekostnad		477 285	335 312
Skattekostnad på resultat	6	105 003	73 768
Årsresultat		372 282	261 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 282	261 544
Totalresultat		372 282	261 544
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	1	337 213	219 944
Avsatt til annen egenkapital	1	35 069	41 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		372 282	261 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	573 250	583 141
Sum immaterielle eiendeler		573 250	583 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 606 988	1 717 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 606 988	1 717 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 180 238	2 300 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 217	
Konsernfordringer	5, 5	1 866 633	1 478 760
Sum fordringer		1 923 849	1 478 760
Sum omløpsmidler		1 923 849	1 478 760
SUM EIENDELER		4 104 088	3 779 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	3 180 193	3 180 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		3 210 193	3 210 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	258 966	223 897
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		258 966	223 897
Sum egenkapital		3 469 158	3 434 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 604	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			63 220
Kortsiktig konserngjeld	5	432 325	281 979
Sum kortsiktig gjeld		634 929	345 199
Sum gjeld		634 929	345 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 088	3 779 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346733

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 996 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR TRYVANN RADIO AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingvild Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 362
TELENOR TRYVANN RADIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		863 936	842 104
Sum inntekter		863 936	842 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	110 400	110 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	348 388	464 041
Sum kostnader		458 788	574 441
Driftsresultat		405 148	267 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 136	67 649
Sum finansinntekter		72 136	67 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		72 136	67 649
Resultat før skattekostnad		477 285	335 312
Skattekostnad på resultat	6	105 003	73 768
Årsresultat		372 282	261 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 282	261 544
Totalresultat		372 282	261 544
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	1	337 213	219 944
Avsatt til annen egenkapital	1	35 069	41 600
Sum overføringer og disponeringer		372 282	261 544



Organisasjonsnr: 923 996 362
TELENOR TRYVANN RADIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	573 250	583 141
Sum immaterielle eiendeler		573 250	583 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 606 988	1 717 388
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 606 988	1 717 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 180 238	2 300 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 217	
Konsernfordringer	5, 5	1 866 633	1 478 760
Sum fordringer		1 923 849	1 478 760
Sum omløpsmidler		1 923 849	1 478 760
SUM EIENDELER		4 104 088	3 779 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	3 180 193	3 180 193
Sum innskutt egenkapital		3 210 193	3 210 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	258 966	223 897
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		258 966	223 897
Sum egenkapital		3 469 158	3 434 090



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 604	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			63 220
Kortsiktig konserngjeld	5	432 325	281 979
Sum kortsiktig gjeld		634 929	345 199
Sum gjeld		634 929	345 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 088	3 779 289



Organisasjonsnr: 923 996 362
TELENOR TRYVANN RADIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Telenor Tryvann Radio AS

Org.nr: 923 996 362





Resultatregnskap			
Telenor Tryvann Radio AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		863 936	842 104
Sum driftsinntekter		863 936	842 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	110 400	110 400
Annen driftskostnad	4	348 388	464 041
Sum driftskostnader		458 788	574 441
Driftsresultat		405 148	267 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 136	67 649
Resultat av finansposter		72 136	67 649
Resultat før skattekostnad		477 285	335 312
Skattekostnad på resultat	6	105 003	73 768
Resultat		372 282	261 544
Årsresultat		372 282	261 544
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	1	337 213	219 944
Avsatt til annen egenkapital	1	35 069	41 600
Sum overføringer		372 282	261 544
Telenor Tryvann Radio AS		Side 2	





Balanse			
Telenor Tryvann Radio AS			
	Note	31.12.2025	31.12.2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	573 250	583 141
Sum immaterielle eiendeler		573 250	583 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 606 988	1 717 388
Sum varige driftsmidler		1 606 988	1 717 388
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 180 238	2 300 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 217	0
Konsernfordringer	5	1 866 633	1 478 760
Sum fordringer		1 923 849	1 478 760
Sum omløpsmidler		1 923 849	1 478 760
Sum eiendeler		4 104 088	3 779 289

Telenor Tryvann Radio AS

Side 3





Balanse			
Telenor Tryvann Radio AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	3 180 193	3 180 193
Sum innskutt egenkapital		3 210 193	3 210 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	258 966	223 897
Sum opptjent egenkapital		258 966	223 897
Sum egenkapital		3 469 158	3 434 090
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 604	0
Skyldig offentlige avgifter		0	63 220
Konserngjeld	5	432 325	281 979
Sum kortsiktig gjeld		634 929	345 199
Sum gjeld		634 929	345 199
Sum egenkapital og gjeld		4 104 088	3 779 289
Fornebu, 16.03.2026 Styret i Telenor Tryvann Radio AS			
<u>Morten Dean Dunham</u> styreleder		<u>Anders Kristian Oswald</u> styremedlem	
Telenor Tryvann Radio AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Tryvann Radio AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Tryvann Radio AS er et helheid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Tryvann Radio AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2025 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2025 Telenor Tryvann Radio AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	30 000	3 180 193	223 897	3 434 090
Pr 01.01.2025	30 000	3 180 193	223 897	3 434 090
Årets resultat			372 282	372 282
Konsernbidrag avgitt			-337 213	-337 213
Pr 31.12.2025	30 000	3 180 193	258 966	3 469 158

Note 2 Lønnskostnader

Ingen i styret eller daglig leder har lån eller sikkerhetsstillelse i Telenor Tryvann Radio AS.

Telenor Tryvann Radio AS har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret i 2025. Daglig leder er ansatt i Telenor Shared Services AS.

Telenor Tryvann Radio AS har ikke hatt ansatte i 2025, og har derfor ingen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, jf regnskapsloven § 7-30 a.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 307 480	78 429	11 385 909
Anskaffelseskost pr 31.12	11 307 480	78 429	11 385 909
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	9 739 263	39 657	9 778 921
Bokført verdi 31.12	1 568 216	38 772	1 606 988
Årets avskrivninger	105 600	4 800	110 400
Sum ned-/avskrivninger	105 600	4 800	110 400
Økonomisk levetid	30 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Tryvann Radio AS

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2025	2024
Driftskostnader eiendom	277 208	394 781
Avskrivning av driftsmidler	110 400	110 400
Forvaltningskostnader	71 180	69 260
Sum driftskostnader	458 788	574 441

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	1 866 633	1 478 760
Sum kortsiktige fordringer	1 866 633	1 478 760

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	432 325	281 979
Sum kortsiktig gjeld	432 325	281 979

Finansinntekter/Finanskostnader	2025	2024
Renteinntekt (fordring i konsernkontoordning)	72 136	67 649
Sum finansinntekter/finanskostnader	72 136	67 649



**Noter til årsregnskapet 2025****Telenor Tryvann Radio AS****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	95 112	62 035	
Endring i utsatt skattefordel	9 891	11 733	
Skattekostnad ordinært resultat	105 003	73 768	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	477 285	335 312	
Endring i midlertidige forskjeller	-44 959	-53 333	
Avgitt konsernbidrag	-432 325	-281 979	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	95 112	62 035	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 112	-62 035	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	477 285	335 312	
Beregnet skatt av resultat før skatt	105 003	73 769	
Sum	105 003	73 769	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	31.12.2025	01.01.2025	Endring
Varige driftsmidler	-2 605 680	-2 650 639	-44 959
Sum	-2 605 680	-2 650 639	-44 959
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 605 680	-2 650 639	-44 959
Utsatt skattefordel (22 %)	-573 250	-583 141	-9 891





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Tryvann Radio AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	0
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Eierandel	Eierandel
		31.12.2025	01.01.2025
Telenor Real Estate AS		100%	100%
Totalt antall aksjer		100%	100%





Verification

Document ID 09222115557572738337

Document

Telenor Tryvann Radio AS ÅO

Main document

9 pages

Initiated on 2026-03-16 12:18:06 CET (+0100) by Henrik

Bardo Myre (HBM)

Finalised on 2026-03-16 15:56:09 CET (+0100)

Initiator

Henrik Bardo Myre (HBM)

Newsec Property Asset Management AS

henrikbardo.myre@newsec.no

Signatories

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor Real Estate AS

morten-dean.dunham@telenor.com

Signed 2026-03-16 15:56:09 CET (+0100)

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor Real Estate AS

anders-kristian.oswald@telenor.com

Signed 2026-03-16 14:33:33 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

