



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 468 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD BIRGER ASKILDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 3
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD BIRGER ASKILDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 522	1 201 752
Sum inntekter		760 522	1 201 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 046	251 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 000	274 000
Annen driftskostnad	2	186 768	189 320
Sum kostnader		711 814	714 366
Driftsresultat		48 708	487 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	365
Sum finansinntekter		317	365
Annen rentekostnad		28	214
Annen finanskostnad		1 388	1 266
Sum finanskostnader		1 416	1 480
Netto finans		-1 099	-1 115
Ordinært resultat før skattekostnad		47 609	486 271
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 880	109 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 729	376 298
Årsresultat		42 729	376 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 729	376 298
Totalresultat		42 729	376 298
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 729	76 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		42 729	376 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3	5 392 012	5 650 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 839	20 839
Sum varige driftsmidler		5 396 851	5 670 851
Sum anleggsmidler		5 396 851	5 670 851
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	609 018	616 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 018	616 323
Sum omløpsmidler		609 018	616 323
SUM EIENDELER		6 005 868	6 287 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	949 500	949 500
Beholdning av egne aksjer		1 000 000	1 000 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		2 399 500	2 399 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 223 850	3 181 122
Sum opptjent egenkapital		3 223 850	3 181 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	6	5 623 350	5 580 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	133 662	155 631
Sum avsetninger for forpliktelser		133 662	155 631
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	153 731	53 133
Sum annen langsiktig gjeld		153 731	53 133
Sum langsiktig gjeld		287 393	208 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 431	11 564
Betalbar skatt	8	26 849	129 380
Skyldige offentlige avgifter		19 316	19 316
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		37 528	37 528
Sum kortsiktig gjeld		95 124	497 788
Sum gjeld		382 518	706 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 868	6 287 173



Resultatregnskap			
ODD BIRGER ASKILDSSEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		760 522	1 201 752
Sum driftsinntekter		<u>760 522</u>	<u>1 201 752</u>
Lønnskostnad	2	251 046	251 046
Avskrivning på driftsmidler	3	274 000	274 000
Annen driftskostnad	2	186 768	189 320
Sum driftskostnader		<u>711 814</u>	<u>714 366</u>
Driftsresultat		<u>48 708</u>	<u>487 386</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		317	365
Rentekostnad		28	214
Annen finanskostnad		1 388	1 266
Resultat av finansposter		<u>-1 099</u>	<u>-1 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>47 609</u>	<u>486 271</u>
Skattekostnad	8	<u>4 880</u>	<u>109 973</u>
Årsresultat		<u>42 729</u>	<u>376 298</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		42 729	76 298
Sum overføringer		<u>42 729</u>	<u>376 298</u>



Balanse

ODD BIRGER ASKILDSSEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	1 429 512	1 429 512
Bygg	3	3 962 500	4 220 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 839	20 839
Sum varige driftsmidler		<u>5 396 851</u>	<u>5 670 851</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 396 851</u>	<u>5 670 851</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	4	<u>609 018</u>	<u>616 323</u>
Sum omløpsmidler		<u>609 018</u>	<u>616 323</u>
Sum eiendeler		<u>6 005 868</u>	<u>6 287 173</u>

**Balanse**

ODD BIRGER ASKILDSSEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	949 500	949 500
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 399 500</u>	<u>2 399 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 223 850	3 181 122
Sum opptjent egenkapital		<u>3 223 850</u>	<u>3 181 122</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 623 350</u>	<u>5 580 622</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	133 662	155 631
Sum avsetning for forpliktelser		<u>133 662</u>	<u>155 631</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	7	153 731	53 133
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 731</u>	<u>53 133</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 431	11 564
Betalbar skatt	8	26 849	129 380
Skyldig offentlige avgifter		19 316	19 316
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		37 528	37 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 124</u>	<u>497 788</u>
Sum gjeld		<u>382 518</u>	<u>706 552</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 005 868</u>	<u>6 287 173</u>

Stavanger, 15.02.2019

ODD BIRGER ASKILDSSEN

Daglig leder og styrets leder



Odd Birger Askildsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Fusjon

Odd Birger Askildsen AS og Stavanger Distribusjon AS ble innfusjonert i selskapet i 2015. Disse selskapene har tidligere år drevet med distribusjon og utkjøring av aviser for de største avisene lokalt og nasjonalt.



Odd Birger Askildsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnad	2018	2017
Lønn	220 028	220 028
Folketrygdavgift	31 018	31 018
Sum	251 046	251 046

Antall årsverk 1 1

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2018. Selskapet er iflg Lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke pliktig til å ha slik ordning.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2018 kr 16 250 for ordinær revisjon, kr 10 000 for bistand med årsregnskap / likningspapirer. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	81 839	8 536 984	1 429 512	10 048 335
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	81 839	8 536 984	1 429 512	10 048 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	77 001	4 574 484	0	4 651 485
Bokført verdi pr. 31.12	4 838	3 962 500	1 429 512	5 396 850
Årets avskrivninger	16 000	258 000	0	274 000
Økonomisk levetid	5 år	33 år	-	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	-	



Odd Birger Askildsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 4 Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 15 048. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Seiskapets aksjekapital består av 450 aksjer à kr 2 110. Det er en aksjeklasse og det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Eierstruktur

Odd Birger Askildsen	270	Daglig leder og styrets leder
Ingjerd Askilsen	180	
Totalt	450	

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	949 500	1 000 000	450 000	3 181 122	5 580 622
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat				42 729	42 729
Avsatt tilleggsutbytte					-
Avsatt utbytte					-
Egenkapital 31.12	949 500	1 000 000	450 000	3 223 850	5 623 350

Note 7 Gjeld til aksjonær

Gjelden er ikke renteberegnet, og tilbakebetales etter nærmere avtale.



Odd Birger Askildsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 8 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Resultat før skatt	47 609	486 271
Permanente forskjeller	27	144
Endring i midlertidige forskjeller	69 099	52 670
Årets skattegrunnlag	116 735	539 085
Betalbar skatt (23% / 24%)	26 849	129 380

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2017
Betalbar skatt	26 849	129 380
Endring utsatt skatt	-21 962	-19 407
Skattekostnad ordinært resultat (=inntekt)	4 887	109 973

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

	2018	2017	Endring:
Anleggsmidler	607 588	676 657	69 069
Grunnlag utsatt skatt /utsatt skattefordel (-)	607 588	676 657	69 069
Netto utsatt skatt i balansen (22% / 23%)	133 669	155 631	21 962



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i **Odd Birger Askildsen Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Odd Birger Askildsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idsø-ravnaas.no
www.idsø-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 15. februar 2019
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
Registrert revisor