



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 742 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			820 127
Sum inntekter			820 127
Kostnader			
Varekostnad		62 165	328 108
Annen driftskostnad	1	-80 701	-127 012
Sum kostnader		-18 536	201 096
Driftsresultat		18 536	619 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	157 365	143 464
Sum finansinntekter		157 365	143 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 513	20 071
Annen rentekostnad			1 310
Sum finanskostnader		20 513	21 381
Netto finans		136 852	122 083
Ordinært resultat før skattekostnad		155 388	741 114
Skattekostnad på resultat	3		108 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 388	632 812
Årsresultat		155 388	632 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 388	632 812
Totalresultat		155 388	632 812
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		383 982
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	155 388	248 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		155 388	632 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	7 178 007	6 805 416
Sum finansielle anleggsmidler		7 178 007	6 805 416
Sum anleggsmidler		7 178 007	6 805 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			945 974
Sum fordringer			945 974
Sum omløpsmidler		0	945 974
SUM EIENDELER		7 178 007	7 751 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 496 790	4 496 790
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 491 220	4 491 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 683 870	1 528 482
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 683 870	1 528 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 175 090	6 019 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	952 916	932 403
Sum annen langsiktig gjeld		952 916	932 403
Sum langsiktig gjeld		952 916	932 403
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		492 284
Annen kortsiktig gjeld		50 000	307 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	799 284
Sum gjeld		1 002 916	1 731 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 178 007	7 751 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461132

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 742 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 742 564
ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			820 127
Sum inntekter			820 127
Kostnader			
Varekostnad		62 165	328 108
Annen driftskostnad	1	-80 701	-127 012
Sum kostnader		-18 536	201 096
Driftsresultat		18 536	619 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	157 365	143 464
Sum finansinntekter		157 365	143 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 513	20 071
Annen rentekostnad			1 310
Sum finanskostnader		20 513	21 381
Netto finans		136 852	122 083
Ordinært resultat før skattekostnad		155 388	741 114
Skattekostnad på resultat	3		108 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 388	632 812
Årsresultat		155 388	632 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 388	632 812
Totalresultat		155 388	632 812
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		383 982
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	155 388	248 830
Sum overføringer og disponeringer		155 388	632 812



Organisasjonsnr: 920 742 564
ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	7 178 007	6 805 416
Sum finansielle anleggsmidler		7 178 007	6 805 416
Sum anleggsmidler		7 178 007	6 805 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			945 974
Sum fordringer			945 974
Sum omløpsmidler		0	945 974
SUM EIENDELER		7 178 007	7 751 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 496 790	4 496 790
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 491 220	4 491 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 683 870	1 528 482
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 683 870	1 528 482
Sum egenkapital		6 175 090	6 019 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	952 916	932 403
Sum annen langsiktig gjeld		952 916	932 403



Sum langsiktig gjeld		952 916	932 403
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		492 284
Annen kortsiktig gjeld		50 000	307 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	799 284
Sum gjeld		1 002 916	1 731 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 178 007	7 751 390



Organisasjonsnr: 920 742 564
ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Ullernchausséen 109 B AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 920 742 564



RESULTATREGNSKAP

ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	820 127
Sum driftsinntekter		0	820 127
Varekostnad		62 165	328 108
Annen driftskostnad	1	-80 701	-127 012
Sum driftskostnader		-18 536	201 096
Driftsresultat		18 536	619 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	157 365	143 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 513	20 071
Annen rentekostnad		0	1 310
Resultat av finansposter		136 852	122 083
Resultat før skattekostnad		155 388	741 114
Skattekostnad på resultat	3	0	108 302
Resultat		155 388	632 812
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		155 388	632 812
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	383 982
Avsatt til annen egenkapital	4	155 388	248 830
Sum overføringer		155 388	632 812



BALANSE

ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	7 178 007	6 805 416
Sum finansielle anleggsmidler		7 178 007	6 805 416
Sum anleggsmidler		7 178 007	6 805 416
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	945 974
Sum fordringer		0	945 974
Sum omløpsmidler		0	945 974
Sum eiendeler		7 178 007	7 751 390



BALANSE

ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	4 496 790	4 496 790
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 491 220	4 491 220
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 683 870	1 528 482
Sum opptjent egenkapital		1 683 870	1 528 482
Sum egenkapital		6 175 090	6 019 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	952 916	932 403
Sum annen langsiktig gjeld		952 916	932 403
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	0	492 284
Annen kortsiktig gjeld		50 000	307 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	799 284
Sum gjeld		1 002 916	1 731 687
Sum egenkapital og gjeld		7 178 007	7 751 390

22.05.2024

Styret i Ullernchausséen 109 B AS

Alexander Loewe
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Ullernchausséen 109 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Posten består av en fordring til selskapet morselskap Stegg Eiendom AS på kr 7 135 932. Det er inntektsført renter på kr 157 365.

Selskapet har også en gjeld til selskapets søster selskap Kaptein Oppegaardsvei 8 AS på kr 952 916. Kostnadsførte renter er kr 20 513.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	108 302
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	108 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 388	741 114
Permanente forskjeller	0	1 170
Endring i midlertidige forskjeller	-200 000	-250 000
Avgitt konsernbidrag	0	-492 284
Skattepliktig inntekt	-44 612	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	108 302
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-108 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-50 000	-250 000	-200 000
Sum	-50 000	-250 000	-200 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 612	0	44 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 612	250 000	155 388
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 496 790	-5 570	1 528 482	6 019 702
Pr 01.01.2023	4 496 790	-5 570	1 528 482	6 019 702
Årets resultat			155 388	155 388
Pr 31.12.2023	4 496 790	-5 570	1 683 870	6 175 090

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 5 Fordringer og gjeld

Utover konsernfordringene har selskapet ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLERNCHAUSSEEN 109 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	149 893,0	4 496 790
Sum	30		4 496 790

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER I STEGG EIENDOM AS SOM ER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 34 aksjer

LOEWE ALEXANDER - styreleder 34 aksjer

EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 34 aksjer

Note 7 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Ullernchausseen 109 B AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ullernchausséen 109B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullernchausséen 109B AS som viser et overskudd på kr. 155.388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



√ Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. mai 2024

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor