



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 411 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENTIA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ellen Hanetho  
Trelastgata 21  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Merete Hanetho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		324 379	132 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 379</b>	<b>132 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-324 379</b>	<b>-132 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318 500	294 185
Annen finansinntekt		811 370	227 829
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		945 119	13 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 074 989</b>	<b>535 372</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		251 500	4 828 349
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 364 136	
Annen rentekostnad		191	-1 012
Annen finanskostnad		63 000	7 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 678 827</b>	<b>4 834 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 838</b>	<b>-4 299 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-928 218</b>	<b>-4 432 066</b>
Skattekostnad på resultat	3		1 295
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-928 218</b>	<b>-4 433 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-928 218</b>	<b>-4 433 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-928 218</b>	<b>-4 433 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-928 218	-4 433 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-928 218</b>	<b>-4 433 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		120 318	2 354 079
Andre langsiktige fordringer			65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 318</b>	<b>2 419 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 318</b>	<b>2 419 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 784	16 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 784</b>	<b>16 525</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		972 782	1 055 325
<b>Sum investeringer</b>		<b>972 782</b>	<b>1 055 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 484 032	9 018 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 484 032</b>	<b>9 018 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 459 598</b>	<b>10 090 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 579 916</b>	<b>12 509 429</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 479 090	12 407 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 479 090</b>	<b>12 407 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 579 090</b>	<b>12 507 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-644
Betalbar skatt	3		1 295
Annen kortsiktig gjeld		826	1 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826</b>	<b>2 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>826</b>	<b>2 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 579 916</b>	<b>12 509 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 458411

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 411 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENTIA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ellen Hanetho  
Trelastgata 21  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen Merete Hanetho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 981 411 226  
OPULENTIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		324 379	132 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 379</b>	<b>132 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-324 379</b>	<b>-132 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318 500	294 185
Annen finansinntekt		811 370	227 829
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		945 119	13 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 074 989</b>	<b>535 372</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		251 500	4 828 349
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 364 136	
Annen rentekostnad		191	-1 012
Annen finanskostnad		63 000	7 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 678 827</b>	<b>4 834 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 838</b>	<b>-4 299 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-928 218</b>	<b>-4 432 066</b>
Skattekostnad på resultat	3		1 295
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-928 218</b>	<b>-4 433 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-928 218</b>	<b>-4 433 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-928 218</b>	<b>-4 433 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-928 218	-4 433 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-928 218</b>	<b>-4 433 361</b>



Organisasjonsnr: 981 411 226  
OPULENTIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		120 318	2 354 079
Andre langsiktige fordringer			65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 318</b>	<b>2 419 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 318</b>	<b>2 419 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 784	16 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 784</b>	<b>16 525</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		972 782	1 055 325
<b>Sum investeringer</b>		<b>972 782</b>	<b>1 055 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 484 032	9 018 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 484 032</b>	<b>9 018 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 459 598</b>	<b>10 090 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 579 916</b>	<b>12 509 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		11 479 090	12 407 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 479 090</b>	<b>12 407 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 579 090</b>	<b>12 507 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-644
Betalbar skatt	3		1 295
Annen kortsiktig gjeld		826	1 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826</b>	<b>2 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>826</b>	<b>2 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 579 916</b>	<b>12 509 429</b>



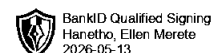
Organisasjonsnr: 981 411 226  
OPULENTIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Opulentia Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 411 226**



## Resultatregnskap Opulentia Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		324 379	132 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 379</b>	<b>132 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-324 379</b>	<b>-132 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	294 185
Annen renteinntekt		318 500	0
Annen finansinntekt		811 370	227 829
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		945 119	13 358
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		251 500	4 828 349
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 364 136	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-1 012
Annen rentekostnad		191	0
Annen finanskostnad		63 000	7 339
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-603 838</b>	<b>-4 299 304</b>
Resultat før skattekostnad		-928 218	-4 432 066
Skattekostnad på resultat	3	0	1 295
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-928 218</b>	<b>-4 433 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-928 218	-4 433 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>-928 218</b>	<b>-4 433 361</b>



**Balanse**  
**Opulentia Invest AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		120 318	2 354 079
Andre langsiktige fordringer		0	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 318</b>	<b>2 419 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 318</b>	<b>2 419 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 784	16 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 784</b>	<b>16 525</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		972 782	1 055 325
<b>Sum investeringer</b>		<b>972 782</b>	<b>1 055 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 484 032	9 018 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 459 598</b>	<b>10 090 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 579 916</b>	<b>12 509 429</b>



## Balanse Opulentia Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 479 090	12 407 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 479 090</b>	<b>12 407 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 579 090</b>	<b>12 507 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-644
Betalbar skatt	3	0	1 295
Annen kortsiktig gjeld		826	1 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826</b>	<b>2 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>826</b>	<b>2 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 579 916</b>	<b>12 509 429</b>

12.05.2026  
Styret i Opulentia Invest AS

---

Ellen Merete Hanetho  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Opulentia Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Opulentia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-928 218
Permanente forskjeller	922 173
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 044</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 044
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	12 407 308	12 507 308
Årets resultat				-928 218	-928 218
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 479 090</b>	<b>11 579 090</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulentia Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ellen Merete Hanetho	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ellen Merete Hanetho	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>