



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 403 000	198 950
Sum inntekter		1 403 000	198 950
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 023	112 829
Annen driftskostnad		926 267	515 282
Sum kostnader		1 058 290	628 111
Driftsresultat		344 710	-429 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	464 301	1 213 000
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		464 301	1 213 000
Annen rentekostnad		572 759	407 718
Sum finanskostnader		572 759	407 718
Netto finans		-108 458	805 282
Ordinært resultat før skattekostnad		236 252	376 122
Skattekostnad	3	51 975	82 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 277	293 374
Årsresultat		184 277	293 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			0
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 277	293 375
Sum overføringer og disponeringer		184 277	293 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 559 517	3 657 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 261	134 058
Sum varige driftsmidler	4	3 659 778	3 791 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 144 067	12 144 067
Sum finansielle anleggsmidler		12 144 067	12 144 067
Sum anleggsmidler		15 853 845	15 985 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 440	89 355
Konsernfordringer		1 467 100	890 900
Sum fordringer		1 505 540	980 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 735	58 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 735	58 863
Sum omløpsmidler		1 547 276	1 039 117
SUM EIENDELER		17 401 121	17 024 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 300 aksjer à kr 700,00)	5, 6	3 010 000	3 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	477 804	293 526
Sum opptjent egenkapital		477 804	293 526
Sum egenkapital		3 487 804	3 303 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	330 945	278 970
Sum avsetninger for forpliktelser		330 945	278 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 330 945	13 278 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 201	150 086
Kortsiktig konserngjeld		376 278	190 779
Annen kortsiktig gjeld		201 893	101 624
Sum kortsiktig gjeld		582 372	442 489
Sum gjeld		13 913 317	13 721 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 401 121	17 024 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328027

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 991 287 051
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 403 000	198 950
Sum inntekter		1 403 000	198 950
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 023	112 829
Annen driftskostnad		926 267	515 282
Sum kostnader		1 058 290	628 111
Driftsresultat		344 710	-429 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	464 301	1 213 000
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		464 301	1 213 000
Annen rentekostnad		572 759	407 718
Sum finanskostnader		572 759	407 718
Netto finans		-108 458	805 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	51 975	82 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 277	293 374
Årsresultat		184 277	293 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			0
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 277	293 375
Sum overføringer og disponeringer		184 277	293 375



Organisasjonsnr: 991 287 051
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 559 517	3 657 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 261	134 058
Sum varige driftsmidler	4	3 659 778	3 791 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		12 144 067	12 144 067
Sum finansielle anleggsmidler		12 144 067	12 144 067
Sum anleggsmidler		15 853 845	15 985 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 440	89 355
Konsernfordringer		1 467 100	890 900
Sum fordringer		1 505 540	980 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 735	58 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 735	58 863
Sum omløpsmidler		1 547 276	1 039 117
SUM EIENDELER		17 401 121	17 024 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 300 aksjer à kr 700,00)	5, 6	3 010 000	3 010 000



Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	477 804	293 526
Sum opptjent egenkapital		477 804	293 526
Sum egenkapital		3 487 804	3 303 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	330 945	278 970
Sum avsetninger for forpliktelses		330 945	278 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 330 945	13 278 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 201	150 086
Kortsiktig konserngjeld		376 278	190 779
Annen kortsiktig gjeld		201 893	101 624
Sum kortsiktig gjeld		582 372	442 489
Sum gjeld		13 913 317	13 721 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 401 121	17 024 985



Organisasjonsnr: 991 287 051
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Immaterielle eiendeler Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives hvis varig verdifall. Utbytte Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2022

**FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
1622 GRESSVIK**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 403 000	198 950
Sum driftsinntekter		1 403 000	198 950
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(132 023)	(112 829)
Annen driftskostnad		(926 267)	(515 282)
Sum driftskostnader		(1 058 290)	(628 111)
Driftsresultat		344 710	(429 161)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	464 301	1 213 000
Sum finansinntekter		464 301	1 213 000
Annen rentekostnad		(572 759)	(407 718)
Sum finanskostnader		(572 759)	(407 718)
Netto finans		(108 458)	805 282
Resultat før skattekostnad		236 252	376 122
Skattekostnad	3	(51 975)	(82 747)
Arsresultat		184 277	293 375
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 277	293 375
Sum		184 277	293 375



Balanse pr. 31. desember 2022
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 559 517	3 657 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 261	134 058
Sum varige driftsmidler	4	3 659 778	3 791 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 144 067	12 144 067
Sum finansielle anleggsmidler		12 144 067	12 144 067
Sum anleggsmidler		15 853 845	15 985 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		38 440	89 355
Konsemfordringer		1 467 100	890 900
Sum fordringer		1 505 540	980 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 735	58 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 735	58 863
Sum omløpsmidler		1 547 276	1 039 117
Sum eiendeler		17 401 121	17 024 985

**Balanse pr. 31. desember 2022**
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 300 aksjer à kr 700,00)	5, 6	3 010 000	3 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	477 804	293 526
Sum opptjent egenkapital		477 804	293 526
Sum egenkapital		3 487 804	3 303 526
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	330 945	278 970
Sum avsetning for forpliktelser		330 945	278 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 330 945	13 278 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 201	150 086
Kortsiktig konserngjeld		376 278	190 779
Annen kortsiktig gjeld		201 893	101 624
Sum kortsiktig gjeld		582 372	442 489
Sum gjeld		13 913 317	13 721 459
Sum egenkapital og gjeld		17 401 121	17 024 985

I styret for Fredrikstad Eiendomsutvikling AS
Gressvik, den 15.3.2023

Per Arild Bjørklund
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Immaterielle eiendeler

Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives hvis varig verdifall.

Utbytte

Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 948 751	277 980	5 226 731
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 948 751	277 980	5 226 731
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 389 234)	(177 719)	(1 566 953)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	3 559 517	100 261	3 659 778
Årets avskrivninger	98 226	33 797	132 023
Økonomisk levetid	50 år	4 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær, 2 %	Lineær, 20 - 25 %	

Note 2 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Hankøysund Slip AS	Fredrikstad	100 %	7 700 400	361 477
Hankøysund Båthavn AS	Fredrikstad	100 %	2 807 152	- 12 991

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	236 252	376 122
Konsernbidrag	464 301	1 213 000
+/- Permanente forskjeller	(464 301)	(1 213 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	468 600	560 373
- Fremførbart underskudd	(704 852)	(936 495)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	51 975	82 747
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 975	82 747
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	13 000 000
Sum	13 000 000	13 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Fast eiendom og driftsløsøre	3 659 778	3 657 743
Sum	3 659 778	3 657 743

Datterselskapene stiller også sikkerhet for ovenstående gjeld.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 300	700,00	3 010 000,00
Aksjeeler			
Bjørklund Bygg & Eiendom AS	4 300	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 010 000	293 526	3 303 526
Årets resultat		184 277	184 277
Egenkapital 31.12.2022	3 010 000	477 804	3 487 804

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	523 741	561 979	(38 238)
Gevinst- og tapskonto	2 534 188	2 027 350	506 838
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 789 884)	(1 085 031)	(704 852)
Sum midlertidige forskjeller	1 268 045	1 504 298	(236 252)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	278 970	330 945	(51 975)

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2022

FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Immaterielle eiendeler

Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives hvis varig verdifall.

Utbytte

Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 948 751	277 980	5 226 731
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 948 751	277 980	5 226 731
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 389 234)	(177 719)	(1 566 953)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 559 517	100 261	3 659 778
Årets avskrivninger	98 226	33 797	132 023
Økonomisk levetid	50 år	4 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær, 2 %	Lineær, 20 - 25 %	

Note 2 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Hankø Sund Slip AS	Fredrikstad	100 %	7 700 400	361 477
Hankø Sund Båthavn AS	Fredrikstad	100 %	2 807 152	- 12 991

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	236 252	376 122
Konsernbidrag	464 301	1 213 000
+/- Permanente forskjeller	(464 301)	(1 213 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	468 600	560 373
- Fremførbart underskudd	(704 852)	(936 495)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	51 975	82 747
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 975	82 747
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	13 000 000
Sum	13 000 000	13 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Fast eiendom og driftsløsøre	3 659 778	3 657 743
Sum	3 659 778	3 657 743

Datterselskapene stiller også sikkerhet for ovenstående gjeld.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 300	700,00	3 010 000,00
Aksjeeier			
Bjørklund Bygg & Eiendom AS	4 300	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 010 000	293 526	3 303 526
Årets resultat		184 277	184 277
Egenkapital 31.12.2022	3 010 000	477 804	3 487 804

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	523 741	561 979	(38 238)
Gevinst- og tapskonto	2 534 188	2 027 350	506 838
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 789 884)	(1 085 031)	(704 852)
Sum midlertidige forskjeller	1 268 045	1 504 298	(236 252)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	278 970	330 945	(51 975)

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.