



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 53B AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 127	465 890
Annen driftsinntekt		62 980	85 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 107</b>	<b>551 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	84 258	76 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		362 059	473 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 318</b>	<b>549 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 210</b>	<b>1 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 163	44 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 163</b>	<b>44 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 163</b>	<b>44 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 048</b>	<b>45 486</b>
Skattekostnad på resultat	4	-16 950	10 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 098</b>	<b>35 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 098</b>	<b>35 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 098</b>	<b>35 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		48 078
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-60 098	-12 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 098</b>	<b>35 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	140 965	143 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 965</b>	<b>143 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 726 031	1 428 787
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 726 031</b>	<b>1 428 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 866 996</b>	<b>1 571 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	46 514	58 756
Andre kortsiktige fordringer	6	608 589	964 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 103</b>	<b>1 022 774</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 104</b>	<b>1 022 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 522 100</b>	<b>2 594 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 700	100 700
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 227 860	2 160 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 328 560</b>	<b>2 260 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 995	75 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 995</b>	<b>75 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 343 555</b>	<b>2 335 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 075	40 815
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		61 639
Annen kortsiktig gjeld		156 470	156 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 545</b>	<b>258 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 545</b>	<b>258 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 522 100</b>	<b>2 594 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340769

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 712 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 53B AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 997 712 978  
GAMLE FORUSVEIEN 53B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 127	465 890
Annen driftsinntekt		62 980	85 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 107</b>	<b>551 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	84 258	76 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		362 059	473 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 318</b>	<b>549 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 210</b>	<b>1 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 163	44 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 163</b>	<b>44 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 163</b>	<b>44 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 048</b>	<b>45 486</b>
Skattekostnad på resultat	4	-16 950	10 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 098</b>	<b>35 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 098</b>	<b>35 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 098</b>	<b>35 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		48 078
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-60 098	-12 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 098</b>	<b>35 479</b>



Organisasjonsnr: 997 712 978  
GAMLE FORUSVEIEN 53B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	140 965	143 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 965</b>	<b>143 155</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 726 031	1 428 787
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 726 031</b>	<b>1 428 787</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 866 996</b>	<b>1 571 942</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	46 514	58 756
Andre kortsiktige fordringer	6	608 589	964 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 103</b>	<b>1 022 774</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 104</b>	<b>1 022 774</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 522 100</b>	<b>2 594 716</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 700	100 700
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 227 860	2 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 328 560</b>	<b>2 260 700</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	14 995	75 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 995</b>	<b>75 093</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 343 555</b>	<b>2 335 793</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 075	40 815
Betalbar skatt	4	
Utbytte	5	
Kortsiktig konserngjeld	4	61 639
Annen kortsiktig gjeld	156 470	156 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>178 545</b>	<b>258 924</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>178 545</b>	<b>258 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 522 100</b>	<b>2 594 716</b>



Organisasjonsnr: 997 712 978  
GAMLE FORUSVEIEN 53B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Gamle Forusveien 53b AS

**Org.nr.: 997 712 978**



## Gamle Forusveien 53b AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		273 127	465 890
Annen driftsinntekt		62 980	85 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>336 107</u>	<u>551 296</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	84 258	76 310
Annen driftskostnad		362 059	473 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>446 318</u>	<u>549 902</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-110 210</u>	<u>1 394</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 163	44 092
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>33 163</u>	<u>44 092</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-77 048</u>	<u>45 486</u>
Skattekostnad på resultat	4	-16 950	10 007
<b>Årsresultat</b>		<u>-60 098</u>	<u>35 479</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	48 078
Overført fra annen egenkapital	5	60 098	12 599
<b>Sum overføringer</b>		<u>-60 098</u>	<u>35 479</u>



## Gamle Forusveien 53b AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	140 965	143 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 965</b>	<b>143 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 726 031	1 428 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 726 031</b>	<b>1 428 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 866 996</b>	<b>1 571 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	46 514	58 756
Andre kortsiktige fordringer	6	608 589	964 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 103</b>	<b>1 022 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 104</b>	<b>1 022 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 522 100</b>	<b>2 594 716</b>



## Gamle Forusveien 53b AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 700	100 700
Annen innskutt kapital	5	2 227 860	2 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 328 560</b>	<b>2 260 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 995	75 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 995</b>	<b>75 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 343 555</b>	<b>2 335 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 075	40 815
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig konsernbidrag	4	0	61 639
Annen kortsiktig gjeld		156 470	156 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 545</b>	<b>258 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 545</b>	<b>258 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 522 100</b>	<b>2 594 716</b>

Stavanger, 23.02.2026

Styret i Gamle Forusveien 53b AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Gamle Forusveien 53b AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gamle Forusveien 53b AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	80 000	4 567 001	4 647 001
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	381 502,72	381 503
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>80 000</b>	<b>4 948 504</b>	<b>5 028 504</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	3 218 214	3 218 214
Årets avskrivninger	0	84 258	84 258
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>3 302 472</b>	<b>3 302 472</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>80 000</b>	<b>1 646 031</b>	<b>1 726 031</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	



## Gamle Forusveien 53b AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-19 140	13 561
Endring i utsatt skattefordel	2 190	-3 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 950</b>	<b>10 007</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 048	45 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 838	16 153
Mottatt konsernbidrag	87 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-61 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-885</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 140	13 561
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 561
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 140	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-639 866	-650 704	-10 838
<b>Sum</b>	<b>-639 866</b>	<b>-650 704</b>	<b>-10 838</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-885	0	885
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-640 751</b>	<b>-650 704</b>	<b>-9 952</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-140 965</b>	<b>-143 155</b>	<b>-2 190</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2025</b>	<b>100 700</b>	<b>2 160 000</b>	<b>75 093</b>	<b>2 335 793</b>
Årets resultat			-60 098	-60 098
Konsernbidrag mottatt		67 860	0	67 860
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 700</b>	<b>2 227 860</b>	<b>14 995</b>	<b>2 343 555</b>



## Gamle Forusveien 53b AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding 1 AS:

	2025	2024
Faste eiendommer	1 726 031	1 428 787
Kundefordringer	46 514	58 756
<b>Sum</b>	<b>1 772 546</b>	<b>1 487 543</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding 1 AS konsernet. Av andre kortsiktige fordringer er kr 518 543 fordring i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	19	5 300	100 700
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding 1 AS	19	19	100%
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ohm, Magne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 11:23:24

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Haver, Kjetil Andre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 10:43:49

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Gamle Forusveien 53B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusveien 53B AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gamle Forusveien 53B AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2026  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.02.2026 13:21:28

*Signaturmetode*

BankID (NO)