



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 29 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tony Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 150	438 100
Sum inntekter		459 150	438 100
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 300	11 200
Annen driftskostnad		158 630	183 210
Sum kostnader		217 930	194 410
Driftsresultat		241 220	243 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	
Sum finansinntekter		385	
Annen rentekostnad		46	35
Sum finanskostnader		46	35
Netto finans		339	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		241 559	243 655
Skattekostnad på resultat	2	53 153	53 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 406	190 043
Årsresultat	3	188 406	190 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 406	190 043
Totalresultat		188 406	190 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 406	190 043
Sum overføringer og disponeringer		188 406	190 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		960 385	1 019 685
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	960 385	1 019 685
Sum anleggsmidler		960 385	1 019 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 958	13 868
Sum fordringer		14 958	13 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 708	495 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 708	495 411
Sum omløpsmidler		760 666	509 279
SUM EIENDELER		1 721 051	1 528 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		776 922	776 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		806 922	806 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 629	459 223
Sum opptjent egenkapital		647 629	459 223
Sum egenkapital	3	1 454 551	1 266 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	168 322	181 368
Sum avsetninger for forpliktelser		168 322	181 368
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		168 322	181 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 813	10 810
Betalbar skatt	2	66 199	56 076
Annen kortsiktig gjeld		21 165	14 565
Sum kortsiktig gjeld		98 177	81 451
Sum gjeld		266 499	262 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 051	1 528 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628378

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 29 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tony Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 999 005 705
FRYDENLUNDGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 150	438 100
Sum inntekter		459 150	438 100
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 300	11 200
Annen driftskostnad		158 630	183 210
Sum kostnader		217 930	194 410
Driftsresultat		241 220	243 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	
Sum finansinntekter		385	
Annen rentekostnad		46	35
Sum finanskostnader		46	35
Netto finans		339	-35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	53 153	53 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 406	190 043
Årsresultat	3	188 406	190 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 406	190 043
Totalresultat		188 406	190 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 406	190 043
Sum overføringer og disponeringer		188 406	190 043



Organisasjonsnr: 999 005 705
FRYDENLUNDGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		960 385	1 019 685
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	960 385	1 019 685
Sum anleggsmidler		960 385	1 019 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 958	13 868
Sum fordringer		14 958	13 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		745 708	495 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 708	495 411
Sum omløpsmidler		760 666	509 279
SUM EIENDELER		1 721 051	1 528 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		776 922	776 922
Sum innskutt egenkapital		806 922	806 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 629	459 223
Sum opptjent egenkapital		647 629	459 223



Sum egenkapital	3	1 454 551	1 266 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	168 322	181 368
Sum avsetninger for forpliktelser		168 322	181 368
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		168 322	181 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 813	10 810
Betalbar skatt	2	66 199	56 076
Annen kortsiktig gjeld		21 165	14 565
Sum kortsiktig gjeld		98 177	81 451
Sum gjeld		266 499	262 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 051	1 528 964



Organisasjonsnr: 999 005 705
FRYDENLUNDGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

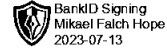
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mikael Falch Hope
2023-07-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Frydenlundgata 29 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundgata 29 AS* som viser et overskudd på kr 188 406,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 29. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

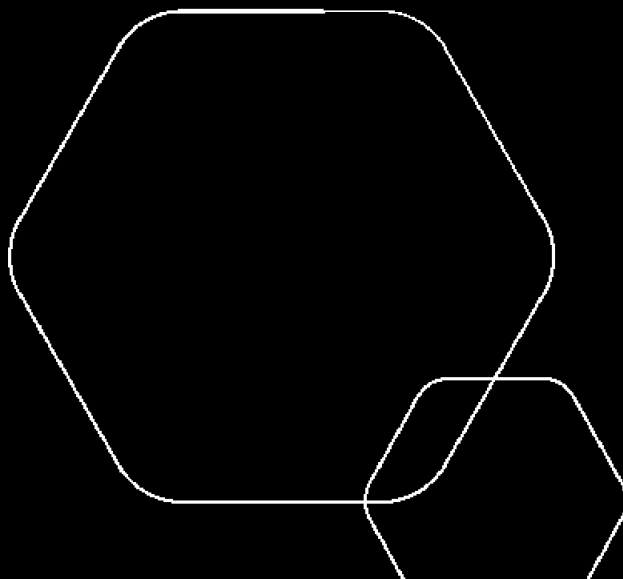
*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



	BankID Signing Tony Jespersen 2023-07-13
	BankID Signing Jorunn Jespersen 2023-07-13
	BankID Signing Liv-Iren Jespersen 2023-07-13



Årsregnskap 2022
Frydenlundgata 29 AS



Org.nr.: 999 005 705



Resultatregnskap			
Frydenlundgata 29 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		459 150	438 100
Sum driftsinntekter		<u>459 150</u>	<u>438 100</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 300	11 200
Annen driftskostnad		158 630	183 210
Sum driftskostnader		<u>217 930</u>	<u>194 410</u>
Driftsresultat		<u>241 220</u>	<u>243 690</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	0
Annen rentekostnad		46	35
Resultat av finansposter		<u>339</u>	<u>-35</u>
Resultat før skattekostnad		241 559	243 655
Skattekostnad på resultat	2	53 153	53 612
Resultat		<u>188 406</u>	<u>190 043</u>
Årsresultat	3	<u>188 406</u>	<u>190 043</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 406	190 043
Sum overføringer		<u>188 406</u>	<u>190 043</u>



Balanse			
Frydenlundgata 29 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		960 385	1 019 685
Sum varige driftsmidler	1	<u>960 385</u>	<u>1 019 685</u>
Sum anleggsmidler		<u>960 385</u>	<u>1 019 685</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 958	13 868
Sum fordringer		<u>14 958</u>	<u>13 868</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 708	495 411
Sum omløpsmidler		<u>760 666</u>	<u>509 279</u>
Sum eiendeler		<u>1 721 051</u>	<u>1 528 964</u>

**Balanse**

Frydenlundgata 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>776 922</u>	<u>776 922</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>806 922</u>	<u>806 922</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>647 629</u>	<u>459 223</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>647 629</u>	<u>459 223</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 454 551</u>	<u>1 266 145</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>168 322</u>	<u>181 368</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>168 322</u>	<u>181 368</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 813	10 810
Betalbar skatt	2	66 199	56 076
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 165</u>	<u>14 565</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 177</u>	<u>81 451</u>
Sum gjeld		<u>266 499</u>	<u>262 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 721 051</u>	<u>1 528 964</u>

Narvik, 29.06.2023

Trygve Tony Jespersen
styreleder

Liv-Iren Jespersen
styremedlem

Jorunn Jespersen
styremedlem



Noter

Frydenlundgata 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som disse er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Frydenlundgata 29 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 234 698	46 859	1 281 557
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 234 698	46 859	1 281 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	280 113	41 059	321 172
= Bokført verdi 31.12.22	954 585	5 800	960 385
Årets ordinære avskrivninger	55 100	4 200	59 300
Økonomisk levetid	15-20 år	7-10 år	

Selskapet eier eiendom hvor det er vurdert utrangeringsverdi som overstiger bokført verdi. Denne andel av anskaffelseskost på eiendommen er derfor ikke avskrevet ytterligere.



Noter

Frydenlundgata 29 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 199	56 076
Endring i utsatt skatt	-13 046	-2 464
Skattekostnad ordinært resultat	53 153	53 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 559	243 655
Permanente forskjeller	46	35
Endring i midlertidige forskjeller	59 300	11 200
Skattepliktig inntekt	300 905	254 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 199	56 076
Sum betalbar skatt i balansen	66 199	56 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	765 100	824 400	59 300
Sum	765 100	824 400	59 300
Grunnlag for utsatt skatt	765 100	824 400	59 300
Utsatt skatt (22 %)	168 322	181 368	13 046

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	776 922	459 223	1 266 145
Årets resultat			188 406	188 406
Pr 31.12.2022	30 000	776 922	647 629	1 454 551



Noter

Frydenlundgata 29 AS

Note 4 Lønnskostnader

Frydenlundgata 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.