



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 023 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULLVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 991023151

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 311	1 724 467
Sum inntekter		1 625 311	1 724 467
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 070 343	1 932 272
Sum kostnader		1 115 983	1 977 912
Driftsresultat		509 328	-253 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 877	1 895
Sum finansinntekter		19 877	1 895
Annen finanskostnad		17 639	21 790
Sum finanskostnader		17 639	21 790
Netto finans		2 238	-19 895
Resultat før skattekostnad		511 566	-273 339
Årsresultat		511 566	-273 339
Totalresultat		511 566	-273 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 566	-273 339
Sum overføringer og disponeringer		511 566	-273 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		503	12 849
Andre fordringer		16 088	136 179
Sum fordringer		16 591	149 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 448	184 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 448	184 899
Sum omløpsmidler		745 040	333 927
SUM EIENDELER		745 040	333 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 695	
Udekket tap			40 871
Sum opptjent egenkapital		470 695	-40 871
Sum egenkapital		470 695	-40 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 075	198 759
Sum annen langsiktig gjeld		150 075	198 759
Sum langsiktig gjeld		150 075	198 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57	83
Leverandørgjeld		118 396	175 886
Annen kortsiktig gjeld		5 816	70
Sum kortsiktig gjeld		124 269	176 039
Sum gjeld		274 344	374 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 040	333 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360496

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 023 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULLVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 991 023 151
ULLVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 311	1 724 467
Sum inntekter		1 625 311	1 724 467
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 070 343	1 932 272
Sum kostnader		1 115 983	1 977 912
Driftsresultat		509 328	-253 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 877	1 895
Sum finansinntekter		19 877	1 895
Annen finanskostnad		17 639	21 790
Sum finanskostnader		17 639	21 790
Netto finans		2 238	-19 895
Resultat før skattekostnad		511 566	-273 339
Årsresultat		511 566	-273 339
Totalresultat		511 566	-273 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 566	-273 339
Sum overføringer og disponeringer		511 566	-273 339



Sum opptjent egenkapital	470 695	-40 871
Sum egenkapital	470 695	-40 871
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	150 075	198 759
Sum annen langsiktig gjeld	150 075	198 759
Sum langsiktig gjeld	150 075	198 759
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57	83
Leverandørgjeld	118 396	175 886
Annen kortsiktig gjeld	5 816	70
Sum kortsiktig gjeld	124 269	176 039
Sum gjeld	274 344	374 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	745 040	333 927



Organisasjonsnr: 991 023 151
ULLVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 2444

ULLVEIEN BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i ULLVEIEN BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

26. mars 2026 kl. 20:00, Voksenåsen Hotell.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ULLVEIEN BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styreleder Ole Martin Braaten velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Ole Martin Østergård Braaten er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Velges på årsmøtet.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg
1. Årsregnskap 2025.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 600,-. Dette er gjennomsnittlig styrehonorar (2025) for et sameie av vår størrelse.

Styrets innstilling
Godtgjørelse for styret settes til 50 600,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 50 600,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges på Årsmøtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges på årsmøtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på årsmøtet.



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2025

Styret har i 2025 sørget for nødvendig drift og forvaltning av sameiet, avholdt styremøter, arrangert vår- og høstdugnad og utført andre løpende oppgaver.

Styret var i 2025 av den oppfatning at vi med de seneste års innsats har tatt tak i det etterslepet som var på vedlikehold i sameiet. Dette har ikke endret seg det siste året.

Særskilte saker for 2025 gjennomgås nedenfor.

Vedlikehold/ oppgraderinger / investeringer:

- Årlig rens av dreneringsasfalt i garasjegulv i juni (Vei og Fasade AS).
- Ferdigstilt maling av de siste, mest utfordrende områder på enkelte enheter.
- Utskiftning fra Telia til fiber fra Telenor.
- Investert i vannmåler som har redusert kommunale avgifter betydelig.
- Investert i modul som gjør det mulig å åpne garasjeporter via telefon.

Reklamasjoner/skader:

- Bytte av enkelte plater over inngangsparti (reklamasjon)

Fremtidige investerings- og vedlikeholdsplaner:

Kortsiktig (2026):

- Ny asfalt på gangveien på tunet og nedkjøringen til garasje. Bør samtidig legge et bredere felt med asfalt i svingen forbi 13-rekka, da svingen er for smal og dagens asfalt sprekker opp og gresset på siden alltid er ødelagt av trafikk. Utkast/takrenner fra hus 9A og 11B bør legges vekk fra gangveien. Sameiets økonomiske stilling har stoppet dette prosjektet tidligere, men den siste tids kostnadsfokus gjør at dette bør tas opp igjen for 2026/2027.
- Dagens elbillader selges ikke lenger, og Zaptec er valgt som ny standard for fremtiden. Dagens anlegg har en maks kapasitet styrt av hovedsikringen; dersom denne ryker ved overlast, eller det installeres mer enn 4-5 ladere av ny type, vil det medføre at alle eksisterende ladere må skiftes ut for å sikre stabil drift.

Langsiktig (2026-):

- Vasking og maling av garasjevegger og tak (der det er betong) når avfukteren har tørket garasjen tilstrekkelig. 13D har testet dette med suksess og tiltaket bør vurderes gjennomført i form av dugnad (alle maler sin plass).



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 620 771.



Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ULLVEIEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



ULLVEIEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 991023151, KLIENTNR. 2444

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 457 672	1 303 644	1 452 000	1 452 000
Ladeinntekter elbil		36 667	69 629	75 000	75 000
Andre inntekter	3	130 972	351 194	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 625 311	1 724 467	1 527 000	1 527 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-6 000	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-10 390	-5 662	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-81 285	-77 573	-82 000	-85 690
Konsulenthonorar		0	-2 910	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-216 601	-702 842	-265 000	-245 000
Forsikringer		-304 394	-236 849	-304 000	-340 480
Kommunale avgifter	8	-111 082	-390 439	-369 000	-184 000
Energi/fyring	9	-151 905	-128 218	-120 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-141 806	-132 668	-135 000	-139 050
Andre driftskostnader	10	-52 880	-255 111	-63 500	-64 550
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 115 983	-1 977 912	-1 400 500	-1 241 070
DRIFTSRESULTAT		509 328	-253 444	126 500	285 930
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	19 877	1 895	3 000	6 000
Finanskostnader	12	-17 639	-21 790	-14 000	-14 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 238	-19 895	-11 000	-8 000
ÅRSRESULTAT		511 566	-273 339	115 500	277 930
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-232 468		
Udekket tap:		0	-40 871		
Reduksjon udekket tap:		40 871	0		
Til opptjent egenkapital:		470 695	0		



ULLVEIEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 991023151, KLIENTNR. 2444

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		503	12 849
Forskuddsbetalte kostnader		16 088	136 179
Driftskonto OBOS-banken		728 448	184 899
SUM OMLØPSMIDLER		745 040	333 927
SUM EIENDELER		745 040	333 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		470 695	0
Udekket tap		0	-40 871
SUM EGENKAPITAL		470 695	-40 871
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	150 075	198 759
SUM LANGSIKTIG GJELD		150 075	198 759
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 816	0
Leverandørgjeld		118 396	175 886
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 300 000)		0	0
Påløpte renter		57	83
Annen kortsiktig gjeld		0	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 269	176 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 040	333 927
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.03.2026

Styret i Ullveien Boligsameie

Ole Martin Østergård Braaten

Una Solbakken Grosch

Miriam Skovholt Mortensen



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 356 426
Ekstra garasje	101 246
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 457 672

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Ukjent Innbetaling	10 000
Kapitalinnkalling Asfaltering	114 996
Nettinnbetalinger	1 896
Nøkler	1 710
Utleie	2 370
SUM ANDRE INNETEKTER	130 972

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-40 000
SUM STYREHONORAR	-40 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-10 390
SUM REVISJONSHONORAR	-10 390

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-127 144
Drift/vedlikehold VVS	-37 452
Drift/vedlikehold elektro	-21 756
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 187
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-10 544
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 913
Kostnader dugnader	-5 606
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-216 601

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-13 189
Feie- og tilsynsgebyr	-5 589
Renovasjonsgebyr	-92 304
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-111 082

NOTE 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-151 905
SUM ENERGI / FYRING	-151 905

NOTE 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 497
Snørydding	-34 998
Andre driftskostnader	-630
Andre kontorkostnader	-267
Telefon, annet	-799
Bank- og kortgebyr	-2 688
Øreavrundning	-1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-52 880

NOTE 11

FINANSINTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	15 864
-------------------------	--------



Renter av driftskonto i OBOS-banken	992
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	115
Andre renteinntekter	2 907
SUM FINANSINNTEKTER	19 877

NOTE 12

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-13 639
Andre rentekostnader	-1 000
Renter og provisjon kassekreditt	-3 000
SUM FINANSKOSTNADER	-17 639

NOTE 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 7,05 %. Løpetiden er 5 år.	
Opprinnelig 2024	-227 158
Nedbetalt tidligere	28 399
Nedbetalt i år	48 684
	-150 075
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-150 075



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 26.03.26

Selskapsnummer: 2444 Selskapsnavn: ULLVEIEN BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim