



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ INVEST AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 973	17 502
Sum kostnader		12 973	17 502
Driftsresultat		-12 973	-17 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		532 886	500 000
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		532 891	500 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 918	
Annen rentekostnad		766	
Sum finanskostnader		20 684	
Netto finans		512 207	500 006
Ordinært resultat før skattekostnad		499 234	482 504
Skattekostnad på ordinært resultat	2		104 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 234	377 579
Årsresultat		499 234	377 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 234	377 579
Totalresultat		499 234	377 579
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		499 234	177 579
Sum overføringer og disponeringer	4	499 234	377 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 902 127	9 902 127
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Sum anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	532 886	615 987
Sum fordringer		532 886	615 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719	23 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719	23 934
Sum omløpsmidler		534 605	639 921
SUM EIENDELER		10 626 632	10 731 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	35 260	35 260
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	265 642	265 642
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 109 174	8 609 940
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 109 174	8 609 940
Sum egenkapital		9 410 076	8 910 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 015 830	1 306 208
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 830	1 306 208
Sum langsiktig gjeld		1 015 830	1 306 208
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		104 925
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		200 726	209 973
Sum kortsiktig gjeld		200 726	514 898
Sum gjeld		1 216 556	1 821 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 626 632	10 731 948



Årsregnskap 2020

TJ INVEST AS

Organisasjonsnr: 922 790 264



Resultatregnskap

TJ INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	12 973	17 502
Sum driftskostnader		12 973	17 502
Driftsresultat		-12 973	-17 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		532 886	500 000
Annen renteinntekt		5	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 918	0
Annen rentekostnad		766	0
Resultat av finansposter		512 207	500 006
Ordinært resultat før skattekostnad		499 234	482 504
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	104 925
Årsresultat		499 234	377 579
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		499 234	177 579
Sum overføringer	4	499 234	377 579



Balanse
TJ INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	9 902 127	9 902 127
Investeringer i aksjer og andeler		189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Sum anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	532 886	615 987
Sum fordringer		532 886	615 987
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719	23 934
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 719	23 934
Sum omløpsmidler		534 605	639 921
Sum eiendeler		10 626 632	10 731 948



Balanse
TJ INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	35 260	35 260
Overkurs	4	265 642	265 642
Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	9 109 174	8 609 940
Sum opptjent egenkapital		9 109 174	8 609 940
Sum egenkapital		9 410 076	8 910 842
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 015 830	1 306 208
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 830	1 306 208
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	0	104 925
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 726	209 973
Sum kortsiktig gjeld		200 726	514 898
Sum gjeld		1 216 556	1 821 106
Sum egenkapital og gjeld		10 626 632	10 731 948

30.03.2021
Styret i TJ INVEST AS

Thor Johan Kaarstein Larsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 9 604,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 604
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	9 604

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	104 925
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	104 925
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	499 234	482 504
Permanente forskjeller	-499 234	-5 570
Mottatt konsernbidrag	32 886	0
Skattepliktig inntekt	32 886	476 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 235	-5 075
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 235	110 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	104 925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TJ INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 260	1,0	35 260
Sum	35 260		35 260

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Johan Kaarstein Larsen	35 260	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Johan Kaarstein Larsen	styreleder/daglig leder	35 260
Totalt antall aksjer		35 260

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	35 260	265 642	8 609 940	8 910 842
Årets resultat			499 234	499 234
Pr 31.12	35 260	265 642	9 109 174	9 410 076

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Rødmyrlia 2 AS		100 %	2 451 664	286 927	2 212 940

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	532 886	615 987
Sum fordringer	532 886	615 987

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-1 016 556	-1 306 208
Sum gjeld	-1 016 556	-1 306 208