



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 186 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. G. KARLSSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 1  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 960	318 992
Leieinntekter	1	1 977 773	2 296 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 094 733</b>	<b>2 615 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 316	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	389 800	381 700
Annen driftskostnad	3	695 048	330 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 164</b>	<b>712 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 568</b>	<b>1 903 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 459	11 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 459</b>	<b>11 021</b>
Annen rentekostnad		1 306	1 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 306</b>	<b>1 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 153</b>	<b>9 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 137 721</b>	<b>1 913 305</b>
Skattekostnad på resultat		262 111	420 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>875 610</b>	<b>1 492 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>875 610</b>	<b>1 492 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>875 610</b>	<b>1 492 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>875 610</b>	<b>1 492 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		875 610	1 492 378



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		875 610	1 492 378



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 414 389	15 259 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		159 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 414 389</b>	<b>15 418 400</b>
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 414 389</b>	<b>15 418 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	666 250	291 250
Andre kortsiktige fordringer	1	456 640	282 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 122 890</b>	<b>573 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 503 553	5 113 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 503 553</b>	<b>5 113 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 626 443</b>	<b>5 687 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 040 832</b>	<b>21 105 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		14 374 871	14 374 871
Annen innskutt egenkapital		150 256	150 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 625 127</b>	<b>14 625 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 021 601	3 145 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 021 601</b>	<b>3 145 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 646 728</b>	<b>17 771 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			51 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>51 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>51 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 050	27 756
Betalbar skatt		313 370	377 096
Skyldig offentlige avgifter		74 684	147 304
Annen kortsiktig gjeld	1		2 731 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 104</b>	<b>3 283 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 104</b>	<b>3 334 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 040 832</b>	<b>21 105 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 186 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. G. KARLSSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 1  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 916 186 754  
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 960	318 992
Leieinntekter	1	1 977 773	2 296 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 094 733</b>	<b>2 615 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 316	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	389 800	381 700
Annen driftskostnad	3	695 048	330 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 164</b>	<b>712 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 568</b>	<b>1 903 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 459	11 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 459</b>	<b>11 021</b>
Annen rentekostnad		1 306	1 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 306</b>	<b>1 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 153</b>	<b>9 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 137 721</b>	<b>1 913 305</b>
Skattekostnad på resultat		262 111	420 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>875 610</b>	<b>1 492 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>875 610</b>	<b>1 492 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>875 610</b>	<b>1 492 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>875 610</b>	<b>1 492 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		875 610	1 492 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 610</b>	<b>1 492 378</b>



Organisasjonsnr: 916 186 754  
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 414 389	15 259 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		159 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 414 389</b>	<b>15 418 400</b>
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 414 389</b>	<b>15 418 400</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	666 250	291 250
Andre kortsiktige fordringer	1	456 640	282 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 122 890</b>	<b>573 734</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 503 553	5 113 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 503 553</b>	<b>5 113 715</b>

**Sum omløpsmidler** **9 626 443** **5 687 449**

**SUM EIENDELER** **19 040 832** **21 105 848**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 374 871	14 374 871
Annen innskutt egenkapital		150 256	150 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 625 127</b>	<b>14 625 127</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 021 601	3 145 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 021 601</b>	<b>3 145 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 646 728</b>	<b>17 771 118</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		51 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>51 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>51 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 050	27 756
Betalbar skatt	313 370	377 096
Skyldig offentlige avgifter	74 684	147 304
Annen kortsiktig gjeld 1		2 731 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>394 104</b>	<b>3 283 471</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>394 104</b>	<b>3 334 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 040 832</b>	<b>21 105 848</b>



Organisasjonsnr: 916 186 754  
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## contabile

Til generalforsamlingen i K. G. Karlsson Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K. G. Karlsson Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 875 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



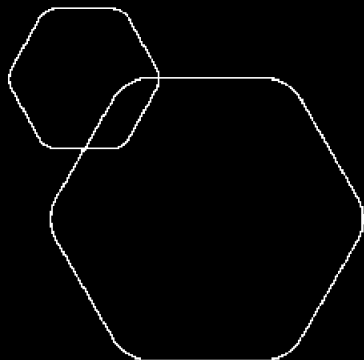
## contabile

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

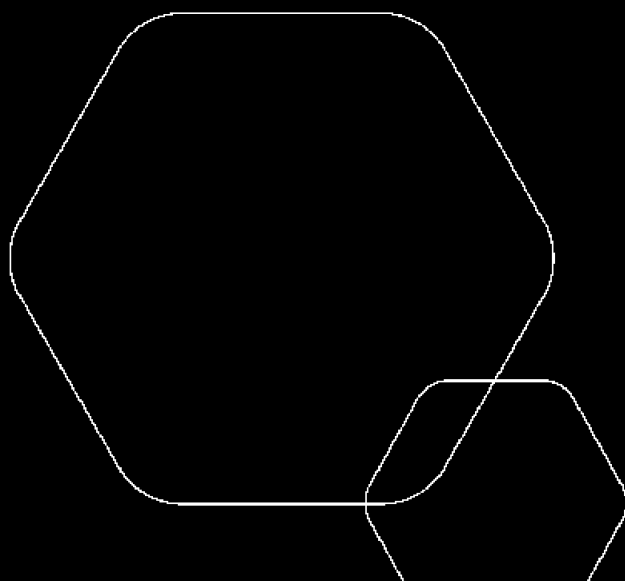
Ålesund, 22. mai 2023  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022**  
**K. G. Karlsson Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 186 754



### RESULTATREGNSKAP

K. G. KARLSSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		116 960	318 992
Leieinntekter	1	1 977 773	2 296 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 094 733</b>	<b>2 615 408</b>
Varekostnad		4 316	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	389 800	381 700
Annen driftskostnad	3	695 048	330 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 089 164</b>	<b>712 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 568</b>	<b>1 903 361</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		133 459	11 021
Annen rentekostnad		1 306	1 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>132 153</b>	<b>9 945</b>
Resultat før skattekostnad		1 137 721	1 913 305
Skattekostnad på resultat		262 111	420 927
<b>Resultat</b>		<b>875 610</b>	<b>1 492 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>875 610</b>	<b>1 492 378</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		875 610	1 492 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>875 610</b>	<b>1 492 378</b>



## BALANSE

K. G. KARLSSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 414 389	15 259 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	159 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 414 389</b>	<b>15 418 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 414 389</b>	<b>15 418 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	666 250	291 250
Andre kortsiktige fordringer	1	456 640	282 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 122 890</b>	<b>573 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 503 553	5 113 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 626 443</b>	<b>5 687 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 040 832</b>	<b>21 105 848</b>



## BALANSE

### K. G. KARLSSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 374 871	14 374 871
Annen innskutt egenkapital		150 256	150 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 625 127</b>	<b>14 625 127</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 021 601	3 145 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 021 601</b>	<b>3 145 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 646 728</b>	<b>17 771 118</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	51 259
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>51 259</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 050	27 756
Betalbar skatt		313 370	377 096
Skyldig offentlige avgifter		74 684	147 304
Annen kortsiktig gjeld	1	0	2 731 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 104</b>	<b>3 283 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 104</b>	<b>3 334 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 040 832</b>	<b>21 105 848</b>

Ålesund, 22.05.2023  
Styret i K. G. Karlsson Eiendom AS

Karl Gustav Karlsson  
styreleder/daglig leder

Ann Kristin Karlsson  
styremedlem

Liv Janne Karlsson Nedregotten  
styremedlem

Vegard Nedregotten  
styremedlem

Karl Gustav Karlsson  
styreleder



K. G. KARLSSON EIENDOM AS

916 186 754

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	676 250	291 250	449 405	271 632
<b>Sum</b>	<b>676 250</b>	<b>291 250</b>	<b>449 405</b>	<b>271 632</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 731 315
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 731 315</b>

Selskapets eiendommer er i all hovedsak utleid til søsterselskapet Sveiseverkstedet K.G. Karlsson AS. Det er i 2022 betalt en leie på kroner 1 800 000.



K. G. KARLSSON EIENDOM AS

916 186 754

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 795 217	31 980	306 370	20 133 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	732 044			732 044
- Avgang i året	6 215 630		306 370	6 522 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 311 631</b>	<b>31 980</b>	<b>0</b>	<b>14 343 611</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 897 242	31 980		4 929 222
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 414 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 414 389</b>
Årets ordinære avskrivninger	361 300		28 500	389 800
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	5-10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

K. G. Karlsson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.