



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 895 269 212
Navn/foretaksnavn: SÆDALSTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Brønnøysundregistrene
20.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

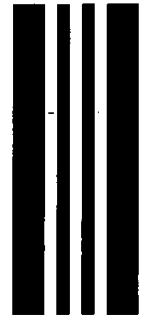
2012

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2012



SÆDALSTOPPEN SAMEIE c/o StorBergen Boligbyggelag Postboks 44 Nygårdstangen 5838 BERGEN	Organisasjonsnr.	ESEK
	895 269 212	



Registrerte opplysninger per 29.07.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 09.04.13

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Bergen 29.07.2013 Christina T. Håvik

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

TNE

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s 8

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11



**Resultatregnskap 253 Sædalstoppen Sameie**

	Note	Resultat 2012	Resultat 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
DRIFTSINTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		165 600	151 236	165 600	225 000
SUM DRIFTSINTEKTER		165 600	151 236	165 600	225 000
DRIFTSKOSTNADER					
Styrehonorar	1	11 492	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	0	2 115	2 115
Felles strøm		8 217	10 467	9 600	10 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	2	0	2 259	3 000	3 000
Vedlikehold Bygg og Eiendom	3	-8 926	-9 345	6 000	17 500
Forretningsførerhonorar		24 576	26 496	24 600	25 500
Andre honorarer		53 488	17 750	24 000	50 000
Driftskostnader	4	14 538	14 678	14 640	29 500
Tv/Bredbånd		39 285	38 079	38 400	41 000
Forsikring		29 152	26 187	26 400	28 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		173 938	126 571	163 755	222 115
DRIFTSRESULTAT		-8 338	24 665	1 845	2 885
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		698	556	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-698	-556	0	0
ÅRSRESULTAT	5	-7 639	25 221	1 845	2 885
OVERFØRINGER					
Overført til/fra annen egenkapital		-7 639	25 221	0	0

253 Sædalstoppen Sameie Orgnr : 895269212



Balanse 253 Sædalstoppen Sameie

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	9 884	19 777
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	57 827	67 944
Sum omløpsmidler	67 712	87 721
SUM EIENDELER	67 712	87 721

253 Sædalstoppen Sameie Orgnr : 895269212



Balanse 253 Sædalstoppen Sameie

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	47 164	54 803
Sum egenkapital	47 164	54 803
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 548	29 411
Annen kortsiktig gjeld	0	3 508
Sum kortsiktig gjeld	20 548	32 918
Sum gjeld	20 548	32 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 712	87 721

Bergen 31.12.12
StorBergen Boligbyggelag

Sted: Bergen, dato: _____

Marit H. Ebbesen
Marit Helen Ebbesen
LEDER

Bjørn Hope
Bjørn Hope
STYREMEDLEM

Pål Bachke
Pål Bachke
STYREMEDLEM



Noter 253 Sædalstoppen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
5330 Styrehonorar	11 492	0
Sum	11 492	0

Honorar til styret vedtas av årsmøtet.

Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
6500 Verktøy og redskaper	0	1 898
6551 Nøkler, låser o.l.	0	132
6599 Andre driftsmaterialer	0	229
Sum	0	2 259

Note 3 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
6601 Vedlikehold bygg	403	793
6602 Vedlikehold VVS	14 697	0
6603 Vedlikehold elektro	750	533
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	129	2 098
6607 Vedlikehold garasjer	2 440	0
6609 Andre vedlikeholdskostnader	1 268	0
6630 Egenandel forsikring	0	5 000
6631 Refusjon fra forsikring	-28 613	-17 769
Sum	-8 926	-9 345



Noter 253 Sædalstoppen Sameie

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
6300 Leiekostnader lokaler	200	200
6390 Andre driftskostnader	778	0
6391 Snømåking, strøing	12 091	11 997
7000 Drivstoff	0	72
7770 Betalingsgebyrer	1 406	1 909
7780 Tilskudd bomiljø internt	63	500
Sum	14 538	14 678

Note 5 - Oversikt over Disponible midler

	2012	2011
A. Disponible midler pr 01.01.	54 803	29 582
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	-7 639	25 221
B. Årets endring av disponible midler	-7 639	25 221
C. Disponible midler 31.12	47 164	54 803
Omløpsmidler	67 712	87 721
Kortsiktig gjeld	20 548	32 918
Disponible midler 31.12	47 164	54 803



ÅRSBERETNING 2012 – Sædalstoppen Sameie

NAVN OG STED

Sædalstoppen Sameie består av eiendommen gnr 10, bnr 807, i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 12 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets fellesområde i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING:

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Marit Helen Ebbesen
Styremedlem:	Arnfinn Osmundsvaag
Styremedlem:	Bjørn Hope
Styremedlem:	Pål Bachke

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Sameiet har et underskudd på kr 7 639,- som foreslås overført fra annen egenkapital. Disponible midler utgjør 47 164,- pr 31.12.12. Det har vært en negativ endring på kr. 7 639,- i løpet av 2012.

FORRETNINGSFØRSEL

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. sameiet har ikke lenger revisor.

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 3 styremøter høsten 2012.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 3 menn og en kvinne.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte.

SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

Hovedfokus for styret i denne perioden har vært på den pågående saken mot Gravdal Bygg AS vedrørende kloakkanlegget. For øvrig har styret sett på følgende:

- Utskifting av sand i sandkassene (planlagt vår 2013)
- Budsjett for 2013, og økning av fellesutgiftene
- Årsregnskap og årsberetning 2012



SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Det er ikke arrangert dugnad etter at det nye styret tok over. Planlagt grilling høsten 2012 ble avlyst pga få påmeldte og dårlig værmelding. Planlagt dugnad med utskiftning av sand i sandkassene høsten 2012 måtte utgå av økonomiske hensyn.

FORSIKRING

Eiendommen er fullverdiforsikret i Tryg. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne. Egenandelen ved skader er på kr 6.000,-. Forsikringen krever at sameiet har en egen brannansvarlig, vedkommende kan velges på årsmøtet.

MILJØ/Helse, miljø og sikkerhet

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie. Sameiet har rutiner for oppfølging av HMS.

Bergen, 7. mars 2013

Styret i Sædalstoppen Sameie

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem