



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERHEIMEN AS  
Forretningsadresse: Råstadbakka 245  
2730 LUNNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 658	271 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 658</b>	<b>271 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 486	76 486
Annen driftskostnad	2	135 947	230 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 433</b>	<b>306 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 225</b>	<b>-35 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		89 260	109 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 260</b>	<b>109 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 255</b>	<b>-109 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 970</b>	<b>-145 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 855	-31 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 115</b>	<b>-113 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 115</b>	<b>-113 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 115</b>	<b>-113 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 115	-69 031
Overføringer annen egenkapital			-44 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 115</b>	<b>-113 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 186	21 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 186</b>	<b>21 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 346 678	3 420 939
Maskiner og anlegg	1	15 019	17 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 361 697</b>	<b>3 438 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 378 883</b>	<b>3 459 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 181	19 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 181</b>	<b>19 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 621	7 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 621</b>	<b>7 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 803</b>	<b>26 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 408 686</b>	<b>3 485 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	56 916	69 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 916</b>	<b>-69 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 916</b>	<b>-39 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 663 463	2 770 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 663 463</b>	<b>2 770 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 663 463</b>	<b>2 770 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	772 138	753 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 138</b>	<b>753 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 435 601</b>	<b>3 524 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 408 686</b>	<b>3 485 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERHEIMEN AS  
Forretningsadresse: Råstadbakka 245  
2730 LUNNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 921 238 851  
KLØVERHEIMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 658	271 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 658</b>	<b>271 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 486	76 486
Annen driftskostnad	2	135 947	230 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 433</b>	<b>306 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 225</b>	<b>-35 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		89 260	109 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 260</b>	<b>109 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 255</b>	<b>-109 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 855	-31 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 115</b>	<b>-113 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 115</b>	<b>-113 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 115</b>	<b>-113 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 115	-69 031
Overføringer annen egenkapital			-44 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 115</b>	<b>-113 386</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 663 463	2 770 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 663 463</b>	<b>2 770 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 663 463</b>	<b>2 770 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld	7	772 138	753 828
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 435 601</b>	<b>3 524 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 408 686</b>	<b>3 485 449</b>



Organisasjonsnr: 921 238 851  
KLØVERHEIMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kløverheimen AS**

Organisasjonsnr. 921238851



Kløverheimen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 658	271 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 658</b>	<b>271 215</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 486	76 486
Annen driftskostnad	2	135 947	230 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 433</b>	<b>306 808</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>105 225</b>	<b>(35 593)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		89 260	109 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 260</b>	<b>109 790</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(89 255)</b>	<b>(109 773)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 970</b>	<b>(145 366)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 855	(31 980)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 115</b>	<b>(113 386)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 115</b>	<b>(113 386)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(44 355)
Fremføring av udekket tap		12 115	(69 031)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>12 115</b>	<b>(113 386)</b>



## Kløverheimen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 186	21 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 186</b>	<b>21 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 346 678	3 420 939
Maskiner og anlegg	1	15 019	17 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 361 697</b>	<b>3 438 183</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 378 883</b>	<b>3 459 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 181	19 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 181</b>	<b>19 181</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 621	7 043
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 803</b>	<b>26 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 408 686</b>	<b>3 485 449</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(56 916)	(69 031)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(56 916)</b>	<b>(69 031)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(26 916)</b>	<b>(39 031)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 663 463	2 770 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 663 463</b>	<b>2 770 651</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 663 463</b>	<b>2 770 651</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	772 138	753 828
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>772 138</b>	<b>753 828</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 435 601</b>	<b>3 524 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 408 686</b>	<b>3 485 449</b>

Lunner, 27. juni 2022

---

Knut Erik Heier  
Styremedlem

---

Knut Pedersen  
Styrets leder og

---

Ole Kristian Heier  
Styremedlem



Kløverheimen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

daglig leder



Kløverheimen AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger	Maskiner og	Sum
-------------------	-------------	-----

Noter for Kløverheimen AS

Organisasjonsnr. 921238851



Kløverheimen AS

Noter 2021

	og annen fast eiendom	anlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 188 025	22 250	3 210 275
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 188 025	22 250	3 210 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 086	5 006	172 092
+ Ordinære avskrivninger	74 261	2 225	76 486
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	241 347	7 231	248 578
Balanseført verdi pr 31/12	2 946 678	15 019	2 961 697
Procentsats for ord.avskr	2-5	10-10	

Tomteverdi utgjør kr 400.000,-.

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor er fravalgt.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	15 970
+ Permanente og andre forskjeller	1 550
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 452
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>15 068</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 068
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 855
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 855</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Noter for Kløverheimen AS

Organisasjonsnr. 921238851



## Kløverheimen AS

### Noter 2021

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 359	111 907
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	192 480	207 548
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-78 121</b>	<b>-95 641</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	78 121	95 641
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>78 121</b>	<b>95 641</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 186</b>	<b>21 041</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Erik Heier	100	33,33 %
Ole Kristian Heier	100	33,33 %
Knut Pedersen	100	33,33 %

#### Note 5 - Udekket tap

##### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	15 970
Skattekostnad	3.855
<b>Årets resultat</b>	<b>12 115</b>

##### Disponeringer

Dekning av udekket tap	12 115
------------------------	--------

<b>Sum disponert</b>	<b>12 115</b>
----------------------	---------------

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Kløverheimen AS

Organisasjonsnr. 921238851



Kløverheimen AS

## Noter 2021

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i selskapets bygg - kr 2.663.463,-.

### **Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

Selskapets aksjonær - Knut Pedersen - har ytet lån til selskapet - kr 772.138,-.



**Årsregnskap 2021  
for  
Kløverheimen AS**

Organisasjonsnr. 921238851



Kløverheimen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 658	271 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 658</b>	<b>271 215</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 486	76 486
Annen driftskostnad	2	135 947	230 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 433</b>	<b>306 808</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>105 225</b>	<b>(35 593)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		89 260	109 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 260</b>	<b>109 790</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(89 255)</b>	<b>(109 773)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 970</b>	<b>(145 366)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 855	(31 980)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 115</b>	<b>(113 386)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 115</b>	<b>(113 386)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(44 355)
Fremføring av udekket tap		12 115	(69 031)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>12 115</b>	<b>(113 386)</b>

Årsregnskap for Kløverheimen AS

Organisasjonsnr. 921238851

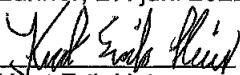



## Kløverheimen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 186	21 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 186</b>	<b>21 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 346 678	3 420 939
Maskiner og anlegg	1	15 019	17 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 361 697</b>	<b>3 438 183</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 378 883</b>	<b>3 459 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 181	19 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 181</b>	<b>19 181</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 621	7 043
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 803</b>	<b>26 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 408 686</b>	<b>3 485 449</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(56 916)	(69 031)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(56 916)</b>	<b>(69 031)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(26 916)</b>	<b>(39 031)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 663 463	2 770 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 663 463</b>	<b>2 770 651</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 663 463</b>	<b>2 770 651</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	772 138	753 828
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>772 138</b>	<b>753 828</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 435 601</b>	<b>3 524 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 408 686</b>	<b>3 485 449</b>

Lunner, 27. juni 2022

  
Knut Erik Heier  
Styremedlem  
Knut Pedersen  
Styrets leder og  
daglig leder  
Ole Kristian Heier  
Styremedlem



Kløverheimen AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Kløverheimen AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 188 025	22 250	3 210 275
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 188 025	22 250	3 210 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 086	5 006	172 092
+ Ordinære avskrivninger	74 261	2 225	76 486
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	241 347	7 231	248 578
Balanseført verdi pr 31/12	2 946 678	15 019	2 961 697
Prosentats for ord.avskr	2-5	10-10	

Tomteverdi utgjør kr 400.000,-.

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor er fravalgt.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 970
+ Permanente og andre forskjeller	1 550
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 452
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>15 068</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 068
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 855
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 855</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Kløverheimen AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 359	111 907
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	192 480	207 548
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-78 121</b>	<b>-95 641</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	78 121	95 641
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>78 121</b>	<b>95 641</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 186</b>	<b>21 041</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Erik Heier	100	33,33 %
Ole Kristian Heier	100	33,33 %
Knut Pedersen	100	33,33 %

### Note 5 - Udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	15 970
Skattekostnad	3.855
<b>Årets resultat</b>	<b>12 115</b>

#### Disponeringer

Dekning av udekket tap	12 115
------------------------	--------

<b>Sum disponert</b>	<b>12 115</b>
----------------------	---------------



Kløverheimen AS

## Noter 2021

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i selskapets bygg - kr 2.663.463,-.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonær - Knut Pedersen - har ytet lån til selskapet - kr 772.138,-.

