



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS  
Forretningsadresse: Teiealleen 3  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		966 024	947 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 024</b>	<b>947 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 442	78 442
Annen driftskostnad	1	957 184	174 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 626</b>	<b>253 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 602</b>	<b>693 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			144
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>144</b>
Annen rentekostnad			4 750
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 750</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 602</b>	<b>689 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 772	151 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 830</b>	<b>537 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 830</b>	<b>537 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 830</b>	<b>537 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 830</b>	<b>537 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			37 615
Overført fra annen egenkapital		-287 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 830</b>	<b>537 615</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	42 135	17 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 135</b>	<b>17 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 128 818	3 121 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 128 818</b>	<b>3 121 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 170 953</b>	<b>3 138 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 255	9 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 255</b>	<b>9 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 865	996 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 865</b>	<b>996 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 120</b>	<b>1 006 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 405 073</b>	<b>4 144 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		38 470	38 470



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		2 687 824	2 687 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 726 294</b>	<b>2 726 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 431	432 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 431</b>	<b>432 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 870 725</b>	<b>3 158 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 807	14 364
Betalbar skatt	3		147 505
Skyldig offentlige avgifter		18 542	24 351
Utbytte		200 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 349</b>	<b>986 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 349</b>	<b>986 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 073</b>	<b>4 144 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS  
Forretningsadresse: Teiealleen 3  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 920 049 141  
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		966 024	947 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 024</b>	<b>947 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 442	78 442
Annen driftskostnad	1	957 184	174 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 626</b>	<b>253 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 602</b>	<b>693 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			144
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>144</b>
Annen rentekostnad			4 750
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 750</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 602</b>	<b>689 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 772	151 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 830</b>	<b>537 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 830</b>	<b>537 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 830</b>	<b>537 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 830</b>	<b>537 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			37 615
Overført fra annen egenkapital		-287 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 830</b>	<b>537 615</b>



Organisasjonsnr: 920 049 141  
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	42 135	17 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 135</b>	<b>17 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 128 818	3 121 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 128 818</b>	<b>3 121 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 170 953</b>	<b>3 138 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 255	9 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 255</b>	<b>9 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 865	996 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 865</b>	<b>996 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 120</b>	<b>1 006 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 405 073</b>	<b>4 144 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		38 470	38 470
Overkurs		2 687 824	2 687 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 726 294</b>	<b>2 726 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 431	432 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 431</b>	<b>432 260</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 870 725</b>	<b>3 158 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 807	14 364
Betalbar skatt	3		147 505
Skyldig offentlige avgifter		18 542	24 351
Utbytte		200 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 349</b>	<b>986 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 349</b>	<b>986 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 073</b>	<b>4 144 775</b>



Organisasjonsnr: 920 049 141  
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordengen Eiendom Nannestad AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordengen Eiendom Nannestad AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: H0Z56-BV55E-T0L2E-VHXPC-IT65H-6KAUZ



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Anders Bjerke

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 04:06:16 UTC



## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 04:06:16 UTC



Penneo document key: H0Z56-BV55E-T0LZE-VHXPC-IT65H-6KAUZ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



**Årsregnskap 2021**  
**NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS**



**Resultatregnskap**  
**NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		966 024	947 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>966 024</b>	<b>947 016</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 442	78 442
Annen driftskostnad	1	957 184	174 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 078 626</b>	<b>253 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 602</b>	<b>693 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	144
Annen rentekostnad		0	4 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-4 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 602</b>	<b>689 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 772	151 653
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 830</b>	<b>537 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	37 615
Overført fra annen egenkapital		287 830	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 830</b>	<b>537 615</b>



**Balanse**  
**NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	42 135	17 363
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 135</u>	<u>17 363</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 128 818	3 121 272
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 128 818</u>	<u>3 121 272</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>3 170 953</u>	<u>3 138 635</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 255	9 363
Sum fordringer		<u>15 255</u>	<u>9 363</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 865	996 777
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>218 865</u>	<u>996 777</u>
Sum omløpsmidler		<u>234 120</u>	<u>1 006 140</u>
Sum eiendeler		<u>3 405 073</u>	<u>4 144 775</u>




## Balanse

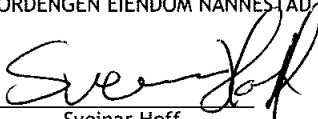
### NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		38 470	38 470
Overkurs		2 687 824	2 687 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 726 294</b>	<b>2 726 294</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		144 431	432 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 431</b>	<b>432 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 870 725</b>	<b>3 158 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		215 807	14 364
Betalbar skatt	3	0	147 505
Skyldig offentlige avgifter		18 542	24 351
Utbytte		200 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 349</b>	<b>986 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 349</b>	<b>986 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 405 073</b>	<b>4 144 775</b>

Nannestad, 23.05.2022

Styret i NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

  
Klaus Nordengen  
styreleder

  
Sveinar Hoff  
styremedlem/daglig leder

  
Knut Nordengen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 23 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 000
Annen bistand	10 500

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 925 958	6 925 958
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	128 988	128 988
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 054 946	7 054 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 926 128	3 926 128
= Bokført verdi 31.12.21	3 128 818	3 128 818
Årets ordinære avskrivninger	121 442	121 442
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	147 505
Endring i utsatt skattefordel	-24 772	4 148
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 772</b>	<b>151 653</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112 602	689 268
Permanente forskjeller	0	64
Endring i midlertidige forskjeller	17 599	-18 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-95 003</b>	<b>670 475</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	147 505
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>147 505</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-96 520	-78 921	17 599
<b>Sum</b>	<b>-96 520</b>	<b>-78 921</b>	<b>17 599</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 003	0	95 003
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-191 523</b>	<b>-78 921</b>	<b>112 602</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 135</b>	<b>-17 363</b>	<b>24 772</b>