



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGASVINGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Mohagasvingen 1  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 726	46 008
Annen driftsinntekt		1 631 940	1 575 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 672 666</b>	<b>1 621 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		438 653	438 653
Annen driftskostnad		111 314	145 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 967</b>	<b>584 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 699</b>	<b>1 037 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		176 063	124 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 063</b>	<b>124 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 916</b>	<b>-124 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>946 783</b>	<b>912 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		208 300	200 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 483</b>	<b>711 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 483</b>	<b>711 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 483</b>	<b>711 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 517	11 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 483</b>	<b>711 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 556 652	6 995 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 556 652</b>	<b>6 995 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 556 652</b>	<b>6 995 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 687	16 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 687</b>	<b>16 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 607	854 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 607</b>	<b>854 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 294</b>	<b>870 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 558 946</b>	<b>7 865 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 295	14 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 295</b>	<b>14 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 003 295</b>	<b>1 014 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 255 000	5 645 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 255 000</b>	<b>5 645 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 411 571</b>	<b>5 851 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		257 832	226 270
Skyldige offentlige avgifter		135 370	66 998
Utbytte		750 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 081</b>	<b>999 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 555 652</b>	<b>6 850 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 558 946</b>	<b>7 865 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGASVINGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Mohagasvingen 1  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 990 179 379  
MOHAGASVINGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 726	46 008
Annen driftsinntekt		1 631 940	1 575 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 672 666</b>	<b>1 621 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		438 653	438 653
Annen driftskostnad		111 314	145 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 967</b>	<b>584 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 699</b>	<b>1 037 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		176 063	124 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 063</b>	<b>124 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 916</b>	<b>-124 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>946 783</b>	<b>912 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		208 300	200 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 483</b>	<b>711 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 483</b>	<b>711 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 483</b>	<b>711 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 517	11 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 483</b>	<b>711 590</b>



Organisasjonsnr: 990 179 379  
MOHAGASVINGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 556 652 6 995 305  
Sum varige driftsmidler 6 556 652 6 995 305

Sum anleggsmidler 6 556 652 6 995 305

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 10 687 16 217  
Sum fordringer 10 687 16 217

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 991 607 854 218  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 991 607 854 218

Sum omløpsmidler 1 002 294 870 435

SUM EIENDELER 7 558 946 7 865 740

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 295 14 812  
Sum opptjent egenkapital 3 295 14 812

Sum egenkapital 1 003 295 1 014 812

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 5 255 000 5 645 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 255 000	5 645 000
Sum langsiktig gjeld	5 411 571	5 851 103
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	257 832	226 270
Skyldige offentlige avgifter	135 370	66 998
Utbytte	750 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld	1 144 081	999 826
Sum gjeld	6 555 652	6 850 929
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 558 946</b>	<b>7 865 740</b>



Organisasjonsnr: 990 179 379  
MOHAGASVINGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14001902.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14001902.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	438653.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14001902.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------