



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 899 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJOSAVIK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kanalvegen 5 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 011 320	2 926 080
Sum inntekter		5 011 320	2 926 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 251 454	1 011 650
Sum kostnader		1 251 454	1 011 650
Driftsresultat		3 759 866	1 914 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		20 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 050	
Sum finansinntekter		20 256 050	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 635	
Sum finanskostnader		202 635	
Netto finans		20 053 415	
Ordinært resultat før skattekostnad		23 813 281	1 914 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	838 922	421 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 974 359	1 493 255
Årsresultat		22 974 359	1 493 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Konsernbidrag		570 078	
Udekket tap			-18 506 745
Annen egenkapital		2 404 281	
Sum overføringer og disponeringer		22 974 359	1 493 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	132 028 636	125 958 558
Sum finansielle anleggsmidler		132 028 636	125 958 558
Sum anleggsmidler		132 028 636	125 958 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 794	3 657 600
Konsernfordringer		29 608 935	20 000 000
Sum fordringer		29 932 729	23 657 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 387	31 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 387	31 350
Sum omløpsmidler		30 177 116	23 688 950
SUM EIENDELER		162 205 752	149 647 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	740 000	740 000
Overkurs	4	126 748 813	126 748 813
Sum innskutt egenkapital		127 488 813	127 488 813
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	2 974 359	
Sum opptjent egenkapital		2 974 359	
Sum egenkapital	4	130 463 172	127 488 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 313	1 257 500
Betalbar skatt	3	678 131	421 175
Skyldige offentlige avgifter		240 767	480 020
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 798 369	
Sum kortsiktig gjeld		31 742 580	22 158 695
Sum gjeld		31 742 580	22 158 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 205 752	149 647 508



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 423 274	801 408 014
Annen driftsinntekt		821 473	496 007
Sum inntekter		867 244 747	801 904 021
Kostnader			
Varekostnad		566 171 988	516 208 356
Lønnskostnad		144 686 940	135 913 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 184 104	14 225 133
Annen driftskostnad		58 854 850	46 780 088
Sum kostnader		782 897 882	713 126 839
Driftsresultat		84 346 864	88 777 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		839 517	1 065 882
Annen finansinntekt		3 454 412	2 291 894
Sum finansinntekter		4 293 929	3 357 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 360	89 325
Annen rentekostnad		5 301 713	6 029 455
Annen finanskostnad		3 067 737	3 636 862
Sum finanskostnader		8 711 810	9 755 641
Netto finans		-4 417 881	-6 397 865
Ordinært resultat før skattekostnad		79 928 983	82 379 317
Skattekostnad på ordinært resultat		17 901 270	18 767 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 027 713	63 611 650
Årsresultat		62 027 713	63 611 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 027 713	63 611 650



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	30 054 412
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 400 000	30 054 412



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		814 951	1 607 715
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		3 931 348	1 184 114
Sum immaterielle eiendeler		4 746 298	2 791 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		263 474 917	194 892 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 376 171	20 506 815
Sum varige driftsmidler		285 851 088	215 399 809
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 098 591	909 591
Andre fordringer		170 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 268 591	909 591
Sum anleggsmidler		291 865 977	219 101 229
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		107 924 013	77 429 590
Sum varer		107 924 013	77 429 590
Fordringer			
Kundefordringer		123 376 058	101 582 006
Andre fordringer		25 226 192	24 276 688
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		148 602 250	125 858 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 758 754	7 528 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 758 754	7 528 139



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		265 285 016	210 816 424
SUM EIENDELER		557 150 993	429 917 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (740 aksjer à kr 1 000,00)		740 000	740 000
Overkurs		126 748 813	126 748 813
Sum innskutt egenkapital		127 488 813	127 488 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 027 712	5 615 031
Udekket tap		0	5 615 031
Sum opptjent egenkapital		42 027 712	0
Sum egenkapital		169 516 525	127 488 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 767 487	10 262 153
Sum avsetninger for forpliktelser		9 767 487	10 262 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168 679 356	126 394 428
Øvrig langsiktig gjeld			16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		168 679 356	142 394 428
Sum langsiktig gjeld		178 446 843	152 656 581
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 093 272	17 203 491
Leverandørgjeld		67 056 213	35 118 554
Betalbar skatt		18 533 922	19 517 802
Skyldige offentlige avgifter		29 421 807	26 259 319
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		18 707 225	6 830 254



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		28 375 186	24 842 839
Sum kortsiktig gjeld		209 187 625	149 772 260
Sum gjeld		387 634 468	302 428 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 150 993	429 917 653



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern
2020	2021	Note		2021
2 926 080	5 011 320	2	Salgsinntekt	866 423 274
			Annen driftsinntekt	821 473
<u>2 926 080</u>	<u>5 011 320</u>		Sum driftsinntekter	<u>867 244 747</u>
			Varekostnad	566 171 988
			Lønnskostnad	4 144 686 940
			Avskrivninger, nedskrivning	7.8 13 184 104
1 011 650	1 251 454		Annen driftskostnad	58 854 852
<u>1 011 650</u>	<u>1 251 454</u>		Sum driftskostnader	<u>782 897 883</u>
<u>1 914 430</u>	<u>3 759 866</u>		Driftsresultat	<u>84 346 864</u>
	20 000 000		Aksjeutbytte fra foretak i samme konsern	
	256 050		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	
			Annen renteinntekt	839 517
			Annen finansinntekt	3 454 412
	-202 635		Rentekostnad til foretak i samme konsern	-342 360
			Annen rentekostnad	-5 301 713
			Annen finanskostnad	-3 067 737
<u>0</u>	<u>20 053 415</u>		Netto finansposter	<u>-4 417 881</u>
<u>1 914 430</u>	<u>23 813 281</u>		Ordinært resultat før skattekostnad	<u>79 928 983</u>
421 175	838 922	11	Skattekostnad	11 17 901 270
<u>1 493 255</u>	<u>22 974 359</u>		Ordinært resultat	<u>62 027 713</u>
<u>1 493 255</u>	<u>22 974 359</u>		Årsresultat	<u>62 027 713</u>
			Ikke-kontrollerende eierinteresser	0
<u>1 493 255</u>	<u>22 974 359</u>		Årsresultat etter ikke-kontrollerende eierinteresser	<u>62 027 713</u>
			Overføringer:	
20 000 000	20 000 000		Utbytte	
-18 506 745	2 974 359		Annen egenkapital	
<u>1 493 255</u>	<u>22 974 359</u>		Sum overføringer	



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

Morselskap		EIENDELER		Konsern	
2020	2021			2021	2020
		Anleggsmidler			
		Software		814 950	1 607 715
		Goodwill		3 931 348	1 184 114
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler	7	<u>4 746 298</u>	<u>2 791 829</u>
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom		263 474 917	194 892 994
<u>0</u>	<u>0</u>	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.		22 376 171	20 506 815
		Sum varige driftsmidler	8	<u>285 851 088</u>	<u>215 399 809</u>
125 958 558	132 028 636	5 Investeringer i datterselskaper			
		Investeringer i aksjer og andeler		1 098 591	909 591
		Andre fordringer		170 000	0
<u>125 958 558</u>	<u>132 028 636</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 268 591</u>	<u>909 591</u>
<u>125 958 558</u>	<u>132 028 636</u>	Sum anleggsmidler		<u>291 865 977</u>	<u>219 101 229</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Varer		<u>107 924 013</u>	<u>77 429 591</u>
3 657 600	323 794	Kundefordringer		123 376 058	101 582 006
		Andre fordringer		25 226 191	24 276 689
20 000 000	29 608 935	5 Konsernfordringer		0	0
<u>23 657 600</u>	<u>29 932 729</u>	Sum fordringer		<u>148 602 249</u>	<u>125 858 695</u>
<u>31 350</u>	<u>244 387</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>8 758 754</u>	<u>7 528 139</u>
<u>23 688 950</u>	<u>30 177 116</u>	Sum omløpsmidler		<u>265 285 016</u>	<u>210 816 425</u>
<u>149 647 508</u>	<u>162 205 752</u>	Sum eiendeler		<u>557 150 993</u>	<u>429 917 654</u>



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER (Pro forma)

Morselskap		Konsern				
2020	2021	2021	2020			
GJELD OG EGENKAPITAL						
Egenkapital						
740 000	740 000	9	Aksjekapital	740 000	740 000	
126 748 813	126 748 813		Overkurs	126 748 813	126 748 813	
<u>127 488 813</u>	<u>127 488 813</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>127 488 813</u>	<u>127 488 813</u>	
0	2 974 359		Annen egenkapital	42 027 712	0	
<u>0</u>	<u>2 974 359</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>42 027 712</u>	<u>0</u>	
			Ikke-kontrollerende eierinteresser	0	0	
<u>127 488 813</u>	<u>130 463 172</u>	10	Sum egenkapital	<u>169 516 525</u>	<u>127 488 813</u>	
Gjeld						
0	0		Utsatt skatt	9 767 487	10 262 153	
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>9 767 487</u>	<u>10 262 153</u>	
			Gjeld til kredittinstitusjoner	6	168 679 356	126 394 428
0	0		Øvrig langsiktig gjeld		0	16 000 000
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>168 679 356</u>	<u>142 394 428</u>	
1 257 500	25 313		Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 093 272	17 203 491
421 175	678 131	11	Leverandørgjeld		67 056 213	35 118 555
480 020	240 767		Betalbar skatt	11	18 533 922	19 517 802
	10 798 369	5	Skyldig offentlige avgifter		29 421 807	26 259 319
20 000 000	20 000 000		Kortsiktig konserngjeld		18 707 225	6 830 254
			Utbytte		20 000 000	20 000 000
<u>22 158 695</u>	<u>31 742 580</u>		Annen kortsiktig gjeld		28 375 186	24 842 839
			Sum kortsiktig gjeld	<u>209 187 625</u>	<u>149 772 260</u>	
<u>22 158 695</u>	<u>31 742 580</u>		Sum gjeld	<u>387 634 468</u>	<u>302 428 841</u>	
<u>149 647 508</u>	<u>162 205 752</u>		Sum egenkapital og gjeld	<u>557 150 993</u>	<u>429 917 654</u>	

Sola,

Odd Sverre Arnøy
Styrets leder

Gunnstein Kjosavik
Daglig leder

Dag G. Kjosavik
Styremedlem

Frode Breivik
Styremedlem

Kjell Kjosavik
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap				Konsern	
2020	2021	Note	Note	2021	
					Likvider tilført / brukt på virksomheten:
1 493 255	22 974 359			62 027 713	Årsresultat
				-234 611	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler
0	0	7.8	7.8	13 184 104	+/- Ordinære avskrivninger og nedskrivninger
	0			-494 667	+/- Endring utsatt skatt
<u>1 493 255</u>	<u>22 974 359</u>			<u>74 482 540</u>	Tilført fra årets virksomhet
-2 400 100	2 101 619			-20 350 816	+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer
901 195	-9 591 232			4 761 453	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter
<u>-5 650</u>	<u>15 484 746</u>			<u>58 893 177</u>	Netto likviditetsendring fra virksomhet
					Likvider tilført / brukt på investeringer
					- Investeringer i varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill
			7.8	-86 146 575	
				791 334	+ Avgang varige driftsmidler
	-6 070 078			-359 000	- Andre finansielle investeringer og utlån
<u>0</u>	<u>-6 070 078</u>			<u>-85 714 241</u>	Netto likviditetsendring fra investering
					Likvider tilført / brukt på finansiering:
	10 798 369			48 051 680	+ Netto opptak/nedbetalning(-) av gjeld
37 000					+ Kapitalforhøyelse
	-20 000 000			-20 000 000	- Utbetalt utbytte
<u>37 000</u>	<u>-9 201 631</u>			<u>28 051 680</u>	Netto likviditetsendring fra finansiering
	31 350			7 528 139	+ Likviditetsbeholdning 1.1.
31 350	213 037			1 230 615	+ Netto endring i likvider gjennom året
<u>31 350</u>	<u>244 387</u>			<u>8 758 754</u>	= Likviditetsbeholdning 31.12.

Likviditetsbeholdning inkluderer bundne skattetreksmidler.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. For enkelte datterselskaper er det utarbeidet årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Imidlertid er det for samtlige selskap i konsernet benyttet vurderingsregler for øvrige foretak.

Kjosavik Holding AS inngår i konsernregnskapet til Kjosavik Gruppen AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor i Sandnes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Børsnoterte aksjer er vurdert til børskurs 31.12.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leasingavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing basert på en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale.

Pengeposter i utlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonskostnader finansiert over driften anses som pensjonskostnad og klassifiseres i resultatregnskap sammen med lønnskostnader. Evt. forskuddsbetalt eller skyldig premie blir balanseført som henholdsvis andre fordringer eller kortsiktig gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode.

Note 2 Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter gjelder engros- og detaljhandel innen emballasje, rengjøringsmidler, kontorrekvisita m.v. Markedet er i hovedsak Rogaland.

Morselskap

Salg til datterselskap utgjør kr 5 mill.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3 Varer

Varebeholdningen per 31.12. er innkjøpte varer for videresalg. Denne er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning for ukurans med kr 7 200 000.

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelse til ledende personer m.v.

<i>Konsern</i>	2021
Lønninger	122 686 516
Innleid arbeidskraft	750 339
Arbeidsgiveravgift	17 977 532
Pensjonskostnader	5 173 256
Refusjon av sykepenger	-3 063 708
Andre personalkostnader	1 163 005
Sum lønnskostnader	144 686 940
Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet	300
Antall årsverk	222

Honorar til revisor utgjorde kr 293 500 for lovpålagt revisjon og kr 141 500 for andre tjenester.

Morselskap **2021**

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Antall årsverk er 0. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke inngått en slik ordning.

Honorar til revisor utgjorde kr 8 000 for lovpålagt revisjon og kr 32 000 for andre tjenester.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap, endring i konsernsammensetning, nærstående parter m.v.

Kjosavik Holding AS har følgende datterselskap og datterdatterselskap som er konsolidert i konsernregnskapet:

Selskapets navn	Forretningskommune	Eierandel	Egenkapital	Selskapets
			31.12.2021	resultat 2021
Kjosavik AS	Sola	100 %	108 725 696	55 325 256
KEV Eiendom AS	Sola	100 %	46 334 692	5 373 153
Ryfylke Apotek AS	Stavanger	100 %	2 284 773	163 336
Sola Apotek AS	Sola	100 %	3 936 032	417 714
Kjosavik Apotek AS	Sandnes	100 %	2 000 750	-1 165 761
Gamle Eigerøyveien 33 AS	Eigersund	100 %	703 382	-93 465
Kanalarmen 17 AS	Sola	100 %	11 582 765	-640 738
Crifo Centura AS	Sandnes	100 %	1 524 357	162 619

Konsernet ble dannet i 2020 ved at Kjosavik Holding AS kjøpte aksjer i Kjosavik AS fra sine eiere, og deretter ble aksjene i datterselskapene til Kjosavik AS solgt til Kjosavik Holding AS. Transaksjonene ble regnskapsført med kontinuitetsgjennomskjæring, hvor aksjene ble balanseført i Kjosavik Holding AS i henhold til regnskapsmessig egenkapital i de enkelte selskapene.

Datterselskapenes samlede balanseført verdi i morselskapet per 31.12.2021 utgjorde kr 132,0 millioner.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kjosavik Gruppen AS			10 067 500	
Kjosavik AS	27 965 185	20 000 000		
Sola Apotek AS	12 500			
KEV Eiendom AS	101 250			
Kjosavik Apotek AS			730 869	
Gamle Eigerøyveien 33 AS	30 000			
Crifo Centura AS	1 500 000			
Totalt	29 608 935	20 000 000	10 798 369	0

Salgsinntektene til morselskapet består av utfakturert administrasjonshonorar til andre selskaper i konsernet.

Note 6 Fordringer, gjeld, garantistillelser

Ingen vesentlige fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Konsernet hadde pr. 31.12.2021 kr 195 millioner i gjeld sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjorde kr 285 mill. Med dagens avdragsplan forfaller kr 140 millioner senere enn fem år etter regnskapsårets utgang."

Konsernet har inngått rentebytteavtale med sin hovedbankforbindelse, hvor konsernet mottar en flytende rentebetaling og betaler et fast rentebeløp. Avtalen har løpetid til 2031. Virkelig verdi av avtalen pr 31.12.2021 er kr 3,4 millioner i konsernets disfavør. Beløpet behandles som sikringsbokføring er ikke innregnet i konsernets resultatregnskap og balanse.



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 7 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsern	Goodwill	Software	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	36 708 306	9 295 288	46 003 594
Tilgang i året	4 138 261		4 138 261
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 846 567	9 295 288	50 141 855
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	35 524 192	7 687 572	43 211 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	36 915 219	8 480 338	45 395 557
Balanseført verdi per 31.12.2021	3 931 348	814 950	4 746 298
Årets avskrivninger	1 391 027	792 766	2 183 793
Avskrivningsplan	Lineær 20%	Lineær 33%	



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 8 Varige driftsmidler

Konsern	Tomter og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	247 178 203	55 495 161	302 673 364
Tilgang i året	73 932 890	8 075 424	82 008 314
Avgang i året	0	-4 101 464	-4 101 464
Anskaffelseskost 31.12.2021	321 111 093	59 469 121	380 580 214
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	52 285 209	34 988 346	87 273 555
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	57 636 175	37 092 949	94 729 124
Balanseført verdi per 31.12.2021	263 474 918	22 376 172	285 851 090
Årets avskrivninger	5 350 966	5 649 345	11 000 311
Avskrivningsplan	Lineær 0-15%	Lineær 10-33%	
Kostnadsført leie av varige driftsmidler	5 319 468		



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 9 Aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v.

Kjosavik Holding AS har en aksjekapital på kr 740 000 fordelt på 740 aksjer pålydende kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2021:

<i>Navn</i>	<i>Sum aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Kjosavik Gruppen AS	540	73 %	73 %
Sven Invest AS	200	27 %	27 %
<i>Totalt</i>	<i>740</i>	<i>100 %</i>	<i>100 %</i>

Note 10 Endring i egenkapital

<i>Konsern</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 31.12.2020	740 000	126 748 813	0	127 488 813
Årsresultat			62 027 713	62 027 713
Avsatt utbytte pr 31.12.2021			-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.2021	740 000	126 748 813	42 027 713	169 516 526

<i>Morselskap</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 31.12.2020	740 000	126 748 813	0	127 488 813
Årsresultat			22 974 359	22 974 359
Avsatt utbytte pr 31.12.2021			-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.2021	740 000	126 748 813	2 974 359	130 463 172



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 11 Skatt

Konsern

Betalbar skatt i balansen	18 533 922
Betalbar skatt fra oppkjøp av selskap	-124 515
Endring utsatt skatt	-508 136
Sum skattekostnad i regnskapet	<u>17 901 270</u>

Avstemming av skattekostnad mot 22% av årets resultat før skatt

22% av årets resultat før skatt	17 584 376
+/- Permanente forskjeller	316 895
Årets skattekostnad	<u>17 901 271</u>

Morselskap

Midlertidige forskjeller

og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	23 813 281
+/- Permanente forskjeller	-20 000 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller (eks. endring av fremførbart underskudd)	0
Sum årets skattegrunnlag	<u>3 813 281</u>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	838 922
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>838 922</u>

Betalbar skatt i skattekostnaden	838 922
- Skatt på konsernbidrag	-160 791
Betalbar skatt i balanse	<u>678 131</u>

Note 12 Bundne midler

Konsern

Av balanseførte bankinnskudd pr 31.12.2021 utgjorde kr 5 783 400 bundne midler for skattetrekk.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Gunnstein Kjosavik

6d40fecdd-1cb4-4509-9483-050a35075e63 - 2022-06-11 11:13:36 UTC +03:00
BankID - 6a9cd275-d381-4297-ac5b-3a0897e14e81 - NO

Odd Sverre Arnøy

af15ee88-14fd-41dd-bd09-ab8bfc9e66a6 - 2022-06-11 13:33:00 UTC +03:00
BankID - a08d4771-7fc3-457d-8fa4-cad84d76a71b - NO

Frode Breivik

5d704d9d-16af-42d5-9246-5eba4e9976f8 - 2022-06-12 10:16:58 UTC +03:00
BankID - f2c1e444-86d3-4ede-a49d-07ae77fdb0a0 - NO

Dag Gunnstein Kjosavik

f019f13d-acf6-45b7-8c8b-19abf076cf1e - 2022-06-12 21:51:55 UTC +03:00
BankID - d73c8750-a841-4e78-807e-1a2d81a11bd1 - NO

Kjell Kjosavik

0aa8cafa-f2a5-41aa-ba39-3b8fd0e7b82f - 2022-06-13 08:09:32 UTC +03:00
BankID - 031c8158-c959-4469-80d6-4b73e10fbd73 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d29e63fc-9aff-489b-9584-0aeeda57a347>

VISMA Sign
www.vismasign.com



I

ÅRSBERETNING 2021 *Kjosavik Holding AS*

Innledning:

Kjosavik Holding AS driver regnskap og hovedkontortjenester i et konsern som driver med handel og eiendom hovedsakelig i Rogaland. Konsernet har totalt 8 datterselskap. Kjosavik AS er en grossist som er lokalisert med hovedkontor og lager i Forus Næringspark i Sola kommune og med butikker i Sandnes, Bryne, Egersund, Stavanger og på Haugalandet. Ryfylke Apotek er lokalisert på Rennesøy i Ryfylke. Sola Apoteks er lokalisert i Sola sentrum med en avdeling på Mariero og en avdeling på Sandved. Kjosavik apotek AS er lokalisert i Sandnes sentrum. Crifo Centura AS er lokalisert i Sandnes og driver med resirkulering og salg av brukte kontormøbler. Gamle Eigerøyveien 33 AS eier et butikklokale i Egersund som er utleid til Kjosavik AS. KEV Eiendom AS eier et kontor- og lagerbygg på Forus som er utleid til Kjosavik AS med unntak av ca 700m² som er utleid til eksterne leietakere. KEV Eiendom AS har også datterbedriften Kanalarmen 17 AS som i 2021 har oppført et nybygg på 9000 m² på Forus. Bygget er i sin helhet utleid til Kjosavik AS fra februar 2022.

Utvikling og status:

Konsernet hadde en samlet omsetning i 2021 på 866,4 mill. med et resultat før skatt på 79,9 mill. Kjosavik AS som er det største selskapet i konsernet har hatt en salgsøkning på 5,7 %. Bokført egenkapital i morselskapet er på 80,4 %. For konsernet er egenkapitalen 30,4 %. Styret er tilfreds med selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Arbeidsmiljø:

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt sykefravær for konsernet siste år utgjør 4,5 % av total arbeidstid. Arbeidsmiljøet ansees som godt.

Det er ikke rapportert om alvorlig skade på arbeidsplassen.

Miljø:

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp utover det som er normalt for bransjen. Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Forskning og utvikling:

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruk av ufrivillig deltid:

Bedriften sin politikk er at ingen over tid må jobbe ufrivillig deltid. Enkelte ansatte har valgt å jobbe deltid eksempelvis i småbarnsperioden. Dersom den ansatte gir signal om at vedkommende ønsker å gå opp i stilling justerer vi stillingsprosenten så snart arbeidsmengden eller endinger i ansettelsesforhold tillater det. I tillegg til faste ansatte blir det benyttet en del studenter og skoleelever som bidrar til å ta toppene i arbeidsmengde, ved ferieavvikling eller som lørdagshjelp i butikkene.

Lønnsstatistikk er laget med grunnlag i ansatte som har vært ansatte i hele 2021.

Analysen viser at lønnsforskjellene ikke er begrunnet i kjønn, men ansiennitet, ansvar og kompetanse.

Kjosavik AS hadde pr. 31.12.2021 236 ansatte hvorav 92 kvinner. Til sammen er det utført 171,5 årsverk. Konsernet hadde pr. 31.12.2021 285 ansatte hvorav 134 kvinner. Til sammen er det utført 200,5 årsverk. Styret består av 4 menn.



Disponering av resultat:

Etter styrets mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomhetens resultat og finansielle stilling. Selskapet har gjeld med flytende rente og er følgelig utsatt for endringer i rentenivået. Utover dette er selskapet etter styrets mening ikke utsatt for vesentlig likviditets-, markeds-, eller kredittrisiko.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kjosavik Holding AS:

*Utbytte	kr.	20 000 000
*Annen egenkapital	kr.	2 974 359
<u>Totalt disponert</u>	kr.	<u>22 974 359</u>

Forus 13. juni 2022

Odd Sverre Arnøy
Styreformann

Gunnstein Kjosavik
Daglig leder

Dag. G. Kjosavik
Styremedlem

Kjell Kjosavik
Styremedlem

Frode Breivik
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Gunnstein Kjosavik

5d2dc797-ec41-4575-b9e9-e8552f83ecd5 - 2022-06-11 11:13:36 UTC +03:00
BankID - 6a9cd275-d381-4297-ac5b-3a0897ef4e81 - NO

Odd Sverre Arnøy

09978da5-7755-4471-a400-41c0b5114e81 - 2022-06-11 13:30:50 UTC +03:00
BankID - a8637915-e835-47bc-beae-3dd0acb7491a - NO

Frode Breivik

b004cbfb-76f4-42ad-98d9-280e79be1719 - 2022-06-12 10:18:50 UTC +03:00
BankID - dacb6066-a2f4-4e0c-97b0-1e514522ea55 - NO

Dag Gunnstein Kjosavik

524791a7-62af-4fb4-afb1-2b7f1e15705d - 2022-06-12 21:55:28 UTC +03:00
BankID - 191f5719-1f87-47b0-b582-7dae8cf3e1b6 - NO

Kjell Kjosavik

cb33d26b-7d3f-4e8c-98e8-c7ca377e2155 - 2022-06-13 08:09:32 UTC +03:00
BankID - 031c8158-c959-4469-80d6-4b73e10fbd73 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/add88dc5-a4db-41d5-a241-e40069ebaed2>

VISMA Sign
www.vismasign.com



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KJOSAVIK HOLDING AS

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjosavik Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandnes, 08.06.2022

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor