



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 565 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Halsanv 2
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Harald Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	410 474	449 211
Sum inntekter		410 474	449 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	63 851	68 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 085	45 304
Annen driftskostnad		228 757	260 662
Sum kostnader		336 693	374 742
Driftsresultat		73 780	74 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 208	1 190
Annen finansinntekt		3 459	3 403
Sum finansinntekter		6 667	4 593
Annen rentekostnad		122 127	77 654
Sum finanskostnader		122 127	77 654
Netto finans		-115 460	-73 061
Resultat før skattekostnad		-41 680	1 407
Årsresultat		-41 680	1 407
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-41 680	1 407
Sum overføringer og disponeringer		-41 680	1 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 911 571	1 955 656
Sum varige driftsmidler		1 911 571	1 955 656
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 911 571	1 955 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		12 895	0
Sum fordringer		16 395	1 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 271	580 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 271	580 647
Sum omløpsmidler		515 665	582 147
SUM EIENDELER		2 427 236	2 537 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	190 600	190 600
Sum innskutt egenkapital		190 600	190 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	452 353	494 033
Sum opptjent egenkapital		452 353	494 033
Sum egenkapital		642 953	684 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 768 324	1 819 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 768 324	1 819 753
Sum langsiktig gjeld		1 768 324	1 819 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 968	20 316
Skyldige offentlige avgifter		2 377	5 886
Annen kortsiktig gjeld		10 614	7 214
Sum kortsiktig gjeld		15 959	33 417
Sum gjeld		1 784 283	1 853 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 236	2 537 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561824

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 565 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Halsanv 2
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Harald Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 565 851
ODD FELLOW-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	410 474	449 211
Sum inntekter		410 474	449 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	63 851	68 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 085	45 304
Annen driftskostnad		228 757	260 662
Sum kostnader		336 693	374 742
Driftsresultat		73 780	74 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 208	1 190
Annen finansinntekt		3 459	3 403
Sum finansinntekter		6 667	4 593
Annen rentekostnad		122 127	77 654
Sum finanskostnader		122 127	77 654
Netto finans		-115 460	-73 061
Resultat før skattekostnad		-41 680	1 407
Årsresultat		-41 680	1 407
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-41 680	1 407
Sum overføringer og disponeringer		-41 680	1 407



Organisasjonsnr: 929 565 851
ODD FELLOW-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 1 911 571 1 955 656
Sum varige driftsmidler 1 911 571 1 955 656

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 911 571 1 955 656

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 3 500 1 500
Andre kortsiktige
fordringer 12 895 0
Sum fordringer 16 395 1 500

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 499 271 580 647
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 499 271 580 647

Sum omløpsmidler 515 665 582 147

SUM EIENDELER 2 427 236 2 537 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 190 600 190 600
Sum innskutt egenkapital 190 600 190 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	452 353	494 033
Sum opptjent egenkapital		452 353	494 033
Sum egenkapital		642 953	684 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 768 324	1 819 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 768 324	1 819 753
Sum langsiktig gjeld		1 768 324	1 819 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 968	20 316
Skyldige offentlige avgifter		2 377	5 886
Annen kortsiktig gjeld		10 614	7 214
Sum kortsiktig gjeld		15 959	33 417
Sum gjeld		1 784 283	1 853 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 236	2 537 803



Organisasjonsnr: 929 565 851
ODD FELLOW-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56627.00	60277.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7224.00	8499.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63851.00	68776.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2745677.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2745677.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	834106.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1911571.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivning bygning 2 % av gjenværende saldo Avskrivning fast eiendom 4 % av gjenværende saldo

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



ODD FELLOW-GÅRDEN AS
929 565 851

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	410 474	449 211
Sum driftsinntekter		410 474	449 211
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	63 851	68 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 085	45 304
Annen driftskostnad		228 757	260 662
Sum driftskostnader		336 693	374 742
Driftsresultat		73 780	74 469
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 208	1 190
Annen finansinntekt		3 459	3 403
Sum finansinntekter		6 667	4 593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 127	77 654
Sum finanskostnader		122 127	77 654
Netto finans		-115 460	-73 061
Resultat før skattekostnad		-41 680	1 407
Årsresultat		-41 680	1 407
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-41 680	1 407
Sum overføringer		-41 680	1 407



ODD FELLOW-GÅRDEN AS
929 565 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 911 571	1 955 656
Sum varige driftsmidler		1 911 571	1 955 656
Sum anleggsmidler		1 911 571	1 955 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		12 895	0
Sum fordringer		16 395	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 271	580 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 271	580 647
Sum omløpsmidler		515 665	582 147
SUM EIENDELER		2 427 236	2 537 803



ODD FELLOW-GÅRDEN AS
929 565 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	190 600	190 600
Sum innskutt egenkapital		190 600	190 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	452 353	494 033
Sum opptjent egenkapital		452 353	494 033
Sum egenkapital		642 953	684 633
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 768 324	1 819 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 768 324	1 819 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 968	20 316
Skyldige offentlige avgifter		2 377	5 886
Annen kortsiktig gjeld		10 614	7 214
Sum kortsiktig gjeld		15 959	33 417
Sum gjeld		1 784 283	1 853 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 236	2 537 803

Levanger, 04.06.2024

Ståle Harald Busch
styrets leder

Tor Magnar Skjæran
nestleder

Gunn Karlsen Roel
styremedlem

Brit Synnøve Kjønstad
styremedlem

Tove Meland
varamedlem

Morten Skaufel
varamedlem

John Hermann Johansen
varamedlem

Mona Falch Moen
varamedlem



ODD FELLOW-GÅRDEN AS
929 565 851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering.



ODD FELLOW-GÅRDEN AS
929 565 851

Note 1 - Inntekter

	2023	2022
Loge nr 58 Gudrun	112 500	113 400
Loge nr 76 Stiklestad	97 625	95 850
Loge nr 114 Tord Foleson	64 625	66 150
Loge nr 129 St.Brictiva	58 875	54 000
Leie andre	20 250	36 288
Leie parkering	36 530	65 625
Torsdagskaffen	12 270	13 658
Andre inntekter	<u>7 799</u>	<u>4 240</u>
Sum inntekter	410 474	449 211

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	56 627	60 277
Arbeidsgiveravgift	7 224	8 499
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	63 851	68 776

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styreleder	2 000	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	2 000	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 745 677
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 745 677
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-834 106
Balanseført verdi per 31.12.	1 911 571

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivning bygning 2 % av gjenværende saldo
Avskrivning fast eiendom 4 % av gjenværende saldo



ODD FELLOW-GÅRDEN AS
929 565 851

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	190 600	494 033	684 633
Årsresultat	0	-41 680	-41 680
Egenkapital 31.12.2023	190 600	452 353	642 953

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 812	50	190 600
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Loge 114 Tord Folesson	953	25,00	Ordinære
Loge 129 St.Brictiva	953	25,00	Ordinære
Loge 58 Tord Folesson	953	25,00	Ordinære
Loge 76 Stiklestad	953	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 812	100	

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantesikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld Sparebank 1 SMN	1 768 324	1 819 753
	1 768 324	1 819 753
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)	2023	2022
Bygning	1 911 570	1 955 656
	1 911 570	1 955 656