



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 489 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	7260 SISTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 830	34 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 830</b>	<b>34 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 830</b>	<b>-34 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	
Annen finanskostnad			2 475
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256</b>	<b>-2 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 574</b>	<b>-37 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-403	-8 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 171</b>	<b>-28 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 171</b>	<b>-28 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 171	-28 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 171</b>	<b>-28 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		650 000	650 000
Sum fordringer		650 000	650 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 002	991 114
Sum omløpsmidler		1 553 002	1 641 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 553 002</b>	<b>1 641 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 183 684	1 184 855
Sum opptjent egenkapital		1 183 684	1 184 855
Sum egenkapital		1 283 684	1 284 855
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	7	197 303	246 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 303</b>	<b>246 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 303</b>	<b>246 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	48 923	53 538
Annen kortsiktig gjeld		23 092	56 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 015</b>	<b>109 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 318</b>	<b>356 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 553 002</b>	<b>1 641 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS  
7260 SISTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 489 176  
NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 830	34 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 830</b>	<b>34 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 830</b>	<b>-34 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	
Annen finanskostnad			2 475
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256</b>	<b>-2 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 574</b>	<b>-37 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-403	-8 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 171</b>	<b>-28 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 171</b>	<b>-28 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 171	-28 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 171</b>	<b>-28 954</b>



Organisasjonsnr: 983 489 176  
NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		650 000	650 000
Sum fordringer		650 000	650 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 002	991 114
Sum omløpsmidler		1 553 002	1 641 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 553 002</b>	<b>1 641 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 183 684	1 184 855
Sum opptjent egenkapital		1 183 684	1 184 855
Sum egenkapital		1 283 684	1 284 855
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	197 303	246 629
Sum avsetninger for forpliktelses		197 303	246 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		197 303	246 629
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	48 923	53 538
Annen kortsiktig gjeld		23 092	56 092



Sum kortsiktig gjeld	72 015	109 630
Sum gjeld	269 318	356 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 553 002	1 641 114



Organisasjonsnr: 983 489 176  
NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Nygårs	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2023 ikke ytet godtgjørelser til ledende personer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Nygård Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 489 176

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magne Nygårds, styreleder	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2023 ikke ytet godtgjørelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Nygård Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 489 176

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 184 855	1 284 855
Årsresultat	0	-1 171	-1 171
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 183 684	1 283 684

#### Note 7 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	48 923	53 538
Endring utsatt skatt	-49 326	-61 657
Årets totale skattekostnad	-403	-8 119

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 574	-37 073
Permanente forskjeller	-256	169
Endring i midlertidige forskjeller	224 208	0
Årets skattegrunnlag	222 378	-36 904
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 923	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	896 831	1 121 039
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	896 831	1 121 039
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	197 303	246 629