



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 013 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILMAR JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivaveien 39  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 855 962	2 416 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 855 962</b>	<b>2 416 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 607 431	1 839 672
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 062	431 062
Annen driftskostnad	1	219 149	222 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 642</b>	<b>2 493 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 680</b>	<b>-77 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 678	420
Renteinntekter pengemarkedsfond		159 430	381 960
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		157 041	115 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 150</b>	<b>497 926</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		13 088	144 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	300 000	300 000
Annen rentekostnad		390	
Annen finanskostnad		1 094	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 572</b>	<b>444 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 578</b>	<b>53 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-396 103</b>	<b>-23 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-118 727	2 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 376</b>	<b>-25 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 376</b>	<b>-25 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 376</b>	<b>-25 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		1	
Udekket tap		-277 377	-25 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 376</b>	<b>-25 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 891 857	5 184 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	950 790	1 089 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 842 647</b>	<b>6 273 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 842 647</b>	<b>6 273 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 442	128 462
Andre kortsiktige fordringer		50 695	106 441
Konsernfordringer	8	1 087 202	657 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 278 339</b>	<b>892 490</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 785 482	8 482 098
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 785 482</b>	<b>8 482 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	795 259	853 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 259</b>	<b>853 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 859 080</b>	<b>10 228 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 701 727</b>	<b>16 502 170</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	834 912	505 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 912</b>	<b>535 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	635 585	358 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 585</b>	<b>-358 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 327</b>	<b>177 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 779	35 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 779</b>	<b>35 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	16 164 920	15 864 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 164 920</b>	<b>15 864 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 169 699</b>	<b>15 900 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 048	16 246
Betalbar skatt	3	4 969	46 227
Skyldig offentlige avgifter		79 611	137 663
Annen kortsiktig gjeld		213 073	224 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 701</b>	<b>424 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 472 400</b>	<b>16 324 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 701 727</b>	<b>16 502 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 013 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILMAR JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivaveien 39  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 013 511  
HILMAR JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 855 962	2 416 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 855 962</b>	<b>2 416 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 607 431	1 839 672
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 062	431 062
Annen driftskostnad	1	219 149	222 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 642</b>	<b>2 493 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 680</b>	<b>-77 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 678	420
Renteinntekter pengemarkedsfond		159 430	381 960
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		157 041	115 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 150</b>	<b>497 926</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		13 088	144 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	300 000	300 000
Annen rentekostnad		390	
Annen finanskostnad		1 094	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 572</b>	<b>444 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 578</b>	<b>53 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-118 727	2 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 376</b>	<b>-25 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 376</b>	<b>-25 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 376</b>	<b>-25 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1	
Udekket tap		-277 377	-25 998



Sum overføringer og  
disponeringer

-277 376

-25 998



Organisasjonsnr: 920 013 511  
HILMAR JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 891 857	5 184 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	950 790	1 089 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 842 647</b>	<b>6 273 710</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 842 647</b>	<b>6 273 710</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		140 442	128 462
Andre kortsiktige fordringer		50 695	106 441
Konsernfordringer	8	1 087 202	657 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 278 339</b>	<b>892 490</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	8 785 482	8 482 098
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 785 482</b>	<b>8 482 098</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	795 259	853 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 259</b>	<b>853 872</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 859 080</b>	<b>10 228 460</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 701 727</b>	<b>16 502 170</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	834 912	505 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 912</b>	<b>535 668</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	635 585	358 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 585</b>	<b>-358 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 327</b>	<b>177 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 779	35 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 779</b>	<b>35 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	16 164 920	15 864 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 164 920</b>	<b>15 864 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 169 699</b>	<b>15 900 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 048	16 246
Betalbar skatt	3	4 969	46 227
Skyldig offentlige avgifter		79 611	137 663
Annen kortsiktig gjeld		213 073	224 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 701</b>	<b>424 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 472 400</b>	<b>16 324 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 701 727</b>	<b>16 502 170</b>



Organisasjonsnr: 920 013 511  
HILMAR JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hilmar Jensen Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1428369.00		200868.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hilmar Jensen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 488 870	1 686 772
Arbeidsgiveravgift	116 661	152 900
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 900	0
<b>Totalt</b>	<b>1 607 431</b>	<b>1 839 672</b>

Lønn daglig leder var i 2020 kr.

Lønn	1.429.369
Andre fordeler	200.868
<b>Sum</b>	<b>1.630.237</b>

Noter for Hilmar Jensen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920013511



Hilmar Jensen Eiendom AS

## Noter 2020

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjon

Revisjon er fravalgt

Det er ikke gitt lån eller andre ytelser til styret eller andre ledende personell

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 695 865	1 332 204	7 028 069
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 695 865	1 332 204	7 028 069
Akk. av/nedskr. pr 1/1	511 641	242 718	754 359
+ Ordinære avskrivninger	292 366	138 696	431 062
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	804 008	381 414	1 185 422
Balanseført verdi pr 31/12	4 891 857	950 790	5 842 647
Prosentats for ord.avskr	1-10	1-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-396 103
+ Permanente og andre forskjeller	-143 563
+ Endring i midlertidige forskjeller	140 145
+ Mottatt konsernbidrag	422 107
<b>= Inntekt</b>	<b>22 586</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-87 895
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-87 895</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-30 832
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-118 727</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Hilmar Jensen Eiendom AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-87 895
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	92 864
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 969</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 068 387	1 208 532
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-1 046 662	-1 046 662
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>21 725</b>	<b>161 870</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 779</b>	<b>35 611</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

	Anskaff.kost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendr.
Andre fin. instr.	8 539 090	8 702 449	157 041
Bergs fondsforvaltning		83 033	-13 087

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 84 515

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Hilmar Jensen Holding AS	30 000 100,00 %



Hilmar Jensen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Annen EK

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	147 460	177 460
Anvendt til årsresultat		-277 377	-277 377
Andre transaksjoner:	0	329 244	329 244
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>199 327</b>	<b>229 327</b>

Andre transaksjoner er mottatt konsernbidrag

### Hendelser etter balansedagen (COVID-19)

Selskapets drift er foreløpig ikke påvirket av situasjonen, og forventes heller ikke å bli det i vesentlig grad. Dersom situasjonen vedvarer over lang tid og/eller det innføres ytterligere restriksjoner og smitteverntiltak vil det kunne ha større innvirkning. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 8 - Gjeld, fordringern og transaksjoner med konsernselskap

	2020	2019
Gjeld til Hilmar Jensen Holding AS	16 164 920	15.864.920,-
Renter beregnet	300 000	300.000
Andre kortsikrige fordringer	665 095	9.295
Fordring konsernbidrag	422 107	648.292



Hilmar Jensen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 855 962	2 416 021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 855 962</b>	<b>2 416 021</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 607 431	1 839 672
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 062	431 062
Annen driftskostnad	1	219 149	222 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 257 642</b>	<b>2 493 333</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(401 680)</b>	<b>(77 312)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		157 041	115 546
Annen renteinntekt		3 678	420
Renteinntekter pengemarkedsfond		159 430	381 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 150</b>	<b>497 927</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		13 088	144 052
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	300 000	300 000
Annen rentekostnad		390	0
Annen finanskostnad		1 094	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 572</b>	<b>444 052</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 578</b>	<b>53 875</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(396 103)</b>	<b>(23 437)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(118 727)	2 561
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(277 376)</b>	<b>(25 998)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(277 376)</b>	<b>(25 998)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		1	0
Fremføring av udekket tap		(277 377)	(25 998)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(277 376)</b>	<b>(25 998)</b>



Hilmar Jensen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 891 857	5 184 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	950 790	1 089 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 842 647</b>	<b>6 273 710</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 842 647</b>	<b>6 273 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 442	128 462
Fordringer på konsernselskap	8	1 087 202	657 587
Andre kortsiktige fordringer		50 695	106 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 278 339</b>	<b>892 490</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 785 482	8 482 098
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 785 482</b>	<b>8 482 098</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	795 259	853 872
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 859 080</b>	<b>10 228 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 701 727</b>	<b>16 502 170</b>



Hilmar Jensen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	834 912	505 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 912</b>	<b>535 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(635 585)	(358 208)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(635 585)</b>	<b>(358 208)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>229 327</b>	<b>177 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 779	35 611
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 779</b>	<b>35 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	16 164 920	15 864 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 164 920</b>	<b>15 864 920</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 169 699</b>	<b>15 900 531</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 049	16 246
Betalbar skatt	3	4 969	46 227
Skyldig offentlige avgifter		79 611	137 663
Annen kortsiktig gjeld		213 073	224 043
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>302 701</b>	<b>424 179</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 472 400</b>	<b>16 324 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 701 727</b>	<b>16 502 170</b>

Bodø \_\_\_ / \_\_\_ - 2021

Hilmar Jensen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Hilmar Jensen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920013511**