



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRS Eiendom AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 246	1 001 704
Sum inntekter		1 042 246	1 001 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		70 807	59 941
Sum kostnader		70 807	59 941
Driftsresultat		971 439	941 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 019	-337 831
Annen renteinntekt		51	675 691
Sum finansinntekter		397 070	337 860
Annen rentekostnad		415 928	405 369
Sum finanskostnader		415 928	405 369
Netto finans		-18 858	-67 509
Resultat før skattekostnad		952 581	874 254
Skattekostnad på resultat	3	209 568	192 336
Årsresultat	4	743 013	681 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 013	681 918
Totalresultat		743 013	681 918
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		743 013	681 918
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		743 013	681 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 247 228	1 247 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 247 228	1 247 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 247 228	1 247 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		8 502 179	8 678 903
Sum fordringer	6	8 502 179	8 678 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 798	99 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 798	99 747
Sum omløpsmidler		8 506 977	8 778 650
SUM EIENDELER		9 754 205	10 025 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 125	2 662 125
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 662 125	2 662 125
Sum egenkapital	4	2 764 125	2 764 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 037 500	6 387 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 500	6 387 500
Sum langsiktig gjeld		6 037 500	6 387 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	6	952 581	874 254
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		952 580	874 253
Sum gjeld		6 990 080	7 261 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 754 205	10 025 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627052

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRS Eiendom AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 948 346 443
PRS Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 246	1 001 704
Sum inntekter		1 042 246	1 001 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		70 807	59 941
Sum kostnader		70 807	59 941
Driftsresultat		971 439	941 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 019	-337 831
Annen renteinntekt		51	675 691
Sum finansinntekter		397 070	337 860
Annen rentekostnad		415 928	405 369
Sum finanskostnader		415 928	405 369
Netto finans		-18 858	-67 509
Resultat før skattekostnad		952 581	874 254
Skattekostnad på resultat	3	209 568	192 336
Årsresultat	4	743 013	681 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 013	681 918
Totalresultat		743 013	681 918
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		743 013	681 918
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		743 013	681 918



Organisasjonsnr: 948 346 443
PRS Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 247 228	1 247 228
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 247 228	1 247 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 247 228	1 247 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		8 502 179	8 678 903
Sum fordringer	6	8 502 179	8 678 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 798	99 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 798	99 747
Sum omløpsmidler		8 506 977	8 778 650
SUM EIENDELER		9 754 205	10 025 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 125	2 662 125
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 662 125	2 662 125
Sum egenkapital	4	2 764 125	2 764 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	6 037 500	6 387 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 500	6 387 500
Sum langsiktig gjeld		6 037 500	6 387 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	6	952 581	874 254
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		952 580	874 253
Sum gjeld		6 990 080	7 261 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 754 205	10 025 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 948 346 443
PRS Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

PRS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 346 443



Resultatregnskap

PRS Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 042 246	1 001 704
Sum driftsinntekter		1 042 246	1 001 704
Annen driftskostnad		70 807	59 941
Sum driftskostnader		70 807	59 941
Driftsresultat		971 439	941 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 019	-337 831
Annen renteinntekt		51	675 691
Annen rentekostnad		415 928	405 369
Resultat av finansposter		-18 858	-67 509
Resultat før skattekostnad		952 581	874 254
Skattekostnad på resultat	3	209 568	192 336
Årsresultat	4	743 013	681 918
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		743 013	681 918
Sum overføringer		743 013	681 918



Balanse

PRS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 247 228	1 247 228
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 247 228	1 247 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 247 228	1 247 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 502 179	8 678 903
Sum fordringer	6	8 502 179	8 678 903
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 798	99 747
Sum omløpsmidler		8 506 977	8 778 650
Sum eiendeler		9 754 205	10 025 878



Balanse

PRS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 125	2 662 125
Sum opptjent egenkapital		2 662 125	2 662 125
Sum egenkapital	4	2 764 125	2 764 125
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 037 500	6 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 500	6 387 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-1	-1
Konserngjeld	6	952 581	874 254
Sum kortsiktig gjeld		952 580	874 253
Sum gjeld		6 990 080	7 261 753
Sum egenkapital og gjeld		9 754 205	10 025 878

Borgenhaugen, 25.06.2025
Styret i PRS Eiendom AS

Dag Ove Kingsrød
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 247 228
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 247 228
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	1 247 228
Bokført verdi 31.12.2024	1 247 228



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 568	192 336
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	209 568	192 336
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	952 581	874 254
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-952 581	-874 254
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 567	192 335
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-209 568	-192 336
Sum betalbar skatt i balansen	-1	-1
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	952 581	874 254
Beregnet skatt av resultat før skatt	209 568	192 336
Sum	209 568	192 336
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	0	0	2 662 125	2 764 125
Årets resultat				743 013	743 013
Konsernbidrag avgitt				-743 013	-743 013
Pr 31.12.2024	102 000	0	0	2 662 125	2 764 125



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 037 500	6 387 500
Sum	6 037 500	6 387 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 247 228	1 247 228
Sum	1 247 228	1 247 228

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 502 179	8 678 903
Sum	8 502 179	8 678 903
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	952 581	874 254
Sum	952 581	874 254

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PRS Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KINGSRØD HOLDING AS	51	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Kingsrød, Dag Ove



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 22:10:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i PRS Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PRS Eiendom AS som viser et overskudd på kr 743 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33