



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trolldalsvegen 36  
6070 TJØRVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		5 335 980	5 092 440
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>5 335 980</strong>	<strong>5 092 440</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	932 316	932 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		136 696	195 791
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 069 012</strong>	<strong>1 128 107</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>4 266 968</strong>	<strong>3 964 333</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		1 736 382	1 513 046
Annen finansinntekt		5 995	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			16 672
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 742 377</strong>	<strong>1 529 718</strong>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 698	
Annen rentekostnad		6 528	8 024
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>9 225</strong>	<strong>8 024</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>1 733 152</strong>	<strong>1 521 694</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>6 000 119</strong>	<strong>5 486 027</strong>
Skattekostnad på resultat	3	1 321 744	1 203 742
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>4 678 375</strong>	<strong>4 282 285</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>4 678 375</strong>	<strong>4 282 285</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>4 678 375</strong>	<strong>4 282 285</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 678 375	4 282 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 678 375</b>	<b>4 282 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 128 928	21 061 244
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 128 928</b>	<b>21 061 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 666 101	1 413 100
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer		110 446	253 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 776 547</b>	<b>1 666 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 905 475</b>	<b>22 727 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 279 723	4 927 594
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>10 279 723</b>	<b>4 927 594</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7	29 825	32 523
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		29 825	32 523
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 687 806	34 487 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 687 806</b>	<b>34 487 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 997 354</b>	<b>39 447 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 902 829</b>	<b>62 174 588</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		54 999 755	55 278 059
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 999 755</b>	<b>55 278 059</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>55 099 755</b>	<b>55 378 059</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	366 326	442 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 326</b>	<b>442 620</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 326</b>	<b>442 620</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 513	682
Betalbar skatt	3		1 274 710
Annen kortsiktig gjeld	6	11 433 235	5 078 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>11 436 748</b>	<b>6 353 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 803 074</b>	<b>6 796 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 902 829</b>	<b>62 174 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trolldalsvegen 36  
6070 TJØRVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 564 528  
MARIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 335 980	5 092 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 335 980</b>	<b>5 092 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	932 316	932 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		136 696	195 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 012</b>	<b>1 128 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 266 968</b>	<b>3 964 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 736 382	1 513 046
Annen finansinntekt		5 995	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			16 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 742 377</b>	<b>1 529 718</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 698	
Annen rentekostnad		6 528	8 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 225</b>	<b>8 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 733 152</b>	<b>1 521 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 000 119</b>	<b>5 486 027</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 321 744	1 203 742
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 678 375</b>	<b>4 282 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 678 375</b>	<b>4 282 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 678 375</b>	<b>4 282 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 678 375	4 282 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 678 375</b>	<b>4 282 285</b>



Organisasjonsnr: 994 564 528  
MARIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 128 928	21 061 244
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 128 928</b>	<b>21 061 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 666 101	1 413 100
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer		110 446	253 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 776 547</b>	<b>1 666 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 905 475</b>	<b>22 727 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 279 723	4 927 594
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>10 279 723</b>	<b>4 927 594</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7	29 825	32 523
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 825</b>	<b>32 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 687 806	34 487 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 687 806</b>	<b>34 487 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 997 354</b>	<b>39 447 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 902 829</b>	<b>62 174 588</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		54 999 755	55 278 059
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 999 755</b>	<b>55 278 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>55 099 755</b>	<b>55 378 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	366 326	442 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 326</b>	<b>442 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 326</b>	<b>442 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 513	682
Betalbar skatt	3		1 274 710
Annen kortsiktig gjeld	6	11 433 235	5 078 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>11 436 748</b>	<b>6 353 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 803 074</b>	<b>6 796 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 902 829</b>	<b>62 174 588</b>



Organisasjonsnr: 994 564 528  
MARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## contabile

Til generalforsamlingen i Marin Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marin Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 678 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ålesund, 26. juni 2025  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Marin Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 564 528



## Resultatregnskap Marin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 335 980	5 092 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 335 980</b>	<b>5 092 440</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	932 316	932 316
Annen driftskostnad		136 696	195 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 069 012</b>	<b>1 128 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 266 968</b>	<b>3 964 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 736 382	1 513 046
Annen finansinntekt		5 995	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	16 672
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 698	0
Annen rentekostnad		6 528	8 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 733 152</b>	<b>1 521 694</b>
Resultat før skattekostnad		6 000 119	5 486 027
Skattekostnad på resultat	3	1 321 744	1 203 742
<b>Resultat</b>		<b>4 678 375</b>	<b>4 282 285</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 678 375</b>	<b>4 282 285</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 678 375	4 282 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 678 375</b>	<b>4 282 285</b>



## Balanse Marin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 128 928	21 061 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 128 928</b>	<b>21 061 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 666 101	1 413 100
Andre langsiktige fordringer		110 446	253 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 776 547</b>	<b>1 666 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 905 475</b>	<b>22 727 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 279 723	4 927 594
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>10 279 723</b>	<b>4 927 594</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	29 825	32 523
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 825</b>	<b>32 523</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 687 806	34 487 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 997 354</b>	<b>39 447 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 902 829</b>	<b>62 174 588</b>



## Balanse Marin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 999 755	55 278 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 999 755</b>	<b>55 278 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>55 099 755</b>	<b>55 378 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	366 326	442 620
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>366 326</b>	<b>442 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 513	682
Betalbar skatt	3	0	1 274 710
Annen kortsiktig gjeld	6	11 433 235	5 078 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>11 436 748</b>	<b>6 353 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 803 074</b>	<b>6 796 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 902 829</b>	<b>62 174 588</b>

Gurskøy, 26.06.2025  
Styret i Marin Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Rune Gjerde  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Myrthle Jorunn Gjerde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Klungsøyr Gjerde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Edvard Gjerde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



## Investering i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

## Investering i markedsbaserte verdipapirer.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Marin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	34 755 163	1 415 964	36 171 127
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	34 755 163	1 415 964	36 171 127
Akkumulerte avskrivninger	-16 042 199	0	-16 042 199
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>18 712 964</b>	<b>1 415 964</b>	<b>20 128 928</b>
Årets avskrivninger	932 316	0	932 316
Forventet økonomisk levetid	20-40 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 398 038	1 274 710
Endring i utsatt skatt	-76 294	-70 968
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 321 744</b>	<b>1 203 742</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 000 119	5 486 027
Permanente forskjeller	7 804	-14 472
Endring i midlertidige forskjeller	346 795	322 580
Avgitt konsernbidrag	-6 354 718	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>5 794 135</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 398 038	1 274 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 398 038	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 274 710</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 665 116	2 011 911	346 795
<b>Sum</b>	<b>1 665 116</b>	<b>2 011 911</b>	<b>346 795</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 665 116</b>	<b>2 011 911</b>	<b>346 795</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>366 326</b>	<b>442 620</b>	<b>76 295</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	0	55 278 059	55 378 059
Årets resultat	0	0	0	4 678 375	4 678 375
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 956 680	-4 956 680
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 999 755</b>	<b>55 099 755</b>



## Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Skotholmen AS	11%	1 658 101
Andre aksjer	0%	8 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>11%</b>	<b>1 666 101</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer Marin Teknikk AS	10 279 723	4 927 594
<b>Sum</b>	<b>10 279 723</b>	<b>4 927 594</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld Marin Group AS	11 413 235	5 058 517
<b>Sum</b>	<b>11 413 235</b>	<b>5 058 517</b>

## Note 7 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Siem Offshore Inc	1 485 707	-1 453 184	-2 698	29 825
<b>Sum</b>	<b>1 485 707</b>	<b>-1 453 184</b>	<b>-2 698</b>	<b>29 825</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marin Group AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Svein Rune Gjerde representerer 55% av aksjene i selskapet. Øvrige styremedlemmer representerer 15% hver av aksjene i selskapet.