



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 134 899	1 980 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 899</b>	<b>1 980 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 800	276 590
Annen driftskostnad		810 612	1 007 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 412</b>	<b>1 283 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 487</b>	<b>697 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 622	826
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 981	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 603</b>	<b>826</b>
Annen rentekostnad			11 384
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 603</b>	<b>-10 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 130 090</b>	<b>686 569</b>
Skattekostnad på resultat	3	245 103	151 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>884 987</b>	<b>535 523</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>884 987</b>	<b>535 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>884 987</b>	<b>535 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>884 987</b>	<b>535 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		884 987	535 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 987</b>	<b>535 523</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 104 078	5 379 878
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 104 078</b>	<b>5 379 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 104 078</b>	<b>5 379 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 017 662	2 266 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 017 662</b>	<b>2 266 022</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 570 138	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 570 138</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 221	1 136 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 221</b>	<b>1 136 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 652 021</b>	<b>3 402 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 756 099</b>	<b>8 782 692</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	231 372	231 372
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 154 181	1 154 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 385 553</b>	<b>1 385 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 804 438	5 846 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 804 438</b>	<b>5 846 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 189 992</b>	<b>7 232 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	456 653	473 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>456 653</b>	<b>473 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456 653</b>	<b>473 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 104	1 359
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 069 351	1 076 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 109 454</b>	<b>1 077 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 566 107</b>	<b>1 550 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 756 099</b>	<b>8 782 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 993 888 494  
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 134 899	1 980 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 899</b>	<b>1 980 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 800	276 590
Annen driftskostnad		810 612	1 007 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 412</b>	<b>1 283 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 487</b>	<b>697 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 622	826
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 981	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 603</b>	<b>826</b>
Annen rentekostnad			11 384
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 603</b>	<b>-10 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 130 090	686 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 103</b>	<b>151 046</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>884 987</b>	<b>535 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>884 987</b>	<b>535 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>884 987</b>	<b>535 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		884 987	535 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 987</b>	<b>535 523</b>



Organisasjonsnr: 993 888 494  
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 104 078	5 379 878
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 104 078</b>	<b>5 379 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 104 078</b>	<b>5 379 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 017 662	2 266 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 017 662</b>	<b>2 266 022</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 570 138	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 570 138</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 221	1 136 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 221</b>	<b>1 136 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 652 021</b>	<b>3 402 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 756 099</b>	<b>8 782 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	231 372	231 372
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 154 181	1 154 181



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 385 553</b>	<b>1 385 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 804 438	5 846 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 804 438</b>	<b>5 846 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 189 992</b>	<b>7 232 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	456 653	473 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>456 653</b>	<b>473 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456 653</b>	<b>473 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 104	1 359
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 069 351	1 076 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 109 454</b>	<b>1 077 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 566 107</b>	<b>1 550 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 756 099</b>	<b>8 782 692</b>



Organisasjonsnr: 993 888 494  
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




## RESULTATREGNSKAP

### STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftsinntekt		2 134 899	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 134 899</b>	<b>1 980 737</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 800	276 590
Annen driftskostnad		810 612	1 007 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 086 412</b>	<b>1 283 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 487</b>	<b>697 127</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		65 622	826
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 981	0
Annen rentekostnad		0	11 384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>81 603</b>	<b>-10 558</b>
Resultat før skattekostnad		1 130 090	686 569
Skattekostnad på resultat	3	245 103	151 046
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>884 987</b>	<b>535 523</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		884 987	535 523
<b>Sum overføringer</b>		<b>884 987</b>	<b>535 523</b>

 BankID Signing  
Lars Kvalbein  
2024-05-14

 BankID Signing  
Arvid Martin Kvalbein  
2024-05-14

 BankID Signing  
Anette Halberg  
2024-05-14

 BankID Signing  
Elsa Kvalbein  
2024-05-14

 BankID Signing  
Asgeir Martin Kvalbein  
2024-05-14



### BALANSE

#### STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 104 078	5 379 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 104 078</b>	<b>5 379 878</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 104 078</b>	<b>5 379 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 017 662	2 266 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 017 662</b>	<b>2 266 022</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 570 138	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 570 138</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 221	1 136 791
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 652 021</b>	<b>3 402 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 756 099</b>	<b>8 782 692</b>



### BALANSE

#### STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	231 372	231 372
Annen innskutt egenkapital		1 154 181	1 154 181
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 385 553</strong>	<strong>1 385 553</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 804 438	5 846 672
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 804 438</strong>	<strong>5 846 672</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>7 189 992</strong>	<strong>7 232 225</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	456 653	473 073
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		40 104	1 359
Konserngjeld		2 069 351	1 076 035
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 109 454</strong>	<strong>1 077 394</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 566 107</strong>	<strong>1 550 467</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 756 099</strong>	<strong>8 782 692</strong>

13.05.2024

Styret i Stavanger Næringsbygg AS

Arvid Martin Kvalbein  
styreleder

Lars Kvalbein  
styremedlem/daglig leder

Elsa Kvalbein  
styremedlem

Anette Hallberg  
styremedlem

Asgeir Martin Kvalbein  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stavanger Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 050 620	1 096 986	12 147 606
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 050 620</b>	<b>1 096 986</b>	<b>12 147 606</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 725 933	317 595	7 043 528
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 324 687</b>	<b>779 391</b>	<b>5 104 078</b>
Årets ordinære avskrivninger	221 000	54 800	275 800
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 523	163 962
Endring i utsatt skatt	-16 420	-12 916
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>245 103</b>	<b>151 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 130 090	686 569
Permanente forskjeller	-15 981	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 634	58 710
Avgitt konsernbidrag	-1 188 743	-745 280
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 523	163 962
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-261 523	-163 962
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 075 696	2 150 330	74 634
<b>Sum</b>	<b>2 075 696</b>	<b>2 150 330</b>	<b>74 634</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 075 696</b>	<b>2 150 330</b>	<b>74 634</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>456 653</b>	<b>473 073</b>	<b>16 419</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	231 372	0	1 154 181	5 846 672	7 232 225
Årets resultat				884 987	884 987
Konsernbidrag avgitt				-927 220	-927 220
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>231 372</b>	<b>0</b>	<b>1 154 181</b>	<b>5 804 438</b>	<b>7 189 992</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAVANGER NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	231,4	231 372
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>231 372</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MK & Co AS	1 000	100,0	100,0