



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skodjevegen 406A  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Marie Måseidvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 24 360          |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 297 910         | 282 055         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>322 270</b>  | <b>282 055</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 15 670          |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 144 997         | 119 393         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>160 667</b>  | <b>119 393</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>161 603</b>  | <b>162 662</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 233 289         | 144 118         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>233 289</b>  | <b>144 118</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-233 289</b> | <b>-144 118</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-71 686</b>  | <b>18 544</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-71 686</b>  | <b>18 544</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-71 686</b>  | <b>18 544</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-71 686</b>  | <b>18 544</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -71 686         | 18 544          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-71 686</b>  | <b>18 544</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 5 897 772         | 5 835 272         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      | 1 949 382         | 1 949 382         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 847 154</b>  | <b>7 784 654</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 5 700             | 5 700             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 700</b>      | <b>5 700</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 852 854</b>  | <b>7 790 354</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 2 095 597         | 2 745 597         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>2 095 597</b>  | <b>2 745 597</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 24 360            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 6 968             | 3 945             |
| Konsernfordringer                              |      | 39 040            | 39 040            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>70 368</b>     | <b>42 986</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 130 851           | 59 408            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>130 851</b>    | <b>59 408</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 296 816</b>  | <b>2 847 990</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 149 670</b> | <b>10 638 344</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 3    | 150 000           | 150 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>144 430</b>    | <b>144 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 261 250           | 189 564           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-261 250</b>   | <b>-189 564</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-116 820</b>   | <b>-45 134</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 5 213 044         | 7 342 500         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 5 023 123         | 3 301 395         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>10 236 167</b> | <b>10 643 895</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>10 236 167</b> | <b>10 643 895</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 24 753            | 34 013            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 5 570             | 5 570             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>30 323</b>     | <b>39 583</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 266 490</b> | <b>10 683 478</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 149 670</b> | <b>10 638 344</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skodjevegen 406A  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Marie Måseidvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 365 527  
EMVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                               | <u>Note</u> | <u>2022</u>     | <u>2021</u>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                      |             | 24 360          |                 |
| Annen driftsinntekt                               |             | 297 910         | 282 055         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>322 270</b>  | <b>282 055</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Varekostnad                                       |             | 15 670          |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 144 997         | 119 393         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>160 667</b>  | <b>119 393</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>161 603</b>  | <b>162 662</b>  |
| Annen rentekostnad                                |             | 233 289         | 144 118         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>233 289</b>  | <b>144 118</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-233 289</b> | <b>-144 118</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-71 686</b>  | <b>18 544</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-71 686</b>  | <b>18 544</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-71 686</b>  | <b>18 544</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-71 686</b>  | <b>18 544</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       |             | -71 686         | 18 544          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-71 686</b>  | <b>18 544</b>   |



Organisasjonsnr: 921 365 527  
EMVI EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2 | 5 897 772        | 5 835 272        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |   | 1 949 382        | 1 949 382        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>7 847 154</b> | <b>7 784 654</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |              |              |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Andre langsiktige fordringer         |  | 5 700        | 5 700        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>5 700</b> | <b>5 700</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>7 852 854</b> | <b>7 790 354</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Varer            |  | 2 095 597        | 2 745 597        |
| <b>Sum varer</b> |  | <b>2 095 597</b> | <b>2 745 597</b> |

#### Fordringer

|                              |   |               |               |
|------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer              |   | 24 360        |               |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 6 968         | 3 945         |
| Konsernfordringer            |   | 39 040        | 39 040        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>70 368</b> | <b>42 986</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 130 851        | 59 408        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>130 851</b> | <b>59 408</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 296 816</b> | <b>2 847 990</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 149 670</b> | <b>10 638 344</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                      |   |         |         |
|----------------------|---|---------|---------|
| Innskutt egenkapital |   |         |         |
| Selskapskapital      | 3 | 150 000 | 150 000 |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>144 430</b>    | <b>144 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Udekket tap                       | 261 250           | 189 564           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-261 250</b>   | <b>-189 564</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-116 820</b>   | <b>-45 134</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4 5 213 044       | 7 342 500         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 5 023 123       | 3 301 395         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>10 236 167</b> | <b>10 643 895</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>10 236 167</b> | <b>10 643 895</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 24 753            | 34 013            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 570             | 5 570             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>30 323</b>     | <b>39 583</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>10 266 490</b> | <b>10 683 478</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>10 149 670</b> | <b>10 638 344</b> |



Organisasjonsnr: 921 365 527  
EMVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Emvi Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921365527**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Emvi Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 24 360           | 0                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 297 910          | 282 055          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>322 270</b>   | <b>282 055</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 15 670           | 0                |
| Annen driftskostnad                      |      | 144 997          | 119 393          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>160 667</b>   | <b>119 393</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>161 603</b>   | <b>162 662</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 233 289          | 144 118          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>233 289</b>   | <b>144 118</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(233 289)</b> | <b>(144 118)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(71 686)</b>  | <b>18 544</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1    | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(71 686)</b>  | <b>18 544</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(71 686)</b>  | <b>18 544</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                |      | (71 686)         | 18 544           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(71 686)</b>  | <b>18 544</b>    |



## Emvi Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 5 897 772         | 5 835 272         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | 1 949 382         | 1 949 382         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>7 847 154</b>  | <b>7 784 654</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer              |      | 5 700             | 5 700             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>5 700</b>      | <b>5 700</b>      |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>7 852 854</b>  | <b>7 790 354</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| Varer                                     |      | 2 095 597         | 2 745 597         |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 24 360            | 0                 |
| Fordringer på konsernselskap              |      | 39 041            | 39 041            |
| Andre kortsiktige fordringer              | 1    | 6 968             | 3 945             |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>70 368</b>     | <b>42 986</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 130 851           | 59 408            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>2 296 816</b>  | <b>2 847 990</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>10 149 670</b> | <b>10 638 344</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 3    | 150 000           | 150 000           |
| Annen innskutt egenkapital                |      | (5 570)           | (5 570)           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>144 430</b>    | <b>144 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Udekket tap                               |      | (261 250)         | (189 564)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>(261 250)</b>  | <b>(189 564)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>(116 820)</b>  | <b>(45 134)</b>   |
| <b>GJELD</b>                              |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 4    | 5 213 044         | 7 342 500         |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 5    | 5 023 123         | 3 301 395         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>10 236 167</b> | <b>10 643 895</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>10 236 167</b> | <b>10 643 895</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 24 753            | 34 013            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 5 570             | 5 570             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>30 323</b>     | <b>39 583</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>10 266 490</b> | <b>10 683 478</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>10 149 670</b> | <b>10 638 344</b> |



Emvi Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|         | Note                            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------|---------------------------------|------------|------------|
| SKODJE, | <u>31.12.2022</u><br>15.05.2023 |            |            |

---

Yngve Botn Løvold  
Styrets leder



Emvi Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn, dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Emvi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921365527



Emvi Eiendom AS

## Noter 2022

### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke vært hendelser etter balansedag som har betydning for regnskapet. Selskapets styre og ledelse mener det ikke er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

|   |                 |
|---|-----------------|
| Resultat før skattekostnader            | -71 686         |
| Endring i midlertidige forskjeller      | -213 612        |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag |                 |
| <b>Inntekt</b>                          | <b>-285 298</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>      | <b>0</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>   | <b>0</b> |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen består av: |          |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                       | 708 586        | 494 974        |
| - Fremførbart skattemessig underskudd               | 975 405        | 690 107        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>        | <b>708 586</b> | <b>494 974</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>975 405</b> | <b>690 107</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 266 819        | 195 133        |



Emvi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                   | Avskrivningstablå                             |   |                  |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum              |
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 5 947 013                                     | 1 949 382                                       | 7 896 395        |
| + Tilgang                         | 62 500  | 0   | 62 500           |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>6 009 513</b>                              | <b>1 949 382</b>                                | <b>7 958 895</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 111 741                                       | 0   | 111 741          |
| + Ordinære avskrivninger          | 0   | 0   | 0                |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>111 741</b>                                | <b>0</b>  | <b>111 741</b>   |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>5 897 772</b>                              | <b>1 949 382</b>                                | <b>7 847 154</b> |
| Prosentstatts for ord. avskr.     | 2-2   |   |                  |



Emvi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn              | Antall Eierandel |
|-------------------|------------------|
| Yngve Botn Løvold | 150 100,00 %     |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

|                     | Antall Eierandel |
|---------------------|------------------|
| Medlemmer av styret | 150 100,00 %     |

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 150 000                           | -195 134             | -45 134            |
| Anvendt til årsresultat | 0                                 | -71 686              | -71 686            |
| Økning av aksjekapital: | 0                                 | 0                    | 0                  |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>150 000</b>                    | <b>-266 820</b>      | <b>-116 820</b>    |

Nåværende Emvi Eiendom AS skal omorganiseres i løpet av 2023 og verdiene overføres til et holdingsselskap (EMVI Holding AS) ved navneendring. Det vil simultant stiftes nye datterselskaper EMVI Eiendom AS og Lecon AS (samme navn, nytt selskap). Til tross for negativ egenkapital i nåværende EMVI Eiendom AS, anser styret at forutsetning om fortsatt drift ligger til grunn, da det lånes inn kapital fra Lecon AS ved underdekning og disse selskapene i løpet av 2023 inngår i en fusjon.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i bank med kr. 5 213 044,-.

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedato er kr.

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i følgende eiendommer:

Gnr 513/ Bnr 14  
Gnr 528/ Bnr 28  
Gnr 28/ Bnr 13  
Gnr 48/ Bnr 4 + 56  
Gnr 22/ Bnr 317, 319-322  
Gnr 513/ Bnr 179  
Gnr 524/ Bnr 125

Noter for Emvi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921365527



Emvi Eiendom AS

## Noter 2022

Gnr 528/ Bnr 44  
Gnr 528/ Bnr 13

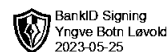
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 7 847 154,-

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån:

|                  | 2022      | 2021      |
|------------------|-----------|-----------|
| Lån fra Lecon AS | 5 023 123 | 3 301 395 |

Det er ikke beregnet rente på lånet jfr. låneavtale



**Årsregnskap 2022  
for  
Emvi Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921365527**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Emvi Eiendom AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 24 360           | 0                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 297 910          | 282 055          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>322 270</b>   | <b>282 055</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 15 670           | 0                |
| Annen driftskostnad                       |      | 144 997          | 119 393          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>160 667</b>   | <b>119 393</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>161 603</b>   | <b>162 662</b>   |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 233 289          | 144 118          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>233 289</b>   | <b>144 118</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(233 289)</b> | <b>(144 118)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(71 686)</b>  | <b>18 544</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 1    | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(71 686)</b>  | <b>18 544</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>(71 686)</b>  | <b>18 544</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                  |
| Frømføring av udekket tap                 |      | (71 686)         | 18 544           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>(71 686)</b>  | <b>18 544</b>    |



## Emvi Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 5 897 772         | 5 835 272         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | 1 949 382         | 1 949 382         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>7 847 154</b>  | <b>7 784 654</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer              |      | 5 700             | 5 700             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>5 700</b>      | <b>5 700</b>      |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>7 852 854</b>  | <b>7 790 354</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| Varer                                     |      | 2 095 597         | 2 745 597         |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 24 360            | 0                 |
| Fordringer på konsernselskap              |      | 39 041            | 39 041            |
| Andre kortsiktige fordringer              | 1    | 6 968             | 3 945             |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>70 368</b>     | <b>42 986</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 130 851           | 59 408            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>2 296 816</b>  | <b>2 847 990</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>10 149 670</b> | <b>10 638 344</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 3    | 150 000           | 150 000           |
| Annen innskutt egenkapital                |      | (5 570)           | (5 570)           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>144 430</b>    | <b>144 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Udekket tap                               |      | (261 250)         | (189 564)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>(261 250)</b>  | <b>(189 564)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>(116 820)</b>  | <b>(45 134)</b>   |
| <b>GJELD</b>                              |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 4    | 5 213 044         | 7 342 500         |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 5    | 5 023 123         | 3 301 395         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>10 236 167</b> | <b>10 643 895</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>10 236 167</b> | <b>10 643 895</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 24 753            | 34 013            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 5 570             | 5 570             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>30 323</b>     | <b>39 583</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>10 266 490</b> | <b>10 683 478</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>10 149 670</b> | <b>10 638 344</b> |



Emvi Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|         | Note                            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------|---------------------------------|------------|------------|
| SKODJE, | <u>31.12.2022</u><br>15.05.2023 |            |            |

---

Yngve Botn Løvold  
Styrets leder



Emvi Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn, dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Emvi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921365527



Emvi Eiendom AS

## Noter 2022

### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke vært hendelser etter balansedag som har betydning for regnskapet. Selskapets styre og ledelse mener det ikke er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

|   |                 |
|---|-----------------|
| Resultat før skattekostnader            | -71 686         |
| Endring i midlertidige forskjeller      | -213 612        |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag |                 |
| <b>Inntekt</b>                          | <b>-285 298</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>      | <b>0</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>   | <b>0</b> |

Betalbar skatt i balansen består av:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |
|------------------------------------|----------|

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                       | 708 586        | 494 974        |
| - Fremførbart skattemessig underskudd               | 975 405        | 690 107        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>        | <b>708 586</b> | <b>494 974</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>975 405</b> | <b>690 107</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 266 819        | 195 133        |



Emvi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                   | Avskrivningstablå                             |   |                  |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum              |
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 5 947 013                                     | 1 949 382                                       | 7 896 395        |
| + Tilgang                         | 62 500  | 0   | 62 500           |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>6 009 513</b>                              | <b>1 949 382</b>                                | <b>7 958 895</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 111 741                                       | 0   | 111 741          |
| + Ordinære avskrivninger          | 0   | 0   | 0                |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>111 741</b>                                | <b>0</b>  | <b>111 741</b>   |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>5 897 772</b>                              | <b>1 949 382</b>                                | <b>7 847 154</b> |
| Prosentstatts for ord. avskr.     | 2-2   |   |                  |



Emvi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn              | Antall Eierandel |
|-------------------|------------------|
| Yngve Botn Løvold | 150 100,00 %     |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

|                     | Antall Eierandel |
|---------------------|------------------|
| Medlemmer av styret | 150 100,00 %     |

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 150 000                           | -195 134             | -45 134            |
| Anvendt til årsresultat | 0                                 | -71 686              | -71 686            |
| Økning av aksjekapital: | 0                                 | 0                    | 0                  |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>150 000</b>                    | <b>-266 820</b>      | <b>-116 820</b>    |

Nåværende Emvi Eiendom AS skal omorganiseres i løpet av 2023 og verdiene overføres til et holdingsselskap (EMVI Holding AS) ved navneendring. Det vil simultant stiftes nye datterselskaper EMVI Eiendom AS og Lecon AS (samme navn, nytt selskap). Til tross for negativ egenkapital i nåværende EMVI Eiendom AS, anser styret at forutsetning om fortsatt drift ligger til grunn, da det lånes inn kapital fra Lecon AS ved underdekning og disse selskapene i løpet av 2023 inngår i en fusjon.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i bank med kr. 5 213 044,-.

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedato er kr.

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i følgende eiendommer:

Gnr 513/ Bnr 14  
Gnr 528/ Bnr 28  
Gnr 28/ Bnr 13  
Gnr 48/ Bnr 4 + 56  
Gnr 22/ Bnr 317, 319-322  
Gnr 513/ Bnr 179  
Gnr 524/ Bnr 125

Noter for Emvi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921365527



Emvi Eiendom AS

## Noter 2022

Gnr 528/ Bnr 44  
Gnr 528/ Bnr 13

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 7 847 154,-

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån:

|                  | 2022      | 2021      |
|------------------|-----------|-----------|
| Lån fra Lecon AS | 5 023 123 | 3 301 395 |

Det er ikke beregnet rente på lånet jfr. låneavtale