



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTHALL 1 AS
Forretningsadresse: Dalaveien 20
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Marius Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 731 366	2 414 284
Annen driftsinntekt	2	264 419	152 600
Sum inntekter		2 995 785	2 566 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	883 442	932 300
Annen driftskostnad	3	1 470 352	1 384 321
Sum kostnader		2 388 024	2 350 851
Driftsresultat		607 761	216 033
Annen rentekostnad		804 580	564 149
Sum finanskostnader		804 580	564 149
Netto finans		-804 580	-564 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 819	-348 116
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 819	-348 116
Årsresultat		-196 819	-348 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 819	-348 116
Totalresultat		-196 819	-348 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 819	-348 116
Sum overføringer og disponeringer	6	-196 819	-348 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 560 705	16 359 705
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	352 658	437 100
Sum varige driftsmidler	7	15 913 363	16 796 805
Sum anleggsmidler		15 913 363	16 796 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 813	70 257
Andre kortsiktige fordringer		49 251	72 096
Sum fordringer		95 064	142 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 937	446 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 937	446 971
Sum omløpsmidler		609 001	589 323
SUM EIENDELER		16 522 364	17 386 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 879 014	6 682 196
Sum opptjent egenkapital		-6 879 014	-6 682 196
Sum egenkapital	6	-4 779 014	-4 582 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 564 748	20 282 374
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 064 748	21 782 374
Sum langsiktig gjeld		21 064 748	21 782 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 877	142 285
Skyldig offentlige avgifter		43 859	11 270
Annen kortsiktig gjeld		49 895	32 395
Sum kortsiktig gjeld		236 631	185 950
Sum gjeld		21 301 379	21 968 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 522 364	17 386 128
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714131

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTHALL 1 AS
Forretningsadresse: Dalaveien 20
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Marius Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 981 685 482
NORDVESTHALL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 731 366	2 414 284
Annen driftsinntekt	2	264 419	152 600
Sum inntekter		2 995 785	2 566 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	883 442	932 300
Annen driftskostnad	3	1 470 352	1 384 321
Sum kostnader		2 388 024	2 350 851
Driftsresultat		607 761	216 033
Annen rentekostnad		804 580	564 149
Sum finanskostnader		804 580	564 149
Netto finans		-804 580	-564 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 819	-348 116
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 819	-348 116
Årsresultat		-196 819	-348 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 819	-348 116
Totalresultat		-196 819	-348 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 819	-348 116
Sum overføringer og disponeringer	6	-196 819	-348 116



Organisasjonsnr: 981 685 482
NORDVESTHALL 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 560 705	16 359 705
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	352 658	437 100
Sum varige driftsmidler	7	15 913 363	16 796 805
Sum anleggsmidler		15 913 363	16 796 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 813	70 257
Andre kortsiktige fordringer		49 251	72 096
Sum fordringer		95 064	142 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		513 937	446 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 937	446 971
Sum omløpsmidler		609 001	589 323

SUM EIENDELER		16 522 364	17 386 128
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 879 014	6 682 196
Sum opptjent egenkapital		-6 879 014	-6 682 196
Sum egenkapital	6	-4 779 014	-4 582 196



Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	19 564 748	20 282 374
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 064 748	21 782 374

Sum langsiktig gjeld

21 064 748 21 782 374

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldig offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

142 877 142 285

43 859 11 270

49 895 32 395

236 631 185 950

Sum gjeld

21 301 379 21 968 324

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 522 364 17 386 128

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser

Pantstillelser

7

7



Organisasjonsnr: 981 685 482
NORDVESTHALL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordvesthall 1 AS

Organisasjonsnr: 981 685 482



Resultatregnskap

Nordvesthall 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 731 366	2 414 284
Annen driftsinntekt	2	264 419	152 600
Sum driftsinntekter		2 995 785	2 566 884
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	883 442	932 300
Annen driftskostnad	3	1 470 352	1 384 321
Sum driftskostnader		2 388 024	2 350 851
Driftsresultat		607 761	216 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		804 580	564 149
Resultat av finansposter		-804 580	-564 149
Resultat før skattekostnad		-196 819	-348 116
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-196 819	-348 116
Overføringer			
Overført til udekket tap		196 819	348 116
Sum overføringer	6	-196 819	-348 116



Balanse
Nordvesthall 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 560 705	16 359 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	352 658	437 100
Sum varige driftsmidler	7	15 913 363	16 796 805
Sum anleggsmidler		15 913 363	16 796 805
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 813	70 257
Andre kortsiktige fordringer		49 251	72 096
Sum fordringer		95 064	142 353
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 937	446 971
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		513 937	446 971
Sum omløpsmidler		609 001	589 323
Sum eiendeler		16 522 364	17 386 128



Balanse
Nordvesthall 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 879 014	-6 682 196
Sum egenkapital	6	<u>-4 779 014</u>	<u>-4 582 196</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 564 748	20 282 374
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 064 748</u>	<u>21 782 374</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		142 877	142 285
Skyldig offentlige avgifter		43 859	11 270
Annen kortsiktig gjeld		49 895	32 395
Sum kortsiktig gjeld		<u>236 631</u>	<u>185 950</u>
Sum gjeld		<u>21 301 379</u>	<u>21 968 324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 522 364</u>	<u>17 386 128</u>

Kristiansund, 09.08.2023
Styret i Nordvesthall 1 AS

John Marius Dybvik
styreleder

Leif Johan Svoren
styremedlem

Jan Trygve Pedersen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen jfr note 5.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet anses som en skattefri institusjon jfr skatteloven § 2-32.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Utleie av lokaler		
Morselskap	875 025	693 000
Kjøp av tjenester:		
Morselskap (administrative tjenester)	238 295	257 610



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Offentlige tilskudd

Nordvesthall 1 AS har fått utbetalt tilskudd fra Lotteri- og stiftelsestilsynet kr 98 000. Tilskuddene er gitt fra krisepakken for frivillighets- og idrettssektoren for bortfall av inntekter under Covid-19 i 2022. Det er også tildelt et kommunalt tilskudd fra Kristiansund Kommune på kr 300 000 som følge av foretakets økonomiske situasjon.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er kostnadsført ytelser til styret eller ledende personer i 2022, med kr 30 000. Det er utbetalt kr 238 289 for innleie av daglig leder i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 626 894	1 833 868	31 460 762
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 626 894	1 833 868	31 460 762
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 066 189	-1 396 768	-15 462 957
Balanseført verdi 31.12	15 560 705	437 100	15 997 805
Årets avskrivninger	799 000	84 442	883 442
Avskrivningssats	2%-3,33%	6%-15%	

Selskapet har mottatt spillemidler med kr 10 850 000 i tidligere år. Tilskuddet er regnskapsmessig behandlet ved nettoføring, slik at tilskuddet er gått til fratrukk i driftsmiddelets anskaffelseskost. Tilskudd kommer indirekte til fratrukk i avskrivningene gjennom redusert anskaffelseskost av eiendelen. Det foreligger tilbakebetalingsforpliktelser dersom forutsetningene ikke oppfylles jfr "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet".

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 051	1 000	2 051 000
B-aksjer	49	1 000	49 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Clausenengen Fotballklubb	2 051	97,7 %

Selskapet har to aksjeklasser, alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	-6 682 196	-4 582 196
Årets resultat		-196 819	-196 819
Pr 31.12	2 100 000	-6 879 014	-4 779 014

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets styre er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Det foreligger merverdier i bygninger, noe som har betydning for den reelle egenkapitalen.

Selskapet har fått innvilget årlig driftstilskudd fra Kristiansund kommune på kr 300 000 til nedbetaling av lån i perioden 2022-2025. Selskapet vil også forhandle med sin bankforbindelse om gunstigere rentebetingelser. Det forventes at årlig driftstilskudd fra kommunen samt bedre vilkår fra banken vil gjøre selskapet bedre rustet til den fremtidige driften.

Selskapets styre er av den oppfatning at selskapet har tilfredsstillende likviditet til å betale sine løpende forpliktelser under de gitte forhold.

Jfr også note 2 om andre offentlige tilskuddsordninger som er kommet på plass for frivillighets- og idrettssektoren.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 564 748	20 282 374
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 560 705	16 359 705
Driftstilbehør	352 658	437 100
Sum	15 913 363	16 796 805

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen 15 594 374.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvesthall 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvesthall 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCHPK-6DWX5-FKPOH-1MMW4-CB66J-VLQAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-15 13:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCHPX-6DWX5-FKPOH-1MMW4-CB66J-VLQAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nordvesthall 1 AS

Organisasjonsnr: 981 685 482



Resultatregnskap

Nordvesthall 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 731 366	2 414 284
Annen driftsinntekt	2	264 419	152 600
Sum driftsinntekter		<u>2 995 785</u>	<u>2 566 884</u>
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	883 442	932 300
Annen driftskostnad	3	1 470 352	1 384 321
Sum driftskostnader		<u>2 388 024</u>	<u>2 350 851</u>
Driftsresultat		<u>607 761</u>	<u>216 033</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		804 580	564 149
Resultat av finansposter		<u>-804 580</u>	<u>-564 149</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-196 819</u>	<u>-348 116</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		<u>-196 819</u>	<u>-348 116</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		196 819	348 116
Sum overføringer	6	<u>-196 819</u>	<u>-348 116</u>



Balanse
Nordvesthall 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 560 705	16 359 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	352 658	437 100
Sum varige driftsmidler	7	<u>15 913 363</u>	<u>16 796 805</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 913 363</u>	<u>16 796 805</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 813	70 257
Andre kortsiktige fordringer		49 251	72 096
Sum fordringer		<u>95 064</u>	<u>142 353</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 937	446 971
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>513 937</u>	<u>446 971</u>
Sum omløpsmidler		<u>609 001</u>	<u>589 323</u>
Sum eiendeler		<u>16 522 364</u>	<u>17 386 128</u>




Balanse
Nordvesthall 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 879 014	-6 682 196
Sum egenkapital	6	<u>-4 779 014</u>	<u>-4 582 196</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 564 748	20 282 374
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 064 748</u>	<u>21 782 374</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		142 877	142 285
Skyldig offentlige avgifter		43 859	11 270
Annen kortsiktig gjeld		49 895	32 395
Sum kortsiktig gjeld		<u>236 631</u>	<u>185 950</u>
Sum gjeld		<u>21 301 379</u>	<u>21 968 324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 522 364</u>	<u>17 386 128</u>

Kristiansund, 09.08.2023
Styret i Nordvesthall 1 AS


John Marius Dybvik
styreleder


Weif Johan Svoren
styremedlem


Jan Trygve Pedersen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen jfr note 5.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet anses som en skattefri institusjon jfr skatteloven § 2-32.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Utleie av lokaler		
Morselskap	875 025	693 000
Kjøp av tjenester:		
Morselskap (administrative tjenester)	238 295	257 610



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Offentlige tilskudd

Nordvesthall 1 AS har fått utbetalt tilskudd fra Lotteri- og stiftelsestilsynet kr 98 000. Tilskuddene er gitt fra krisepakken for frivillighets- og idrettssektoren for bortfall av inntekter under Covid-19 i 2022. Det er også tildelt et kommunalt tilskudd fra Kristiansund Kommune på kr 300 000 som følge av foretakets økonomiske situasjon.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er kostnadsført ytelser til styret eller ledende personer i 2022, med kr 30 000. Det er utbetalt kr 238 289 for innleie av daglig leder i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 626 894	1 833 868	31 460 762
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 626 894	1 833 868	31 460 762
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 066 189	-1 396 768	-15 462 957
Balanseført verdi 31.12	15 560 705	437 100	15 997 805
Årets avskrivninger	799 000	84 442	883 442
Avskrivningssats	2%-3,33%	6%-15%	

Selskapet har mottatt spillemidler med kr 10 850 000 i tidligere år. Tilskuddet er regnskapsmessig behandlet ved nettoføring, slik at tilskuddet er gått til fratrukk i driftsmiddelets anskaffelseskost. Tilskudd kommer indirekte til fratrukk i avskrivningene gjennom redusert anskaffelseskost av eiendelen. Det foreligger tilbakebetalingsforpliktelser dersom forutsetningene ikke oppfylles jfr "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet".

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 051	1 000	2 051 000
B-aksjer	49	1 000	49 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Clausenengen Fotballklubb	2 051	97,7 %

Selskapet har to aksjeklasser, alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	-6 682 196	-4 582 196
Årets resultat		-196 819	-196 819
Pr 31.12	2 100 000	-6 879 014	-4 779 014

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets styre er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Det foreligger merverdier i bygninger, noe som har betydning for den reelle egenkapitalen.

Selskapet har fått innvilget årlig driftstilskudd fra Kristiansund kommune på kr 300 000 til nedbetaling av lån i perioden 2022-2025. Selskapet vil også forhandle med sin bankforbindelse om gunstigere rentebetingelser. Det forventes at årlig driftstilskudd fra kommunen samt bedre vilkår fra banken vil gjøre selskapet bedre rustet til den fremtidige driften.

Selskapets styre er av den oppfatning at selskapet har tilfredsstillende likviditet til å betale sine løpende forpliktelser under de gitte forhold.

Jfr også note 2 om andre offentlige tilskuddsordninger som er kommet på plass for frivillighets- og idrettssektoren.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 564 748	20 282 374
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 560 705	16 359 705
Driftstilbehør	352 658	437 100
Sum	15 913 363	16 796 805

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen 15 594 374.