



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	946 119	832 290
Sum kostnader		1 016 861	895 045
Driftsresultat		-1 016 861	-895 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	29 380 718	24 648 811
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 041 038	2 474 868
Annen renteinntekt		1 344 232	83 235
Sum finansinntekter		31 765 988	27 206 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	637 850	423 610
Annen rentekostnad		24 802 400	24 802 400
Annen finanskostnad		498 660	508 830
Sum finanskostnader		25 938 910	25 734 840
Netto finans		5 827 078	1 472 074
Resultat før skattekostnad		4 810 217	577 029
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	4 810 217	577 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 810 217	577 029
Totalresultat		4 810 217	577 029
Overføringer og disponeringer			
Tibakebetalt overkurs		2 000 000	
Dekket av overkurs		-2 000 000	
Udekket tap		4 810 217	577 029
Sum overføringer og disponeringer		4 810 217	577 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	780 808 786	780 808 786
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	6 383 760	33 711 620
Sum finansielle anleggsmidler		787 192 546	814 520 406
Sum anleggsmidler		787 192 546	814 520 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 059 904	2 376 881
Konsernfordringer	3	29 380 718	24 648 811
Sum fordringer		31 440 622	27 025 692
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 207 473	24 047 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 207 473	24 047 891
Sum omløpsmidler		87 648 095	51 073 583
SUM EIENDELER		874 840 641	865 593 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		242 207 477	244 207 477
Sum innskutt egenkapital		242 277 477	244 277 477
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 043 319	11 853 536
Sum opptjent egenkapital		-7 043 319	-11 853 536
Sum egenkapital	5	235 234 158	232 423 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	602 000 000	602 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	18 850 574	14 420 433
Sum annen langsiktig gjeld		620 850 574	616 420 433
Sum langsiktig gjeld		620 850 574	616 420 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 289	1 965
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 741 620	16 747 650
Sum kortsiktig gjeld		18 755 909	16 749 615
Sum gjeld		639 606 483	633 170 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 840 641	865 593 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641938

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 085
NJORD PROSJEKT 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	946 119	832 290
Sum kostnader		1 016 861	895 045
Driftsresultat		-1 016 861	-895 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	29 380 718	24 648 811
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 041 038	2 474 868
Annen renteinntekt		1 344 232	83 235
Sum finansinntekter		31 765 988	27 206 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	637 850	423 610
Annen rentekostnad		24 802 400	24 802 400
Annen finanskostnad		498 660	508 830
Sum finanskostnader		25 938 910	25 734 840
Netto finans		5 827 078	1 472 074
Resultat før skattekostnad		4 810 217	577 029
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	4 810 217	577 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 810 217	577 029
Totalresultat		4 810 217	577 029
Overføringer og disponeringer			
Tibakebetalt overkurs		2 000 000	
Dekket av overkurs		-2 000 000	
Udekket tap		4 810 217	577 029
Sum overføringer og disponeringer		4 810 217	577 029



Organisasjonsnr: 924 471 085
NJORD PROSJEKT 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	780 808 786	780 808 786
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	6 383 760	33 711 620
Sum finansielle anleggsmidler		787 192 546	814 520 406
Sum anleggsmidler		787 192 546	814 520 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 059 904	2 376 881
Konsernfordringer	3	29 380 718	24 648 811
Sum fordringer		31 440 622	27 025 692
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 207 473	24 047 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 207 473	24 047 891
Sum omløpsmidler		87 648 095	51 073 583
SUM EIENDELER		874 840 641	865 593 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		242 207 477	244 207 477



Sum innskutt egenkapital		242 277 477	244 277 477
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 043 319	11 853 536
Sum opptjent egenkapital		-7 043 319	-11 853 536
Sum egenkapital	5	235 234 158	232 423 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	602 000 000	602 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	18 850 574	14 420 433
Sum annen langsiktig gjeld		620 850 574	616 420 433
Sum langsiktig gjeld		620 850 574	616 420 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 289	1 965
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 741 620	16 747 650
Sum kortsiktig gjeld		18 755 909	16 749 615
Sum gjeld		639 606 483	633 170 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 840 641	865 593 989



Organisasjonsnr: 924 471 085
NJORD PROSJEKT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 45 AS som viser et overskudd på NOK 4 810 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5W7V5-04KPL-3ZH87-160MH-CSG7Q-F02C0



Revisors beretning 2024 for Njord Prosjekt 45 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

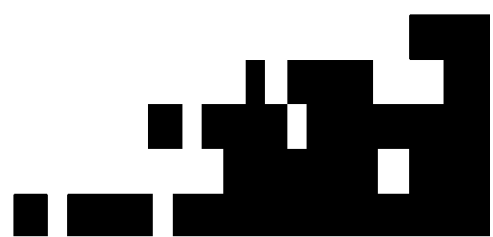
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5W7Y5-04KPL-3ZHB7-160MH-CSG7Q-F02C0





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 06:29:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5W7V5-04KPL-3ZH87-160MH-CSG7Q-F02C0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Njord Prosjekt 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 471 085



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	946 119	832 290
Sum driftskostnader		1 016 861	895 045
Driftsresultat		-1 016 861	-895 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	29 380 718	24 648 811
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 041 038	2 474 868
Annen renteinntekt		1 344 232	83 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	637 850	423 610
Annen rentekostnad		24 802 400	24 802 400
Annen finanskostnad		498 660	508 830
Resultat av finansposter		5 827 078	1 472 074
Resultat før skattekostnad		4 810 217	577 029
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		4 810 217	577 029
Årsresultat	5	4 810 217	577 029
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 810 217	577 029
Tibakebetalt overkurs		2 000 000	0
Dekket av overkurs		2 000 000	0
Sum overføringer		4 810 217	577 029



BALANSE

NJORD PROSJEKT 45 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	780 808 786	780 808 786
Lån til foretak i samme konsern	3	6 383 760	33 711 620
Sum finansielle anleggsmidler		787 192 546	814 520 406
Sum anleggsmidler		787 192 546	814 520 406
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 059 904	2 376 881
Konsernfordringer	3	29 380 718	24 648 811
Sum fordringer		31 440 622	27 025 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 207 473	24 047 891
Sum omløpsmidler		87 648 095	51 073 583
Sum eiendeler		874 840 641	865 593 989



BALANSE

NJORD PROSJEKT 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		242 207 477	244 207 477
Sum innskutt egenkapital		242 277 477	244 277 477
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 043 319	-11 853 536
Sum opptjent egenkapital		-7 043 319	-11 853 536
Sum egenkapital	5	235 234 158	232 423 941
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	7	602 000 000	602 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	18 850 574	14 420 433
Sum annen langsiktig gjeld		620 850 574	616 420 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 289	1 965
Konserngjeld	3	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 741 620	16 747 650
Sum kortsiktig gjeld		18 755 909	16 749 615
Sum gjeld		639 606 483	633 170 048
Sum egenkapital og gjeld		874 840 641	865 593 989

Oslo, 06.05.2025
Styret i Njord Prosjekt 45 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Lorentz Hugo Hardy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt styrehonorar kr 62 000.

Det er ingen ansatte i selskapet

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 29 375.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Rosenlund Kontorbygg AS	Oslo	100,0%	100,0%	665 486 305 662	304 499 420 474	166	17 628 701
Rosenlund Kontorbygg li AS	Oslo	100,0%	100,0%	120 418 568 118	504 287 74 206	181	4 401 787
Sum				785 904 873 780 808 786	494 680 347		22 030 488

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene med tilsammen kr 29 380 718.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 383 760	33 711 620
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 380 718	24 648 811
Sum	35 764 478	58 360 431
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 850 574	14 420 433
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 000 000	0
Sum	20 850 574	14 420 433

Mellomværende med konsern er renteberegnet med 4,12%



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 810 217	577 029
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 810 217	-577 029
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 463 758	-5 422 738
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 463 758	5 422 738
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 733 381	-9 543 598	-4 810 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 733 381	9 543 598	4 810 217
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	244 207 477	-11 853 536	232 423 941
Årets resultat			4 810 217	4 810 217
Tilbakebetalt overkurs		-2 000 000		-2 000 000
Pr 31.12.2024	70 000	242 207 477	-7 043 319	235 234 158



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillehammer Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Obligasjonslån	602 000 000	602 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	18 850 574	14 420 433
Sum	620 850 574	616 420 433

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 602 000 000.

	Valuta	Gj. snitt rente
Obligasjonslån	NOK	4,2 %

Som sikkerhet for lånet er det førsteprioritets pant i 100% av aksjene i hvert av eiendomsselskapene Rosenlund Kontorbygg AS og Rosenlund Kontorbygg II AS samt eiendommene tilhørende disse selskapene. Det er også pant i fordringer som selskapet har på datterselskapene.