



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 761 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYHEIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Greipslandsløyfen 53  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kristian Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 675	8 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 675</b>	<b>8 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 675	-8 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	125 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		253 666	253 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>378 666</b>	<b>603 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>378 666</b>	<b>603 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 144	5 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 144</b>	<b>5 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 144</b>	<b>5 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 810</b>	<b>609 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		85 190	75 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 190</b>	<b>-75 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>114 810</b>	<b>124 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		290 000	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 000</b>	<b>485 000</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 000</b>	<b>485 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 810</b>	<b>609 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 761 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØVHEIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Greipslandsløyfen 53  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kristian Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 761 392  
FLØYHEIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 675	8 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 675</b>	<b>8 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 675	-8 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	290 000	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>290 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>290 000</b>	<b>485 000</b>
Betalbar skatt	2	
<b>Sum gjeld</b>	<b>290 000</b>	<b>485 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>404 810</b>	<b>609 485</b>



Organisasjonsnr: 891 761 392  
FLØYHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fløyheia Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 761 392



## RESULTATREGNSKAP

### FLØYHEIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	9 675	8 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 675</b>	<b>8 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-9 675	-8 900
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 675	8 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>



### BALANSE

#### FLØYHEIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	125 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		253 666	253 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>378 666</b>	<b>603 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>378 666</b>	<b>603 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 144	5 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 144</b>	<b>5 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>404 810</b>	<b>609 485</b>



## BALANSE

### FLØYHEIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-85 190	-75 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 190</b>	<b>-75 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>114 810</b>	<b>124 485</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		290 000	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 000</b>	<b>485 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>404 810</b>	<b>609 485</b>

Mandal, 24.05.2025  
Styret i Fløyheia Invest AS

Arnt Kristian Lindland  
styreleder/daglig leder

Guri Kimestad  
styremedlem

Richard Pedersen Haye  
styremedlem

Andrew Syvert Lindland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Fløyheia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 675	-8 900
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 675</b>	<b>-8 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 190	-86 515	9 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 190	86 515	-9 675
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	-75 515	124 485
Årets resultat				-9 675	-9 675
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-85 190</b>	<b>114 810</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Fløyheia Invest AS har en bokført fordring mot Elvehøgda Eiendom AS på 125 000. Styret i Fløyheia Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider.

Driften av Fløyheia Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.