



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 273 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	982 279	944 171
Sum inntekter		982 279	944 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	144 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 481	15 906
Annen driftskostnad	4	1 102 170	747 863
Sum kostnader		1 247 161	908 676
Driftsresultat		-264 882	35 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	
Sum finansinntekter		369	
Annen rentekostnad		71 598	38 644
Sum finanskostnader		71 598	38 644
Netto finans		-71 229	-38 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 111	-3 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 111	-3 149
Årsresultat		-336 111	-3 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 111	-3 149
Totalresultat		-336 111	-3 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-336 111	-3 149
Sum overføringer og disponeringer		-336 111	-3 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 793 213	1 332 100
Sum varige driftsmidler		1 793 213	1 332 100
Sum anleggsmidler		1 793 213	1 332 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 792	28 305
Andre kortsiktige fordringer		67 775	55 788
Sum fordringer		71 567	84 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	502 958	327 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 958	327 813
Sum omløpsmidler		574 525	411 906
SUM EIENDELER		2 367 738	1 744 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 500	102 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 742	356 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		20 742	356 853
Sum egenkapital	5, 8	123 242	459 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 989 856	1 232 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 856	1 232 000
Sum langsiktig gjeld		1 989 856	1 232 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 094	4 986
Skyldig offentlige avgifter		2 040	2 013
Annen kortsiktig gjeld		54 506	45 654
Sum kortsiktig gjeld		254 640	52 653
Sum gjeld		2 244 496	1 284 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 738	1 744 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461665

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 273 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 933 273 385
AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	982 279	944 171
Sum inntekter		982 279	944 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	144 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 481	15 906
Annen driftskostnad	4	1 102 170	747 863
Sum kostnader		1 247 161	908 676
Driftsresultat		-264 882	35 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	
Sum finansinntekter		369	
Annen rentekostnad		71 598	38 644
Sum finanskostnader		71 598	38 644
Netto finans		-71 229	-38 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 111	-3 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 111	-3 149
Årsresultat		-336 111	-3 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 111	-3 149
Totalresultat		-336 111	-3 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-336 111	-3 149
Sum overføringer og disponeringer		-336 111	-3 149



Organisasjonsnr: 933 273 385
AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 793 213

1 332 100

Sum varige driftsmidler

1 793 213

1 332 100

Sum anleggsmidler

1 793 213

1 332 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

3 792

28 305

67 775

55 788

71 567

84 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

502 958

327 813

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

502 958

327 813

Sum omløpsmidler

574 525

411 906

SUM EIENDELER

2 367 738

1 744 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

102 500

102 500

102 500

102 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

20 742

356 853

20 742

356 853

Sum egenkapital

5, 8

123 242

459 353

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

8



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	1 989 856	1 232 000
Sum langsiktig gjeld	1 989 856	1 232 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	198 094	4 986
Skyldig offentlige avgifter	2 040	2 013
Annen kortsiktig gjeld	54 506	45 654
Sum kortsiktig gjeld	254 640	52 653
Sum gjeld	2 244 496	1 284 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 367 738	1 744 006



Organisasjonsnr: 933 273 385
AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Electronic signature

<i>Signed by</i>	<i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
Narvesen, Henrik	01.06.2023 09:57:50
 bankID	<i>Date of birth</i>
	1983-10-25
	<i>Signature method</i>
	Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Industrigaten 63 AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Industrigaten 63 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)