



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 915 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smithestrømsveien 5
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Nur Ibrahim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 071 491	867 289
Sum inntekter		1 071 491	867 289
Kostnader			
Varekostnad		51 943	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	602 146	602 146
Annen driftskostnad		319 361	369 087
Sum kostnader		973 449	971 233
Driftsresultat		98 042	-103 944
Annen rentekostnad		966	1 558
Sum finanskostnader		966	1 558
Netto finans		-966	-1 558
Ordinært resultat før skattekostnad		97 076	-105 502
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 076	-105 502
Årsresultat		97 076	-105 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 076	-105 502
Totalresultat		97 076	-105 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 076	
Overført fra annen egenkapital			-105 502
Sum overføringer og disponeringer		97 076	-105 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 315 880	13 916 026
Maskiner og anlegg	2	29 500	31 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 345 380	13 947 526
Sum anleggsmidler		13 345 380	13 947 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 826	28 426
Andre kortsiktige fordringer		58 889	84 821
Sum fordringer		164 715	113 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 619	117 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 619	117 666
Sum omløpsmidler		267 335	230 913
SUM EIENDELER		13 612 715	14 178 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 848 985	1 946 061
Sum opptjent egenkapital		-1 848 985	-1 946 061
Sum egenkapital		-1 818 985	-1 916 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 431 700	16 091 700
Sum annen langsiktig gjeld	6	15 431 700	16 091 700
Sum langsiktig gjeld		15 431 700	16 091 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 800
Sum kortsiktig gjeld			2 800
Sum gjeld		15 431 700	16 094 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 612 715	14 178 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752493

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 915 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smithestrømsveien 5
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Nur Ibrahim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024



Organisasjonsnr: 917 915 148
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 071 491	867 289
Sum inntekter		1 071 491	867 289
Kostnader			
Varekostnad		51 943	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	602 146	602 146
Annen driftskostnad		319 361	369 087
Sum kostnader		973 449	971 233
Driftsresultat		98 042	-103 944
Annen rentekostnad		966	1 558
Sum finanskostnader		966	1 558
Netto finans		-966	-1 558
Ordinært resultat før skattekostnad		97 076	-105 502
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 076	-105 502
Årsresultat		97 076	-105 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 076	-105 502
Totalresultat		97 076	-105 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 076	
Overført fra annen egenkapital			-105 502
Sum overføringer og disponeringer		97 076	-105 502



Organisasjonsnr: 917 915 148
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 13 315 880 13 916 026

Maskiner og anlegg 2 29 500 31 500

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **13 345 380** **13 947 526**

Sum anleggsmidler **13 345 380** **13 947 526**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 105 826 28 426

Andre kortsiktige

fordringer 58 889 84 821

Sum fordringer **164 715** **113 247**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 102 619 117 666

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **102 619** **117 666**

Sum omløpsmidler **267 335** **230 913**

SUM EIENDELER **13 612 715** **14 178 439**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 848 985 1 946 061



Sum opptjent egenkapital		-1 848 985	-1 946 061
Sum egenkapital		-1 818 985	-1 916 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 431 700	16 091 700
Sum annen langsiktig gjeld	6	15 431 700	16 091 700
Sum langsiktig gjeld		15 431 700	16 091 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 800
Sum kortsiktig gjeld			2 800
Sum gjeld		15 431 700	16 094 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 612 715	14 178 439



Organisasjonsnr: 917 915 148
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Telerevisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap
Medlem av Den norske revisorforeningen
Nettside: www.telerevisjon.no
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i
Smithestrømv 5 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smithestrømv 5 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. **97 076**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets egenkapital er tapt. Udekket tap per 31. desember 2023 utgjør kr. 1 848 985. Det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Telerevisjon AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Oslo, den 9. oktober 2024


Kristian Espeland
Statsautorisert revisor, MBA