



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PACK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dillingtoppen 9
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 674 796	2 647 427
Sum inntekter		2 674 796	2 647 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	818 178	814 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 204	353 773
Annen driftskostnad		299 316	390 372
Sum kostnader		1 477 698	1 559 020
Driftsresultat		1 197 098	1 088 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		209 823	182 086
Sum finanskostnader		209 823	182 086
Netto finans		-209 823	-182 086
Ordinært resultat før skattekostnad		987 275	906 321
Skattekostnad på ordinært resultat		217 211	201 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 064	705 169
Årsresultat		770 064	705 169
Totalresultat		770 064	705 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		770 064	705 168
Sum overføringer og disponeringer		770 064	705 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		61 538	33 673
Sum immaterielle eiendeler		61 538	33 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 097 665	14 245 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 823	13 827
Sum varige driftsmidler		14 126 488	14 259 492
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 188 026	14 293 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 676	2 920
Andre fordringer		401 843	54 385
Sum fordringer		406 519	57 305
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 463	1 081 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 463	1 081 702
Sum omløpsmidler		1 004 981	1 139 006
SUM EIENDELER		15 193 007	15 432 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 138 249	1 368 185
Sum opptjent egenkapital		2 138 249	1 368 185
Sum egenkapital		2 178 249	1 408 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 499 964	5 499 972
Langsiktig konserngjeld	4	7 987 071	7 987 071
Sum annen langsiktig gjeld		12 487 035	13 487 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 105	73 338
Betalbar skatt		245 076	225 524
Skyldige offentlige avgifter		171 741	153 081
Annen kortsiktig gjeld		91 800	85 000
Sum kortsiktig gjeld		527 723	536 943
Sum gjeld		13 014 758	14 023 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 193 007	15 432 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724422

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PACK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dillingtoppen 9
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 632
NORDIC PACK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 674 796	2 647 427
Sum inntekter		2 674 796	2 647 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	818 178	814 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 204	353 773
Annen driftskostnad		299 316	390 372
Sum kostnader		1 477 698	1 559 020
Driftsresultat		1 197 098	1 088 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		209 823	182 086
Sum finanskostnader		209 823	182 086
Netto finans		-209 823	-182 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		217 211	201 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 064	705 169
Årsresultat		770 064	705 169
Totalresultat		770 064	705 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		770 064	705 168
Sum overføringer og disponeringer		770 064	705 168



Organisasjonsnr: 924 507 632
NORDIC PACK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		61 538	33 673
Sum immaterielle eiendeler		61 538	33 673

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 097 665	14 245 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 823	13 827
Sum varige driftsmidler		14 126 488	14 259 492

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		14 188 026	14 293 165
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		4 676	2 920
Andre fordringer		401 843	54 385
Sum fordringer		406 519	57 305

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 463	1 081 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 463	1 081 702

Sum omløpsmidler		1 004 981	1 139 006
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 193 007	15 432 171
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 138 249	1 368 185
Sum opptjent egenkapital	2 138 249	1 368 185
Sum egenkapital	2 178 249	1 408 185
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 499 964	5 499 972
Langsiktig konserngjeld	7 987 071	7 987 071
Sum annen langsiktig gjeld	12 487 035	13 487 043
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 105	73 338
Betalbar skatt	245 076	225 524
Skyldige offentlige avgifter	171 741	153 081
Annen kortsiktig gjeld	91 800	85 000
Sum kortsiktig gjeld	527 723	536 943
Sum gjeld	13 014 758	14 023 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 193 007	15 432 171



Organisasjonsnr: 924 507 632
NORDIC PACK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	685804.00	700046.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100214.00	101075.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20660.00	13754.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	818178.00	814875.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18860045.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227200.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19087245.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4960756.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14126489.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360204.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7987071.00	-7987071.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse