



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 748 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svernn O. Vanderås
Kvithamar
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svernn Oskar Vanderås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		394 775	285 075
Annen driftsinntekt		368 869	129 000
Sum inntekter		763 644	414 075
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		40 000	23 169
Varekostnad		37 915	11 512
Lønnskostnad	1	6 639	4 527
Avskrivning på varige driftsmidler	2	173 090	172 424
Annen driftskostnad		315 856	176 453
Sum kostnader		573 501	388 085
Driftsresultat		190 143	25 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Sum finansinntekter			152
Annen rentekostnad		160 962	157 973
Sum finanskostnader		160 962	157 973
Netto finans		-160 962	-157 821
Ordinært resultat før skattekostnad		29 181	-131 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 524	-28 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 657	-102 832
Årsresultat		22 657	-102 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 657	-102 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	22 657	-102 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		22 657	-102 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 965 264	3 875 447
Maskiner og anlegg	2	6 500	19 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 752	73 540
Sum varige driftsmidler		3 038 516	3 968 487
Sum anleggsmidler		3 038 516	3 968 487
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 493 239	3 493 554
Sum varer		3 493 239	3 493 554
Fordringer			
Kundefordringer			49 406
Andre kortsiktige fordringer		50 542	77 866
Sum fordringer		50 542	127 272
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		307 209	3 283
Sum investeringer		307 209	3 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	144	33 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	33 072
Sum omløpsmidler		3 851 134	3 657 182
SUM EIENDELER		6 889 649	7 625 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 090 835	4 068 178
Sum opptjent egenkapital		4 090 835	4 068 178
Sum egenkapital		4 390 835	4 368 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	301 202	403 546
Sum avsetninger for forpliktelser		301 202	403 546
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 045 234	2 589 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 045 234	2 589 333
Sum langsiktig gjeld		2 346 436	2 992 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 124	40 962
Betalbar skatt	3	108 868	104 872
Skyldig offentlige avgifter		-4 713	47 133
Annen kortsiktig gjeld		40 099	71 645
Sum kortsiktig gjeld		152 378	264 611
Sum gjeld		2 498 814	3 257 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 889 649	7 625 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829844

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 748 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sverre O. Vanderås
Kvithamar
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Oskar Vanderås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		394 775	285 075
Annen driftsinntekt		368 869	129 000
Sum inntekter		763 644	414 075
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		40 000	23 169
Varekostnad		37 915	11 512
Lønnskostnad	1	6 639	4 527
Avskrivning på varige driftsmidler	2	173 090	172 424
Annen driftskostnad		315 856	176 453
Sum kostnader		573 501	388 085
Driftsresultat		190 143	25 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Sum finansinntekter			152
Annen rentekostnad		160 962	157 973
Sum finanskostnader		160 962	157 973
Netto finans		-160 962	-157 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 524	-28 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 657	-102 832
Årsresultat		22 657	-102 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 657	-102 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	22 657	-102 832
Sum overføringer og disponeringer		22 657	-102 832



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 965 264	3 875 447
Maskiner og anlegg	2	6 500	19 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 752	73 540
Sum varige driftsmidler		3 038 516	3 968 487

Sum anleggsmidler		3 038 516	3 968 487
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 493 239	3 493 554
Sum varer		3 493 239	3 493 554

Fordringer

Kundefordringer			49 406
Andre kortsiktige fordringer		50 542	77 866
Sum fordringer		50 542	127 272

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		307 209	3 283
Sum investeringer		307 209	3 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	144	33 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	33 072

Sum omløpsmidler		3 851 134	3 657 182
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 889 649	7 625 669
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 090 835	4 068 178
Sum opptjent egenkapital		4 090 835	4 068 178
Sum egenkapital		4 390 835	4 368 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	301 202	403 546
Sum avsetninger for forpliktelser		301 202	403 546
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 045 234	2 589 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 045 234	2 589 333
Sum langsiktig gjeld		2 346 436	2 992 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 124	40 962
Betalbar skatt	3	108 868	104 872
Skyldig offentlige avgifter		-4 713	47 133
Annen kortsiktig gjeld		40 099	71 645
Sum kortsiktig gjeld		152 378	264 611
Sum gjeld		2 498 814	3 257 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 889 649	7 625 669



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svenn Oskar Vanderås	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stjørdal Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 983748864

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokkmovegen 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		394 775	285 075
Annen driftsinntekt		368 869	129 000
Sum driftsinntekter		763 644	414 075
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		40 000	23 169
Varekostnad		37 915	11 513
Lønnskostnad	1	6 639	4 527
Avskrivning på varige driftsmidler	2	173 090	172 424
Annen driftskostnad		315 856	176 453
Sum driftskostnader		573 501	388 085
DRIFTSRESULTAT		190 143	25 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	152
Sum finansinntekter		0	152
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		160 962	157 973
Sum finanskostnader		160 962	157 973
NETTO FINANSPOSTER		(160 962)	(157 821)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 181	(131 831)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 524	(28 999)
ORDINÆRT RESULTAT		22 657	(102 832)
ARSRESULTAT		22 657	(102 832)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	22 657	(102 832)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		22 657	(102 832)



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 965 264	3 875 447
Maskiner og anlegg	2	6 500	19 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 752	73 540
Sum varige driftsmidler		3 038 516	3 968 487
SUM ANLEGGSMIDLER		3 038 516	3 968 487
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 493 239	3 493 554
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 406
Andre kortsiktige fordringer		50 542	77 866
Sum fordringer		50 542	127 272
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		307 209	3 283
Sum investeringer		307 209	3 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	144	33 072
SUM OMLØPSMIDLER		3 851 134	3 657 182
SUM EIENDELER		6 889 649	7 625 669



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 090 835	4 068 178
Sum opptjent egenkapital		4 090 835	4 068 178
SUM EGENKAPITAL		4 390 835	4 368 178
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	301 202	403 546
Sum avsetning for forpliktelser		301 202	403 546
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 045 234	2 589 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 045 234	2 589 333
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 346 436	2 992 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 124	40 962
Betalbar skatt	3	108 868	104 872
Skyldig offentlige avgifter		(4 713)	47 133
Annen kortsiktig gjeld		40 099	71 645
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 378	264 611
SUM GJELD		2 498 814	3 257 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 889 649	7 625 669

Stjørdal 30.06.2021

Svenn Oskar Vanderås
styrets leder / daglig leder



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Ytelser til ledende personer, antall ansatte mv.

Noter for Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983748864



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Spesifikasjon av lønnskostnader

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	5 819	3 967
Arbeidsgiveravgift	820	559
Totalt	6 639	4 527

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapets samlede godtgjørelser til daglig leder var kr. 0. Det er ikke utbetalt i styrehonorar i 2020. Det er ikke kostnadsført godtgjørelser til revisor. Det foreligger ingen avtaler om særskilte vederlag til ledende personer ved uttreden.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 219 812	65 000	130 606	4 415 418
+ Tilgang	0	0	20 000	20 000
- Avgang	776 881	0	0	776 881
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 442 931	65 000	150 606	3 658 537
Akk. av/nedskr. pr 1/1	344 365	45 500	57 066	446 931
+ Ordinære avskrivninger	133 303	13 000	26 788	173 090
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	477 667	58 500	83 854	620 021
Balansført verdi pr 31/12	2 965 264	6 500	66 752	3 038 516
Prosentstans for ord.avskr	5-10	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	29 181
Permanente og andre forskjeller	471
Endring i midlertidige forskjeller	465 201
Inntekt	494 853



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2020
Beregnet skatt av årets resultat	108 868
= Sum betalbar skatt	108 868
+ endring i utsatt skatt	-102 344
= Ordinær skattekostnad	6 524
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	108 868
= Betalbar skatt i balansen	108 868

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-197 721	-124 226
+ Gevinst- og tapskonto	1 566 824	1 958 530
= Grunnlag utsatt skatt	1 369 103	1 834 304
Utsatt skatt	301 202	403 546

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	4 068 178	4 368 178
Tilført fra årsresultat		22 657	22 657
Pr 31.12.	300 000	4 090 835	4 390 835

Note 6 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	29 181
Skattekostnad	6 524
Årets resultat	22 657

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	22 657
Sum disponert	22 657



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 045 234	2 589 333
Balanseført verdi pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	2 325 014	3 196 197
Sum pantsatte eiendeler	3 680 500	3 586 486

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 114 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 33 042.

Note 9 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Svenn Oskar Vanderås, styrets leder	300	100,00 %