



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 407 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bolkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	914 325	907 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 325</b>	<b>907 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-23 961	-23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-121 138	-115 054
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-529 772	-475 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>-674 870</b>	<b>-614 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 454</b>	<b>293 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 586</b>	<b>729</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 746</b>	<b>-70 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 160</b>	<b>-69 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 294</b>	<b>224 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 589 196</b>	<b>1 522 003</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>166 294</b>	<b>224 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 294	224 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 294</b>	<b>224 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	1 874 397	1 993 134
Maskiner og anlegg	4	0	2 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	77 922	77 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 952 319</b>	<b>2 073 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 952 319</b>	<b>2 073 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	109 401	101 619
Andre fordringer	12	26 726	729
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 127</b>	<b>102 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 481 939	1 301 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 618 066</b>	<b>1 403 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 618 066</b>	<b>1 403 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 570 384</b>	<b>3 477 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	74 243	-92 051



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 243</b>	<b>-92 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 243</b>	<b>-92 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 141 393	3 235 582
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	205 200	205 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 346 593</b>	<b>3 440 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 346 593</b>	<b>3 440 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 813	122 486
Annen kortsiktig gjeld		17 735	5 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 548</b>	<b>128 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496 141</b>	<b>3 569 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 570 384</b>	<b>3 477 116</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 346 593	3 440 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429522

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 407 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bolkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 956 407 850  
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	914 325	907 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 325</b>	<b>907 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-23 961	-23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-121 138	-115 054
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-529 772	-475 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>-674 870</b>	<b>-614 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 454</b>	<b>293 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 586</b>	<b>729</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 746</b>	<b>-70 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 160</b>	<b>-69 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 294</b>	<b>224 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 589 196</b>	<b>1 522 003</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11,14</b>	<b>166 294</b>	<b>224 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 294	224 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 294</b>	<b>224 050</b>



Organisasjonsnr: 956 407 850  
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 15	1 874 397	1 993 134
Maskiner og anlegg	4	0	2 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	77 922	77 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 952 319</b>	<b>2 073 456</b>

**Sum anleggsmidler**

**1 952 319**      **2 073 456**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	109 401	101 619
Andre fordringer	12	26 726	729
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 127</b>	<b>102 348</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 481 939	1 301 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 618 066</b>	<b>1 403 660</b>

**Sum omløpsmidler**

**1 618 066**      **1 403 660**

**SUM EIENDELER**

**3 570 384**      **3 477 116**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	74 243	-92 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 243</b>	<b>-92 051</b>

**Sum egenkapital**

**74 243**      **-92 051**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	3 141 393	3 235 582
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	205 200	205 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 346 593</b>	<b>3 440 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 346 593</b>	<b>3 440 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 813	122 486
Annen kortsiktig gjeld		17 735	5 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 548</b>	<b>128 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496 141</b>	<b>3 569 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 570 384</b>	<b>3 477 116</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 346 593	3 440 782



Organisasjonsnr: 956 407 850  
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEI 90

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		894 240	894 240	894 240	0
Felleskostnader driftsdel		0	0	0	854 372
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	207 868
Andre driftsinntekter	1	20 085	13 610	7 000	7 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>914 325</b>	<b>907 850</b>	<b>901 240</b>	<b>1 069 240</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 961	-2 961	-3 000	-3 000
Styreonorar	3	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
Avskrivninger	4	-121 138	-115 054	-111 428	-118 737
Forretningsføreronorar		-61 181	-59 053	-61 200	-66 900
Eksterne honorar	5	-10 000	-9 625	-1 000	-10 500
Drifts- og serviceavtaler	6	-33 326	-33 215	-34 200	0
Løpende vedlikehold	7	-21 805	-47 891	-80 000	-112 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-260 000
Elektroniske fellesavtaler		-94 027	-93 512	-97 500	-105 200
Forsikring	8	-74 141	-43 998	-66 000	-81 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-103 811	-71 898	-85 000	-100 400
Eiendomsavgifter		-96 582	-94 680	-97 500	-100 500
Energi, felles	9	-25 872	-11 566	-9 500	-14 000
Andre driftsutgifter	10	-9 027	-9 700	-12 700	-12 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-674 870</b>	<b>-614 152</b>	<b>-710 028</b>	<b>-1 006 437</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>239 454</b>	<b>293 699</b>	<b>191 212</b>	<b>62 803</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		22 586	729	3 500	26 400
Finanskostnader		-95 746	-70 377	-75 884	-136 261
<b>Netto finansposter</b>		<b>-73 160</b>	<b>-69 648</b>	<b>-72 384</b>	<b>-109 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 294</b>	<b>224 050</b>	<b>118 828</b>	<b>-47 058</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	11, 14	<b>166 294</b>	<b>224 050</b>	<b>118 828</b>	<b>-47 058</b>
Disponering av totalresultat:		166 294	224 050	118 828	-47 058
Overført til annen egenkapital		72 443	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		93 851	224 050	0	0

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 15	1 874 397	1 993 134
Maskiner	4	0	2 400
Andre anleggsmidler	4	77 922	77 922
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 952 319</b>	<b>2 073 456</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	4 140	4 190
Periodiserte kostnader	12	105 261	97 429
Mellomregning Klare Finans	12	4 140	0
Opptjente renter	12	22 586	729
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 481 939	1 301 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 618 066</b>	<b>1 403 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 570 384</b>	<b>3 477 116</b>

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Håsetvei 90 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	72 443	-93 851
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 243</b>	<b>-92 051</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	3 141 393	3 235 582
Borettsinnskudd	15, 17	205 200	205 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 346 593</b>	<b>3 440 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 813	122 486
Mellomregning BBL finans		0	50
Forskudd kunder		8 280	4 140
Påløpte kostnader		9 455	1 560
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 548</b>	<b>128 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496 141</b>	<b>3 569 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 570 384</b>	<b>3 477 116</b>
Pantsstillelser	15	3 346 593	3 440 782

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Bolkan  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kari Hilstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margarete Mintken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Almaas  
Styremedlem

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	13 410	410
Salg av eiendeler	0	8 000
Utleie av parkering/garasjer	2 250	3 000
Viderefakturering energi, strøm	4 425	2 200
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>20 085</b>	<b>13 610</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 961</b>	<b>2 961</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	21 000	21 000

Org.nr: 956 407 850 - 246



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. ant.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 995	19 000	101 438	77 922	86 208	97 100
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 995	19 000	101 438	77 922	86 208	97 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 995	0	0	0	86 208	12 137
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 000	101 438	77 922	0	84 963
Årets avskrivninger :	2 400	0	0	0	0	9 710
Antatt levetid i år :	5				5	10

	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	624 144	2 589 414
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	624 144	2 589 414
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 544 562
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	624 144	1 044 852
Årets avskrivninger :	0	109 028
Antatt levetid i år :		23.75

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 000	9 625
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 000</b>	<b>9 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2022

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vintervedlikehold	30 000	30 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>33 326</b>	<b>33 215</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	461
Rørleggerarbeid	0	18 860
Feiing areal/tømt sandfang	4 392	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 011	285
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	6 424	10 875
Forbruksmaterieil	1 097	0
Nøkler, lås	2 236	7 411
Fasade/vindu/takrennevask	6 644	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>21 805</b>	<b>47 891</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	74 141	43 998

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	25 872	11 566
<b>Sum energikostnader</b>	<b>25 872</b>	<b>11 566</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	3 614	1 113
Drift maskiner	3 500	5 400
Generalforsamling/årsmøte	73	0
Bankgebyrer	658	2 167
Andre gebyrer	1 183	1 019
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 027</b>	<b>9 700</b>



## Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 275 275</b>	<b>1 123 027</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	166 294	224 050
Tilbakeført avskrivning	121 138	115 054
Tilgang av anleggsmidler	0	-97 100
Avdrag lån	-94 189	-89 757
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>193 243</b>	<b>152 248</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 468 518</b>	<b>1 275 275</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 468 518</b>	<b>1 275 275</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	1 481 937	1 301 310
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 481 939</b>	<b>1 301 312</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-92 051</b>	<b>-316 102</b>
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Annen egenkapital 01.01	-93 851	-317 902
Årets resultat	166 294	224 050
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>72 443</b>	<b>-93 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>74 243</b>	<b>-92 051</b>

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



**Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2022**

---

**Note 15 - PANTSTILLELSER**

	<b>2022</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>1 874 397</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 346 593</b>

Pålydende pantstillelser var 5.205.200,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nordre Halsetvei 90 - Noter 2022

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering til 1 lån
Lånenummer:	<b>90517266271</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 590 000
Lånesaldo 01.01:	3 235 582
Avdrag i perioden:	94 189
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 141 393</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 762 576

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266271	18	174 522	3 141 396

**Note 17 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	205 200	205 200
<b>Sum innskudd</b>	<b>205 200</b>	<b>205 200</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordre Halsetvei 90.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nordre Halsetvei 90**

Styreleder	Kjell Arne Bolkan (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Kari Hilstad (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Margarete Mintken (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Marianne Almaas (sign.)	19.04.2023



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Hallset veg 90

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordre Hallset veg 90 som viser et overskudd på kr 166 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 29. april 2023  
Eide Revisjon AS

Harry Eide  
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A  
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56  
E-post: [harry@eiderevisjon.no](mailto:harry@eiderevisjon.no)

Foretaks nr.: 972 407 208  
Bankgiro: 4200.41.27 184

Statsautorisert revisjonsselskap  
Statsautorisert regnskapsfører selskap  
Medlem av Den norske Revisorforening