



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAMA AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 91  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 293	926 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 293</b>	<b>926 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	894 607	628 944
Avskrivninger	3		
Annen driftskostnad	4	566 731	342 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 338</b>	<b>971 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 045</b>	<b>-45 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		463	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-232</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-550 276</b>	<b>-45 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-550 276</b>	<b>-45 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-550 276</b>	<b>-45 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-550 276</b>	<b>-45 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-550 276</b>	<b>-45 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-550 276	-45 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-550 276</b>	<b>-45 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	3	16 707 122	16 707 122
Transportmidler	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 707 122</b>	<b>16 707 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 707 122</b>	<b>16 707 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 196 959	
Andre kortsiktige fordringer	1	41 000	68 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 237 959</b>	<b>68 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		245 907	185 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 907</b>	<b>185 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 483 866</b>	<b>253 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 190 988</b>	<b>16 960 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	201 300	34 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 300</b>	<b>34 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	17 789 262	-63 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 789 262</b>	<b>-63 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 990 562</b>	<b>-28 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			16 844 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 844 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 844 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 7		
Skattetrekk og andre trekk		27 675	26 325
Annen kortsiktig gjeld		172 751	117 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 426</b>	<b>144 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 426</b>	<b>16 989 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 190 988</b>	<b>16 960 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAMA AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 91  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 923 804 412  
THOMAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 293	926 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 293</b>	<b>926 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	894 607	628 944
Avskrivninger	3		
Annen driftskostnad	4	566 731	342 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 338</b>	<b>971 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 045</b>	<b>-45 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		463	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-232</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-550 276</b>	<b>-45 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-550 276</b>	<b>-45 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-550 276</b>	<b>-45 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-550 276</b>	<b>-45 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-550 276</b>	<b>-45 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-550 276	-45 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-550 276</b>	<b>-45 450</b>



Organisasjonsnr: 923 804 412  
THOMAMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Eiendommer 3 16 707 122 16 707 122

Transportmidler 3

Inventar og utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 16 707 122 16 707 122**

**Sum anleggsmidler 16 707 122 16 707 122**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 196 959

Andre kortsiktige fordringer 1 41 000 68 000

**Sum fordringer 1 237 959 68 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 245 907 185 456

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 245 907 185 456**

**Sum omløpsmidler 1 483 866 253 456**

**SUM EIENDELER 18 190 988 16 960 578**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 201 300 34 677

**Sum innskutt egenkapital 201 300 34 677**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 17 789 262 -63 113

**Sum opptjent egenkapital 17 789 262 -63 113**

**Sum egenkapital 17 990 562 -28 436**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			16 844 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 844 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 844 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 7		
Skattetrekk og andre trekk		27 675	26 325
Annen kortsiktig gjeld		172 751	117 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 426</b>	<b>144 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 426</b>	<b>16 989 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 190 988</b>	<b>16 960 578</b>



Organisasjonsnr: 923 804 412  
THOMAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter 2021

### Thomama AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost og avskrives ikke da disse er leiligheter sentralt i Oslo som ikke har varig verdnedgang. Inventar avskrives ut fra økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

#### **Fusjon**

Selskapet har i 2021 innfusjonert organisasjonsnummer 955 411 854, Nyberg-gården AS. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for regnskapsåret 2020.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 31.12.2020	34 677	-63 113	-28 436
Effekt av fusjon	166 623	22 582 651	22 749 274
Tilleggsutbytte		-4 180 000	-4 180 000
Årets resultat		-550 276	-550 276
Sum	201 300	17 789 262	17 990 562

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	16 707 122	72 072	16 776 804
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		-	-
- Avgang i året	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 707 122	72 072	16 776 804
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	72 072	72 072
= Bokført verdi 31.12.21	16 707 122	0	16 707 122
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0

Thomama AS

Org nr 923 804 412



## Noter 2021

### Thomama AS

#### Note 4 - Lønnskostnader mv

All lønn er lønnsutbetaling til styremedlemmer for utført arbeid. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.

Selskapet har ikke ansatte.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet fyller ikke vilkårene for å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 29 690,- inkl mva hvorav andre tjenester utgjør kr 15 612,-.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-550 276	-45 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 981	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-581 257</b>	<b>-45 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-14 312	-18 832	-4 520
Gevinst – og tapskonto	-105 847	-132 308	-26 461
<b>Sum</b>	<b>-120 159</b>	<b>-151 140</b>	<b>-30 981</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-644 370	-63 113	581 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	764 529	214 253	-550 276
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Thomama AS

Org nr 923 804 412



## Noter 2021

### Thomama AS

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 201 300,-, bestående av 3 050 aksjer pålydende kr 66,- hvorav 764 aksjer er A aksjer og 2286 B aksjer. .

Selskapets aksjer eies av:

Jon Nyberg	382 A aksjer	styrets leder
Kristin Nyberg	382 A aksjer	styremedlem
Madeleine Skollerud	762 B aksjer	styremedlem
Martin Nyberg	762 B aksjer	styremedlem
Thomas Nyberg	762 B aksjer	styremedlem



Til generalforsamlingen i  
Thomama AS

## REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomama AS som viser et underskudd på kr 550 276,-. Årsregnskapet] består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA  
E-mail: [post@abrevisjon.no](mailto:post@abrevisjon.no)

Besøk: Drøngsrudbekken10, 1383 Asker  
Post: Postboks 73, 1371 Asker  
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet  
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 14. mars 2022

Sue K. Remme  
statsautorisert revisor