



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 410 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnavegen 73
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	625 000	
Sum inntekter		625 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		166 000	
Annen driftskostnad	2	46 708	8 607
Sum kostnader		212 708	8 607
Driftsresultat		412 292	-8 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 076	
Sum finansinntekter		2 076	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	36 000	
Annen rentekostnad		396 692	
Sum finanskostnader		432 692	
Netto finans		-430 616	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 324	-8 607
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 324	-8 607
Årsresultat		-18 324	-8 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 324	-8 607
Totalresultat		-18 324	-8 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 324	-8 607
Sum overføringer og disponeringer	3	-18 324	-8 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	18 486 889	4 106 760
Sum varige driftsmidler		18 486 889	4 106 760
Sum anleggsmidler		18 486 889	4 106 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 126	
Sum fordringer		51 126	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 550	92 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 550	92 258
Sum omløpsmidler		2 058 676	92 258
SUM EIENDELER		20 545 565	4 199 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	6 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	55 001	36 677
Sum opptjent egenkapital		-55 001	-36 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 944 999	2 963 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 649 996	
Sum annen langsiktig gjeld		13 649 996	
Sum langsiktig gjeld		13 649 996	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934 713	35 695
Kortsiktig konserngjeld	7		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 857	
Sum kortsiktig gjeld		950 570	1 235 695
Sum gjeld		14 600 566	1 235 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 545 565	4 199 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443960

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 410 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnavegen 73
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 827 410 292
HAVNAVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	625 000	
Sum inntekter		625 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		166 000	
Annen driftskostnad	2	46 708	8 607
Sum kostnader		212 708	8 607
Driftsresultat		412 292	-8 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 076	
Sum finansinntekter		2 076	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	36 000	
Annen rentekostnad		396 692	
Sum finanskostnader		432 692	
Netto finans		-430 616	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 324	-8 607
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 324	-8 607
Årsresultat		-18 324	-8 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 324	-8 607
Totalresultat		-18 324	-8 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 324	-8 607
Sum overføringer og disponeringer	3	-18 324	-8 607



Organisasjonsnr: 827 410 292
HAVNAVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

18 486 889

4 106 760

Sum varige driftsmidler

18 486 889

4 106 760

Sum anleggsmidler

18 486 889

4 106 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

51 126

Sum fordringer

51 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 007 550

92 258

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 007 550

92 258

Sum omløpsmidler

2 058 676

92 258

SUM EIENDELER

20 545 565

4 199 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

6 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

6 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

55 001

36 677

Sum opptjent egenkapital

-55 001

-36 677

Sum egenkapital

5 944 999

2 963 323

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

13 649 996



Sum annen langsiktig gjeld	13 649 996	
Sum langsiktig gjeld	13 649 996	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	934 713	35 695
Kortsiktig konserngjeld 7		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	15 857	
Sum kortsiktig gjeld	950 570	1 235 695
Sum gjeld	14 600 566	1 235 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 545 565	4 199 018



Organisasjonsnr: 827 410 292
HAVNAVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Havnavegen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 827 410 292



Resultatregnskap Havnavegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	625 000	0
Sum driftsinntekter		625 000	0
Avskrivning av driftsmidler		166 000	0
Annen driftskostnad	2	46 708	8 607
Sum driftskostnader		212 708	8 607
Driftsresultat		412 292	-8 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 076	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	36 000	0
Annen rentekostnad		396 692	0
Resultat av finansposter		-430 616	0
Resultat før skattekostnad		-18 324	-8 607
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-18 324	-8 607
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 324	8 607
Sum overføringer	3	-18 324	-8 607



Balanse
Havnavegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	18 486 889	4 106 760
Sum varige driftsmidler		<u>18 486 889</u>	<u>4 106 760</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 486 889</u>	<u>4 106 760</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		51 126	0
Sum fordringer		<u>51 126</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 550	92 258
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 007 550</u>	<u>92 258</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 058 676</u>	<u>92 258</u>
Sum eiendeler		<u>20 545 565</u>	<u>4 199 018</u>



Balanse
Havnavegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	6 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-55 001	-36 677
Sum opptjent egenkapital		<u>-55 001</u>	<u>-36 677</u>
Sum egenkapital		<u>5 944 999</u>	<u>2 963 323</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 649 996	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 649 996</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		934 713	35 695
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 857	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>950 570</u>	<u>1 235 695</u>
Sum gjeld		<u>14 600 566</u>	<u>1 235 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 545 565</u>	<u>4 199 018</u>

Haugesund, 26 15 2023
Styret i Havnavegen Eiendom AS

Rune Eide
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note Ikke funnet, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note Ikke funnet.

<u>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</u>		<u>2022</u>
<u>Salg av varer, tjenester og finansposter</u>	<u>Transaksjonstype</u>	
Salg av varer og tjenester: Søsterselskaper	Leie	625 000
<u>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</u>		
Rentekostnader: Morselskap		36 000

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	3 000 000	-36 677	2 963 323
Kapitalforhøyelse	3 000 000	0	3 000 000
Årets resultat	0	-18 324	-18 324
<u>Pr. 31.12.</u>	<u>6 000 000</u>	<u>-55 001</u>	<u>5 944 999</u>

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 106 760	4 106 760
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 546 129	14 546 129
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 652 889	18 652 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	166 000	166 000
= Bokført verdi 31.12.22	18 486 889	18 486 889
Årets ordinære avskrivninger	166 000	166 000
Økonomisk levetid	40 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 049 996	0
	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	13 649 996	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 486 889	0
Sum	18 486 889	0

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Havnavegen Eiendom AS er datterselskap av Barge Invest AS, Høylandsbgdvegen 435, 5457 Høylandsbygd, som utarbeider konsernregnskap der Havnavegen Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Førhold til motparten	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		0	1 200 000
Sum gjeld		0	1 200 000

