



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 070	18 865
Sum kostnader		21 070	18 865
Driftsresultat		-21 070	-18 865
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 070	-18 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 070	-18 865
Årsresultat		-21 070	-18 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 070	-18 865
Totalresultat		-21 070	-18 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 070	-18 865
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 070	-18 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 459 285	14 707 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 608	163 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 608	163 008
Sum omløpsmidler		15 650 893	14 870 874
SUM EIENDELER		15 650 893	14 870 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 472 500	3 472 500
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		3 465 055	3 465 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 634	59 563
Sum opptjent egenkapital		-80 634	-59 563
Sum egenkapital	4	3 384 421	3 405 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 625 000	8 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 607 500	2 807 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 232 500	11 432 500
Sum langsiktig gjeld		12 232 500	11 432 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	984
Annen kortsiktig gjeld		32 940	31 898
Sum kortsiktig gjeld		33 971	32 882
Sum gjeld		12 266 471	11 465 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 650 893	14 870 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311138

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 070	18 865
Sum kostnader		21 070	18 865
Driftsresultat		-21 070	-18 865
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 070	-18 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 070	-18 865
Årsresultat		-21 070	-18 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 070	-18 865
Totalresultat		-21 070	-18 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 070	-18 865
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 070	-18 865



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	15 459 285	14 707 866
-----------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		191 608	163 008
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		191 608	163 008
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		15 650 893	14 870 874
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 650 893	14 870 874
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 472 500	3 472 500
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		3 465 055	3 465 055
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		80 634	59 563
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-80 634	-59 563
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	3 384 421	3 405 492
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	8 625 000	8 625 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	3	3 607 500	2 807 500
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		12 232 500	11 432 500
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		12 232 500	11 432 500
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 031	984
-----------------	--	-------	-----



Annen kortsiktig gjeld	32 940	31 898
Sum kortsiktig gjeld	33 971	32 882
Sum gjeld	12 266 471	11 465 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 650 893	14 870 874



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Bodøsjøen Park AS

Org nr 926 725 661



Resultatregnskap

Bodøsjøen Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 070	18 865
Sum driftskostnader		21 070	18 865
Driftsresultat		-21 070	-18 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-21 070	-18 865
Resultat		-21 070	-18 865
Arsresultat		-21 070	-18 865
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 070	18 865
Sum overføringer	4	-21 070	-18 865



Balanse

Bodøsjøen Park AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	15 459 285	14 707 866
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 608	163 008
Sum omløpsmidler		15 650 893	14 870 874
Sum eiendeler		15 650 893	14 870 874




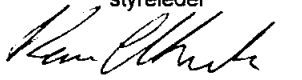
Balanse


Bodøsjøen Park AS

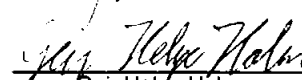
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 472 500	3 472 500
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		3 465 055	3 465 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-80 634	-59 563
Sum opptjent egenkapital		-80 634	-59 563
Sum egenkapital	4	3 384 421	3 405 492
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 625 000	8 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 607 500	2 807 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 232 500	11 432 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	984
Annen kortsiktig gjeld		32 940	31 898
Sum kortsiktig gjeld		33 971	32 882
Sum gjeld		12 266 471	11 465 382
Sum egenkapital og gjeld		15 650 893	14 870 874

Bodø, den 12.02.25
Styret i Bodøsjøen Park AS


Hans Marius Brekke
styreleder


Kenn Charles Arntsen
styremedlem


Pål-Gunnar Anderson
styremedlem


Geir Helge Hølen
styremedlem

Bodøsjøen Park AS

Side 3



BODØSJØEN PARK AS

Org nr 926 725 661

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varelager

Selskapets varebeholdning består av tomt og prosjektkostnader i forbindelse med utvikling av boliger for videresalg, og er vurdert til kostpris pr 31.12.



Note 3 Aksjonærer og aksjonærlån

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 472 500	1	3 472 500

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Anderson + Brekke AS	2 430 750	70 %
Lie Invest AS	520 875	15 %
Ingeniør K.Arntsen AS	520 875	15 %
Sum	3 472 500	100 %

Aksjonærene har innlån til selskapet på til sammen kr 3 607 500 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	2024	2023
Sum egenkapital 01.01	3 405 492	3 424 357
Årets resultat	-21 070	-18 865
Sum egenkapital 31.12	3 384 421	3 405 492

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2024	2023
Resultat før skatt	-21 070	-18 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-712 604	-1 296 090
Skattepliktig resultat	-733 674	-1 314 955

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Oversikt midlertidige forskjeller:

Varelager	2 008 694	1 296 090
Fremførbart underskudd	-2 096 773	-1 363 098
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-88 079	-67 008

Utsatt skatt/skattefordel (-) -19 377 -14 742

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.



Note 6 Pantestillelser

	2024	2023
Pantesikret gjeld:		
Banklån	8 625 000	8 625 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varelager	15 459 285	14 707 866

Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.