



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 478 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEGSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5 etasje Langlandsvegen 35 6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 220	419 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 220</b>	<b>419 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 123	17 301
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	262 126	122 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 249</b>	<b>140 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 029</b>	<b>279 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 935	3 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 935</b>	<b>3 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 770	18 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 770</b>	<b>18 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 835</b>	<b>-14 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 864</b>	<b>264 395</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 771	58 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 093</b>	<b>206 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 093</b>	<b>206 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 093</b>	<b>206 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 093</b>	<b>206 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag			215 294



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-148 093	-9 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 093</b>	<b>206 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 128	15 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 128</b>	<b>15 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	706 862	723 984
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>706 862</b>	<b>723 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>724 990</b>	<b>739 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 817	
Konsernfordringer	6	702 092	755 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 909</b>	<b>755 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 909</b>	<b>755 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 898</b>	<b>1 495 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	4	51 683	60 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 183</b>	<b>219 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 183</b>	<b>219 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 211 391	961 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 391</b>	<b>961 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 391</b>	<b>961 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 976
Kortsiktig konserngjeld		10 324	276 018
Annen kortsiktig gjeld			25 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 324</b>	<b>314 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 715</b>	<b>1 276 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 898</b>	<b>1 495 420</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454694

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 478 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 993 478 857  
VEGSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 220	419 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 220</b>	<b>419 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 123	17 301
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	262 126	122 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 249</b>	<b>140 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 029</b>	<b>279 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 935	3 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 935</b>	<b>3 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 770	18 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 770</b>	<b>18 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 835</b>	<b>-14 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-41 771	58 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 093</b>	<b>206 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 093</b>	<b>206 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 093</b>	<b>206 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 093</b>	<b>206 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag			215 294
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-148 093	-9 066



Sum overføringer og  
disponeringer

-148 093

206 228





Organisasjonsnr: 993 478 857  
VEGSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	18 128	15 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 128</b>	<b>15 548</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	706 862	723 984
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>706 862</b>	<b>723 984</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>724 990</b>	<b>739 532</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 817	
Konsernfordringer	6	702 092	755 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 909</b>	<b>755 888</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 909</b>	<b>755 888</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 898</b>	<b>1 495 420</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	4	51 683	60 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 183</b>	<b>219 328</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		

<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 183</b>	<b>219 328</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 211 391	961 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 391</b>	<b>961 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 391</b>	<b>961 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 976
Kortsiktig konserngjeld		10 324	276 018
Annen kortsiktig gjeld			25 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 324</b>	<b>314 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 715</b>	<b>1 276 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 898</b>	<b>1 495 420</b>



Organisasjonsnr: 993 478 857  
VEGSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vegsund Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 857



## Resultatregnskap Vegsund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		122 220	419 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 220</b>	<b>419 388</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 123	17 301
Annen driftskostnad	2	262 126	122 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 249</b>	<b>140 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 029</b>	<b>279 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 935	3 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 770	18 437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 835</b>	<b>-14 861</b>
Resultat før skattekostnad		-189 864	264 395
Skattekostnad på resultat	3	-41 771	58 167
<b>Resultat</b>		<b>-148 093</b>	<b>206 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 093</b>	<b>206 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	215 294
Overført fra annen egenkapital	4	148 093	9 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 093</b>	<b>206 228</b>



## Balanse

### Vegsund Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 128	15 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 128</b>	<b>15 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	706 862	723 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>706 862</b>	<b>723 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>724 990</b>	<b>739 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 817	0
Konsernfordringer	6	702 092	755 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 909</b>	<b>755 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 909</b>	<b>755 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 431 898</b>	<b>1 495 420</b>

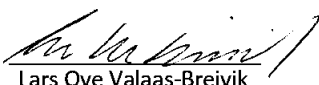


## Balanse

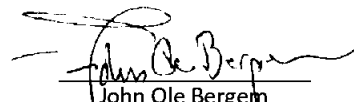
### Vegsund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	4	51 683	60 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 183</b>	<b>219 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 183</b>	<b>219 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 211 391	961 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 391</b>	<b>961 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	12 976
Konserngjeld		10 324	276 018
Annen kortsiktig gjeld		0	25 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 324</b>	<b>314 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 715</b>	<b>1 276 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 431 898</b>	<b>1 495 420</b>

Ålesund, 28.02.2023  
Styret i Vegsund Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 169	266 677	600 000	887 846
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 169	266 677	600 000	887 846
Akkumulerte avskrivninger	21 169	159 815	0	180 984
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>106 862</b>	<b>600 000</b>	<b>706 862</b>
Årets avskrivninger	0	17 123	0	17 123
Forventet økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-82 399	-70 674	11 725
<b>Sum</b>	<b>-82 399</b>	<b>-70 674</b>	<b>11 725</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-82 399</b>	<b>-70 674</b>	<b>11 725</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 128</b>	<b>-15 548</b>	<b>2 580</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-189 864	264 395
Endring i midlertidige forskjeller		11 725	11 623
Mottatt konsernbidrag		178 139	0
Avgitt konsernbidrag		0	-276 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-39 191	60 724
Endring i utsatt skattefordel		-2 580	-2 557
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-41 770</b>	<b>58 167</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-189 864	264 395
Beregnet skatt av resultat før skatt		-41 770	58 167
<b>Sum</b>		<b>-41 770</b>	<b>58 167</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-39 191	60 724
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-60 724
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		39 191	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	150 000	8 500	60 828	0	219 328
Årets resultat	0	0	0	-148 093	-148 093
Mottatt konsernbidrag	0	0	138 948	0	138 948
Dekning av udekket tap	0	0	-148 093	148 093	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>8 500</b>	<b>51 683</b>	<b>0</b>	<b>210 183</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 706 862 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2022.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er del av en konsernkontoordning med Coop Nordvest SA, saldo på bankkonto klassifiseres som konsernmellomværende.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1,50. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nordvest Sa med forretningsadresse Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vegsund Eiendom AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Vegsund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vegsund Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-02-28 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.