



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 456 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRAMPÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kystveien 161 8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 120	195 102
Annen driftsinntekt		663 842	524 073
Sum inntekter		1 028 962	719 175
Kostnader			
Varekostnad		161 206	245 748
Lønnskostnad	1	47 770	7 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 821	114 560
Annen driftskostnad		390 585	266 758
Sum kostnader		723 381	634 422
Driftsresultat		305 582	84 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 601
Annen rentekostnad		222 737	204 099
Sum finanskostnader		222 737	225 700
Netto finans		-222 633	-225 700
Resultat før skattekostnad		82 949	-140 947
Skattekostnad på resultat		18 233	-31 008
Årsresultat	2	64 716	-109 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 716	-109 939
Totalresultat		64 716	-109 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	64 716	-109 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		64 716	-109 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 839 100	2 894 550
Maskiner og anlegg		44 185	57 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 260	163 880
Sum varige driftsmidler		2 992 545	3 116 366
Sum anleggsmidler		2 992 545	3 116 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 464	96 279
Andre kortsiktige fordringer		51 507	52 433
Sum fordringer		113 971	148 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 670	45 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 670	45 313
Sum omløpsmidler		241 641	194 025
SUM EIENDELER		3 234 186	3 310 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	597 448	662 164
Sum opptjent egenkapital		-597 448	-662 164
Sum egenkapital	2	-203 018	-267 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		377 327	359 094
Sum avsetninger for forpliktelser		377 327	359 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 710 586	2 855 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 586	2 855 798
Sum langsiktig gjeld		3 087 913	3 214 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 017	42 919
Skyldig offentlige avgifter		24 765	12 094
Kortsiktig konserngjeld		294 601	305 601
Annen kortsiktig gjeld		15 908	2 619
Sum kortsiktig gjeld		349 291	363 233
Sum gjeld		3 437 204	3 578 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 186	3 310 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588765

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 456 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMPÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 161
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 456 052
FRAMPÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 120	195 102
Annen driftsinntekt		663 842	524 073
Sum inntekter		1 028 962	719 175
Kostnader			
Varekostnad		161 206	245 748
Lønnskostnad	1	47 770	7 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 821	114 560
Annen driftskostnad		390 585	266 758
Sum kostnader		723 381	634 422
Driftsresultat		305 582	84 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 601
Annen rentekostnad		222 737	204 099
Sum finanskostnader		222 737	225 700
Netto finans		-222 633	-225 700
Resultat før skattekostnad		82 949	-140 947
Skattekostnad på resultat		18 233	-31 008
Årsresultat	2	64 716	-109 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 716	-109 939
Totalresultat		64 716	-109 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	64 716	-109 939
Sum overføringer og disponeringer		64 716	-109 939



Organisasjonsnr: 829 456 052
FRAMPÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 839 100	2 894 550
Maskiner og anlegg	44 185	57 936
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	109 260	163 880
Sum varige driftsmidler	2 992 545	3 116 366
Sum anleggsmidler	2 992 545	3 116 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	62 464	96 279
Andre kortsiktige fordringer	51 507	52 433
Sum fordringer	113 971	148 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	127 670	45 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	127 670	45 313
Sum omløpsmidler	241 641	194 025

SUM EIENDELER **3 234 186** **3 310 391**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	597 448	662 164
Sum opptjent egenkapital		-597 448	-662 164



Sum egenkapital	2	-203 018	-267 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		377 327	359 094
Sum avsetninger for forpliktelseser		377 327	359 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 710 586	2 855 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 586	2 855 798
Sum langsiktig gjeld		3 087 913	3 214 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 017	42 919
Skyldig offentlige avgifter		24 765	12 094
Kortsiktig konserngjeld		294 601	305 601
Annen kortsiktig gjeld		15 908	2 619
Sum kortsiktig gjeld		349 291	363 233
Sum gjeld		3 437 204	3 578 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 186	3 310 391



Organisasjonsnr: 829 456 052
FRAMPÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

FRAMPÅ EIENDOM AS

Org.nr.:829 456 052

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

FRAMPÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		365 120	195 102
Annen driftsinntekt		663 842	524 073
Sum driftsinntekter		1 028 962	719 175
Varekostnad		161 206	245 748
Lønnskostnad	1	47 770	7 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 821	114 560
Annen driftskostnad		390 585	266 758
Sum driftskostnader		723 381	634 422
Driftsresultat		305 582	84 753
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 601
Annen rentekostnad		222 737	204 099
Resultat av finansposter		-222 633	-225 700
Resultat før skattekostnad		82 949	-140 947
Skattekostnad på resultat		18 233	-31 008
Årsresultat	2	64 716	-109 939
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	-64 716	109 939
Sum overføringer		64 716	-109 939



BALANSE

FRAMPÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 839 100	2 894 550
Maskiner og anlegg		44 185	57 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 260	163 880
Sum varige driftsmidler		2 992 545	3 116 366
Sum anleggsmidler		2 992 545	3 116 366
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 464	96 279
Andre kortsiktige fordringer		51 507	52 433
Sum fordringer		113 971	148 712
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 670	45 313
Sum omløpsmidler		241 641	194 025
Sum eiendeler		3 234 186	3 310 391



BALANSE

FRAMPÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-597 448	-662 164
Sum opptjent egenkapital		-597 448	-662 164
Sum egenkapital	2	-203 018	-267 734
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		377 327	359 094
Sum avsetning for forpliktelser		377 327	359 094
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 710 586	2 855 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 586	2 855 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 017	42 919
Skyldig offentlige avgifter		24 765	12 094
Konserngjeld		294 601	305 601
Annen kortsiktig gjeld		15 908	2 619
Sum kortsiktig gjeld		349 291	363 233
Sum gjeld		3 437 204	3 578 125
Sum egenkapital og gjeld		3 234 186	3 310 391

Sømna, 27.05.2025
Styret i Frampå Eiendom AS

Ronald Kvalø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FUSJON

Selskapet har besluttet å fusjoneres med datterselskapet Kystvegen 161 Sømna AS.

Fusjonen vil bli gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	45 080	7 000
Arbeidsgiveravgift	2 299	357
Andre ytelser	391	0
Sum	47 770	7 357

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkap ital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	400 000	-5 570	0	-662 164	-267 734
Pr. 01.01.2024	400 000	-5 570	0	-662 164	-267 734
Årets overskudd			64 716	0	64 716
Pr. 31.12.2024	400 000	-5 570	64 716	-662 164	-203 018

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRAMPÅ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	10,0	400 000
Sum	40 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polytri AS	40 000	100,0	100,0