



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jordbruksveien 3A
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Hege Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 294 200 | 939 024 |
| Sum inntekter | | 1 294 200 | 939 024 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | | 12 948 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 664 435 | 678 510 |
| Sum kostnader | | 664 435 | 691 458 |
| Driftsresultat | | 629 765 | 247 566 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 417 | 4 286 |
| Sum finansinntekter | | 9 417 | 4 286 |
| Annen rentekostnad | | 350 780 | 190 263 |
| Sum finanskostnader | | 350 780 | 190 263 |
| Netto finans | | -341 363 | -185 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 288 402 | 61 589 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 288 402 | 61 589 |
| Årsresultat | | 288 402 | 61 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 288 402 | 61 589 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 288 402 | 61 589 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 2 854 011 | 2 854 011 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 854 011 | 2 854 011 |
| Sum anleggsmidler | | 2 854 011 | 2 854 011 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 5 010 |
| Andre fordringer | | 30 206 | 55 752 |
| Sum fordringer | | 30 206 | 60 762 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 276 449 | 223 188 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 276 449 | 223 188 |
| Sum omløpsmidler | | 306 655 | 283 950 |
| SUM EIENDELER | | 3 160 666 | 3 137 961 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 4 197 024 | 4 485 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 197 024 | -4 485 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -4 197 024 | -4 485 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 7 292 131 | 7 479 535 |
| Borettsinnskudd | 14 | 88 000 | 88 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 380 131 | 7 567 535 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 380 131 | 7 567 535 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -25 670 | 49 216 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 230 | 55 537 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -22 440 | 104 753 |
| Sum gjeld | | 7 357 691 | 7 672 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 160 667 | 3 186 860 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 7 380 131 | 7 567 535 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491135

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jordbruksveien 3A
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Hege Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 991 341 927
RENSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 294 200 | 939 024 |
| Sum inntekter | | 1 294 200 | 939 024 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | | 12 948 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 664 435 | 678 510 |
| Sum kostnader | | 664 435 | 691 458 |
| Driftsresultat | | 629 765 | 247 566 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 417 | 4 286 |
| Sum finansinntekter | | 9 417 | 4 286 |
| Annen rentekostnad | | 350 780 | 190 263 |
| Sum finanskostnader | | 350 780 | 190 263 |
| Netto finans | | -341 363 | -185 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 288 402 | 61 589 |
| Årsresultat | | 288 402 | 61 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 288 402 | 61 589 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 288 402 | 61 589 |



Organisasjonsnr: 991 341 927
RENSÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

| | |
|------------------|------------------|
| 2 854 011 | 2 854 011 |
| 2 854 011 | 2 854 011 |

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 2 854 011 | 2 854 011 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|---------------|---------------|
| | 5 010 |
| 30 206 | 55 752 |
| 30 206 | 60 762 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|----------------|----------------|
| 276 449 | 223 188 |
| 276 449 | 223 188 |

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 306 655 | 283 950 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|------------------|------------------|
| 3 160 666 | 3 137 961 |
|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

12

| | |
|-------------------|-------------------|
| 4 197 024 | 4 485 428 |
| -4 197 024 | -4 485 428 |

Sum egenkapital

| | |
|-------------------|-------------------|
| -4 197 024 | -4 485 428 |
|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner
Borettsinnskudd

13

14

| | |
|-----------|-----------|
| 7 292 131 | 7 479 535 |
| 88 000 | 88 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 380 131 | 7 567 535 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 380 131 | 7 567 535 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -25 670 | 49 216 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 230 | 55 537 |
| Sum kortsiktig gjeld | -22 440 | 104 753 |
| Sum gjeld | 7 357 691 | 7 672 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 160 667 | 3 186 860 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 15 | 7 380 131 |
| | | 7 567 535 |



Organisasjonsnr: 991 341 927
RENSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rensåsen Borettslag I & II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rensåsen Borettslag I & IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Mokle | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WBEZ-GONND-6AMKZ-UEBSF-7N14-VISA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 22:12:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3EZ-GONND-6AMKZ-UEBSF-7N114-VISZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 658 og 659 Rensåsen Borettslag I og II org.nr. 991 341 927

Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler IB | 228 096 | 414 884 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 288 403 | 61 590 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -187 404 | -248 377 |
| B. Årets endringer disponible midler | 101 000 | -186 787 |
| C. Disponible midler UB | 329 096 | 228 096 |
| Kontrolloppstilling disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 306 656 | 332 849 |
| - Kortsiktig gjeld | 22 440 | -104 753 |
| Disponible midler | 329 096 | 228 096 |

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



This document has been digitally signed and certified. Original document fingerprint:
a1d08816ee3e42c65b3226c0c0c22a6b7d5491950177d1105c8e3ca

Rensåsen Borettslag I og II



Noter 658 og 659 Rensåsen Borettslag I og II org.nr. 991 341 927

Note 3 - Revisjon

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 6701 Honorar revisjon | 10 300 | 9 750 |
| Sum | 10 300 | 9 750 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 11 413 | 17 831 | 10 000 | 10 000 |
| 6711 Forretningsførsel tilleggstjenester | 0 | 0 | 0 | 1 000 |
| 6780 Kabel-tv/internett | 86 263 | 71 880 | 91 500 | 120 250 |
| Sum | 97 676 | 89 785 | 101 500 | 131 250 |

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|----------------------|----------------------|
| 6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget | 5 875 | 0 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 12 313 | 27 885 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 0 | 2 700 |
| Sum | 18 188 | 30 585 |

Digitally
signed by
lime

This document has been digitally signed using the following "Original document fingerprint"

Rensåsen Borettslag I og II
3d0581f6e25a442d859e328e0acc0d72d66d7b573960b31d11ae33e20e



Noter 658 og 659 Rensåsen Borettslag I og II org.nr. 991 341 927

Note 6 - Drift/Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 6550 Driftsmateriale | 0 | 8 585 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 12 519 | 48 499 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 8 395 |
| Sum | 12 519 | 65 479 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremie | 137 535 | 141 530 |
| Sum | 137 535 | 141 530 |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring. Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 191 198 | 144 987 | 153 800 | 204 700 |
| 6320 Renovasjon | 53 924 | 48 668 | 54 200 | 57 500 |
| 7760 Eiendomsskatt | 72 508 | 77 461 | 77 600 | 77 600 |
| Sum | 317 630 | 271 116 | 285 600 | 346 200 |

Note 9 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l. | 0 | 48 |
| 6890 Annen kontorkostnad | 1 075 | 803 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 403 | 291 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 0 | 600 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 806 | 4 |
| 7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak | 46 | 1 768 |
| 7772 Andre gebyrer | 138 | 616 |
| 8126 Gebyr | 0 | 0 |
| Sum | 2 468 | 4 130 |

This document has been certified by the Norwegian Tax Authority. Original document fingerprint: **Rensåsen Borettslag I og II**



Noter 658 og 659 Rensåsen Borettslag I og II org.nr. 991 341 927

Note 10 - Bygninger

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Anskaffet år: | |
| Kostpris 1973 | 2 854 011 |
| Rehabilitering/påkostning | 0 |
| Bokført verdi pr. 01.01. | 2 854 011 |
| Årets rehabilitering/påkostning | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 2 854 011 |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 1920 BANKINNSKUDD | 276 449 | 223 187 |
| Sum | 276 449 | 223 187 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01 | -4 485 428 | -4 547 018 |
| Årets resultat | 288 403 | 61 590 |
| Egenkapital 31.12 | -4 197 024 | -4 485 428 |

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

11mel.

This document has been digitally signed and its original document fingerprint is: **Rensåsen Borettslag I og II**
d0JCSstf0ee504N20893f032800ac0ac720a0b401e29196015791a116c78e20f



Noter 658 og 659 Rensåsen Borettslag I og II org.nr. 991 341 927

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------|
| Formål: | Bygning - vedlikehold | Bygning Rensåsen brl II | Bygning Rensåsen brl I | Vedlikehold |
| Låne nummer: | 16364202613 | 12138573549 | 12135043476 | 16367778702 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2019 | 2017 | 2023 |
| Rentesats: | 5.39 % | 5.39 % | 5.39 % | 5.39 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 24.11.2023 | 30.06.2034 | 24.11.2023 | 30.12.2053 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 035 000 | 1 096 600 | 6 422 195 | 6 504 386 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 002 682 | 876 967 | 5 599 886 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 1 002 682 | 59 757 | 5 599 886 | 29 465 |
| Opptak i perioden: | 0 | 0 | 0 | 6 504 386 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 | 817 210 | 0 | 6 474 921 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 486 566 | 0 | 5 991 247 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 12 | 539 577 | 6 474 924 |
| | 4 | 204 302 | 817 208 |

Av boligsekskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 6 477 813,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Digitally
verified

time

This document has been digitally signed and timestamped. Original document fingerprint:

610851f663aa4320869c33e03c7167220617d0501360357d1110c68e3d

Rensåsen Borettslag I og II



Noter 658 og 659 Rensåsen Borettslag I og II org.nr. 991 341 927

Note 14 - Borettsinnskudd

| | 2023 |
|-----------------------|---------------|
| 2280 BORETT SINNSKUDD | 88 000 |
| Sum | 88 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av boligselskapets bokførte gjeld er kr 7 380 131,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 854 011,-.

signed
with
time:

This document has been digitally signed and its integrity is protected by digital document fingerprint.

Rensåsen Borettslag I og II

110088116e304126059e328e10ca41c726065401541936707a011acc8e21e