



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 788 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 748	1 148 652
Sum inntekter		1 148 748	1 148 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	73 595	78 743
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	791 405	547 290
Sum kostnader		865 000	626 033
Driftsresultat		283 748	522 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 952	1 100
Sum finansinntekter		5 952	1 100
Annen rentekostnad	8	1 052	4 551
Sum finanskostnader		1 052	4 551
Netto finans		4 901	-3 451
Ordinært resultat før skattekostnad		288 648	519 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 648	519 168
Årsresultat		288 649	519 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 649	519 168
Sum overføringer og disponeringer		288 649	519 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	9 375 418	9 375 418
Sum varige driftsmidler		9 375 418	9 375 418
Sum anleggsmidler		9 375 418	9 375 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 357
Andre fordringer	9	105 996	94 733
Sum fordringer		105 996	98 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 846	366 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 846	366 745
Sum omløpsmidler		530 842	464 835
SUM EIENDELER		9 906 260	9 840 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 813 670	7 525 021
Sum opptjent egenkapital		7 813 670	7 525 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 813 670	7 525 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	0	225 900
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 010 200	2 010 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 010 200	2 236 100
Sum langsiktig gjeld		2 010 200	2 236 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 391	66 639
Skyldige offentlige avgifter		0	161
Annen kortsiktig gjeld		0	12 332
Sum kortsiktig gjeld		82 391	79 132
Sum gjeld		2 092 591	2 315 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 906 260	9 840 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470175

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 788 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 963 788 800
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 748	1 148 652
Sum inntekter		1 148 748	1 148 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	73 595	78 743
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	791 405	547 290
Sum kostnader		865 000	626 033
Driftsresultat		283 748	522 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 952	1 100
Sum finansinntekter		5 952	1 100
Annen rentekostnad	8	1 052	4 551
Sum finanskostnader		1 052	4 551
Netto finans		4 901	-3 451
Ordinært resultat før skattekostnad		288 648	519 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 648	519 168
Årsresultat		288 649	519 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 649	519 168
Sum overføringer og disponeringer		288 649	519 168



Organisasjonsnr: 963 788 800
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	9 375 418	9 375 418
Sum varige driftsmidler		9 375 418	9 375 418

Sum anleggsmidler		9 375 418	9 375 418
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 357
Andre fordringer	9	105 996	94 733
Sum fordringer		105 996	98 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 846	366 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 846	366 745

Sum omløpsmidler		530 842	464 835
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 906 260	9 840 253
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	7 813 670	7 525 021
Sum opptjent egenkapital		7 813 670	7 525 021

Sum egenkapital		7 813 670	7 525 021
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	0	225 900
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 010 200	2 010 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 010 200	2 236 100



Sum langsiktig gjeld	2 010 200	2 236 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 391	66 639
Skyldige offentlige avgifter	0	161
Annen kortsiktig gjeld	0	12 332
Sum kortsiktig gjeld	82 391	79 132
Sum gjeld	2 092 591	2 315 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 906 260	9 840 253



Organisasjonsnr: 963 788 800
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyngbakken borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngbakken borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: NN5LP-46NEO-EIGU-58MX3-T3KJE-F7JCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-14 14:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNSLP-46NEO-EIGU-38MX3-T3KE-F7JCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Lyngbakken borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		921 456	688 536	921 391	1 148 676
Dekning kapitalkostnader renter		1 332	8 292	1 385	0
Dekning kapitalkostnader avdrag		225 960	451 824	225 900	0
Sum driftsinntekter		1 148 748	1 148 652	1 148 676	1 148 676
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 681	5 314	4 700	4 900
Styrehonorar	3	64 500	58 600	58 600	64 500
Forretningsførerhonorar		68 172	69 952	67 900	71 200
Andre forvaltningstjenester		1 743	1 802	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 250	4 250	4 250	4 250
Lønnskostnader	4	9 095	20 143	8 263	9 095
Vedlikehold av eiendom	5, 11	238 089	71 710	48 000	509 343
Sommer og vinterkostnader		66 830	16 763	28 800	54 800
Kabel-tv og bredbånd		136 090	124 611	127 900	138 600
Forsikring		62 358	53 757	56 500	67 300
Kommunale avgifter	6	186 455	179 903	187 100	191 800
Lys og varme fellesarealer		7 119	10 048	10 200	12 000
Andre driftsutgifter	7	14 618	9 180	20 000	20 000
Sum driftskostnader		865 000	626 033	624 213	1 149 788
Driftsresultat		283 748	522 619	524 463	-1 112
Finansposter					
Renteinntekter		5 952	1 100	1 111	1 111
Sum finansinntekter		5 952	1 100	1 111	1 111
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	1 052	4 551	1 385	0
Sum finanskostnader		1 052	4 551	1 385	0
Netto finansposter		4 901	-3 451	-274	1 111
Årsresultat		288 649	519 168	524 189	-1
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		288 649	519 168	524 189	-1
Sum overføringer		288 649	519 168	524 189	-1

Lyngbakken borettslag



Balanse Lyngbakken borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	9 375 418	9 375 418
Sum anleggsmidler		9 375 418	9 375 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 357
Andre fordringer	9	0	245
Forskuddsbetalte kostnader		105 996	94 488
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		424 846	366 745
Sum omløpsmidler		530 842	464 835
SUM EIENDELER		9 906 260	9 840 253

Lyngbakken borettslag



Balanse Lyngbakken borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 700	1 700
Opptjent egenkapital	10	7 811 970	7 523 321
Sum egenkapital		7 813 670	7 525 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	0	225 900
Borettsinnskudd	13	2 010 200	2 010 200
Sum langsiktig gjeld		2 010 200	2 236 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	11 220
Leverandørgjeld		82 391	66 639
Skyldig off. myndigheter		0	161
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 112
Sum kortsiktig gjeld		82 391	79 132
Sum gjeld		2 092 591	2 315 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 906 260	9 840 253

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Evy Olsnes
Leder

Wenche Gundersen
Styremedlem

Merethe Thoresen Søby
Styremedlem

Lyngbakken borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	385 703	318 335
Endring disponible midler:		
Årets resultat	288 649	519 168
Nedbetaling av lån	-225 900	-451 800
Årets endring i disponible midler	62 749	67 368
DISPONIBLE MIDLER 31.12	448 451	385 703
Omløpsmidler	530 842	464 835
Kortsiktig gjeld	-82 391	-79 132
DISPONIBLE MIDLER 31.12	448 451	385 703



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 681	5 314
Sum	5 681	5 314

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	64 500	58 600
Sum	64 500	58 600

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

I tillegg til styrehonorar har 2 styremedlemmer fått utbetalt til sammen kr. 958 i feriepenger

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Lønnskostnader	0	10 412
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	9 095	9 731
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	9 095	20 143

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	133 229	63 748
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	3 749	0
6630 Andre kostnader utv. anlegg	98 638	3 463
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 474	4 500
Sum	238 089	71 710

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Lyngbakken borettslag



Noter

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	152 233	0
7760 Eiendomsskatt	34 222	179 903
Sum	186 455	179 903

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	2 139	474
6540 Inventar	2 151	466
6800 Kontorrekvisita	234	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	0	197
7520 Premie husleiefond	862	862
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	0	442
7720 Generalforsamling/Årsmøte	338	467
7740 Øresdiff	-4	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 762	3 827
7790 Andre kostnader	5 136	2 447
Sum	14 618	9 180

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8155 Andre rentekostnader	1 052	4 551
Sum	1 052	4 551

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	0	245
Sum	0	245

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 700	1 700
2075 Akkumulert resultat	7 811 970	7 523 321
Sum	7 813 670	7 525 021

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Lyngbakken borettslag



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 375 418	36 204
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 375 418	36 204
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	36 204
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 375 418	0
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11360189 2
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1992
Rentesats:	1.077 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 530 000
Lånesaldo 01.01:	225 900
Avdrag i perioden:	225 900
Lånesaldo 31.12:	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	0	-225 900
Borettsinnskudd	-2 010 200	-2 010 200
Sum	-2 010 200	-2 236 100
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	9 375 418	9 375 418
Sum	9 375 418	9 375 418

Lyngbakken borettslag



Resultat og balanse med noter for Lyngbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngbakken borettslag

Styreleder	Evy Olsnes (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Wenche Gundersen (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Merethe Thoresen Sjøby (sign.)	31.03.2023