



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buktaveien 16
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 382	1 380
Sum finanskostnader		1 382	1 380
Netto finans		-1 382	-1 380
Resultat før skattekostnad		-7 632	-7 630
Skattekostnad	2	-1 679	-1 679
Årsresultat		-5 953	-5 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 953	-5 951
Sum overføringer og disponeringer		-5 953	-5 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 043	5 364
Sum immaterielle eiendeler		7 043	5 364
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 507 043	1 505 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 492	19 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 492	19 124
Sum omløpsmidler		11 492	19 124
SUM EIENDELER		1 518 535	1 524 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	24 969	19 017
Sum opptjent egenkapital		-24 969	-19 017
Sum egenkapital		5 031	10 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Kortsiktig konserngjeld	6	7 254	3 627
Annen kortsiktig gjeld	6	0	3 627
Sum kortsiktig gjeld		13 504	13 504
Sum gjeld		1 513 504	1 513 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 535	1 524 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367751

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buktaveien 16
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 733 621
ØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 382	1 380
Sum finanskostnader		1 382	1 380
Netto finans		-1 382	-1 380
Resultat før skattekostnad		-7 632	-7 630
Skattekostnad	2	-1 679	-1 679
Årsresultat		-5 953	-5 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 953	-5 951
Sum overføringer og disponeringer		-5 953	-5 951



Organisasjonsnr: 926 733 621
ØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 043	5 364
Sum immaterielle eiendeler		7 043	5 364
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 507 043	1 505 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 492	19 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 492	19 124
Sum omløpsmidler		11 492	19 124
SUM EIENDELER		1 518 535	1 524 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	24 969	19 017
Sum opptjent egenkapital		-24 969	-19 017



Sum egenkapital		5 031	10 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Kortsiktig konserngjeld	6	7 254	3 627
Annen kortsiktig gjeld	6	0	3 627
Sum kortsiktig gjeld		13 504	13 504
Sum gjeld		1 513 504	1 513 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 535	1 524 487



Organisasjonsnr: 926 733 621
ØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Auskarnes Holding AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 500 000 Lånet er ytet av: Flinkestadgutten AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 1 000 000 Annen gjeld: kr 3.627 til Flinkestadgutten AS kr 3.627 til Auskarnes Holding AS



Årsregnskap for
ØN EIENDOM AS
926733621
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØN EIENDOM AS
926 733 621

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 250	6 250
Sum driftskostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 382	1 380
Sum finanskostnader		1 382	1 380
Netto finans		-1 382	-1 380
Resultat før skattekostnad		-7 632	-7 630
Skattekostnad	2	-1 679	-1 679
Årsresultat		-5 953	-5 951
Overføringer			
Udekket tap		-5 953	-5 951
Sum overføringer		-5 953	-5 951



ØN EIENDOM AS
926 733 621

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 043	5 364
Sum immaterielle eiendeler		7 043	5 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 507 043	1 505 364
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 492	19 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 492	19 124
Sum omløpsmidler		11 492	19 124
SUM EIENDELER		1 518 535	1 524 487



ØN EIENDOM AS
926 733 621

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	24 969	19 017
Sum opptjent egenkapital		-24 969	-19 017
Sum egenkapital		5 031	10 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Kortsiktig konserngjeld	6	7 254	3 627
Annen kortsiktig gjeld	6	0	3 627
Sum kortsiktig gjeld		13 504	13 504
Sum gjeld		1 513 504	1 513 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 535	1 524 487

ALTA, 03.03.2025

Ronny Nilsen
styrets leder

Fredrik Nilsen
styremedlem

Kristian Østlyngen
styremedlem



ØN EIENDOM AS
926 733 621

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØN EIENDOM AS
926 733 621

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 679	-1 679
Skattekostnad	-1 679	-1 679
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 632	-7 630
Skattepliktig inntekt	-7 632	-7 630

Note 3 - Investering i aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nussura Eiendom AS	1 500	1 912 020

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Auskarnes Holding AS	150	50,00	Ordinære
Flinkestadgutten AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-19 017	10 983
Årsresultat	0	-5 953	-5 953
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-24 969	5 031

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet er ytet av:Auskarnes Holding AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 500 000

Lånet er ytet av:Flinkestadgutten AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 1 000 000

Annen gjeld:

kr 3.627 til Flinkestadgutten AS

kr 3.627 til Auskarnes Holding AS