



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 602 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rune Folkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 250	31 320
Sum kostnader		31 250	31 320
Driftsresultat		-31 250	-31 320
Annen rentekostnad			141
Annen finanskostnad		215 046	273 073
Sum finanskostnader		215 046	273 214
Netto finans		-215 046	-273 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 296	-304 534
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-100 743	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 553	-304 534
Årsresultat		-145 553	-304 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 553	-304 534
Totalresultat		-145 553	-304 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 553	-304 534
Sum overføringer og disponeringer		-145 553	-304 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	8 098 700	8 098 700
Fordringer			
Konsernfordringer		1 643 674	
Sum fordringer		1 643 674	
Sum omløpsmidler		9 742 374	8 098 700
SUM EIENDELER		9 742 374	8 098 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 158	3 141 092
Sum innskutt egenkapital		4 523 158	3 241 092
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 588 053	3 442 500
Sum opptjent egenkapital		-3 588 053	-3 442 500
Sum egenkapital		935 105	-201 408
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	260 865	
Kortsiktig konserngjeld	7	8 546 404	8 300 108
Sum kortsiktig gjeld		8 807 269	8 300 108
Sum gjeld		8 807 269	8 300 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 742 374	8 098 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768422

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 602 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rune Folkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 602 868
VASSØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 250	31 320
Sum kostnader		31 250	31 320
Driftsresultat		-31 250	-31 320
Annen rentekostnad			141
Annen finanskostnad		215 046	273 073
Sum finanskostnader		215 046	273 214
Netto finans		-215 046	-273 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 296	-304 534
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-100 743	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 553	-304 534
Årsresultat		-145 553	-304 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 553	-304 534
Totalresultat		-145 553	-304 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 553	-304 534
Sum overføringer og disponeringer		-145 553	-304 534



Organisasjonsnr: 993 602 868
VASSØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	8 098 700	8 098 700
Fordringer			
Konsernfordringer		1 643 674	
Sum fordringer		1 643 674	
Sum omløpsmidler		9 742 374	8 098 700
SUM EIENDELER		9 742 374	8 098 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 158	3 141 092
Sum innskutt egenkapital		4 523 158	3 241 092
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 588 053	3 442 500
Sum opptjent egenkapital		-3 588 053	-3 442 500
Sum egenkapital		935 105	-201 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	260 865	
Kortsiktig konserngjeld	7	8 546 404	8 300 108
Sum kortsiktig gjeld		8 807 269	8 300 108



Sum gjeld	8 807 269	8 300 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 742 374	8 098 700



Organisasjonsnr: 993 602 868
VASSØY UTVIKLING AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Lars Rune Folkedal
11.05.2021

 Legally signed by
Gutorm Skretting
11.05.2021

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
18.05.2021

Årsregnskap

2020


Vassøy Utvikling AS


Org.nr.: 993 602 868



Vassøy Utvikling AS

Resultatregnskap

 Legally signed by
Lars Rune Folkedal
11.05.2021

 Legally signed by
Guttorm Skretting
11.05.2021


 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
18.05.2021


	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	31 250	31 320
Sum driftskostnader		<u>31 250</u>	<u>31 320</u>
Driftsresultat		<u>-31 250</u>	<u>-31 320</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	141
Annen finanskostnad		215 046	273 073
Resultat av finansposter		<u>-215 046</u>	<u>-273 214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-246 296</u>	<u>-304 534</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-100 743	0
Årsresultat		<u>-145 553</u>	<u>-304 534</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		145 553	304 534
Sum overføringer		<u>-145 553</u>	<u>-304 534</u>



Vassøy Utvikling AS

Balanse

 Legally signed by
Lars Rune Folkedal
11.05.2021

 Legally signed by
Gutorm Skretting
11.05.2021

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
18.05.2021

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	6, 9	8 098 700	8 098 700
Fordringer			
Konsernfordringer		1 643 674	0
Sum fordringer		<u>1 643 674</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 742 374</u>	<u>8 098 700</u>
Sum eiendeler		<u>9 742 374</u>	<u>8 098 700</u>



Legally signed by
Lars Rune Folkedal
11.05.2021

Legally signed by
Guttorm Skretting
11.05.2021

Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
18.05.2021

Vassøy Utvikling AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 423 158	3 141 092
Sum innskutt egenkapital		<u>4 523 158</u>	<u>3 241 092</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 588 053	-3 442 500
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 588 053</u>	<u>-3 442 500</u>
Sum egenkapital		<u>935 105</u>	<u>-201 408</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	260 865	0
Konsernkonto mellomværende	7	8 546 404	8 300 108
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 807 269</u>	<u>8 300 108</u>
Sum gjeld		<u>8 807 269</u>	<u>8 300 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 742 374</u>	<u>8 098 700</u>

Sandnes, 11.05.2021
Styret i Vassøy Utvikling AS

Lars Rune Folkedal
styreleder


Kjersti Alvik Kulleseid
styremedlem


Guttorm Skretting
styremedlem




Vassøy Utvikling AS

Noter til årsregnskap 2020

 Legally signed by
Lars Rune Folkedal
11.05.2021

 Legally signed by
Guttorm Skretting
11.05.2021

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
18.05.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging, er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Vassøy Utvikling AS

Noter til årsregnskap 2020

Legally signed by
Lars Rune Folkedal
11.05.2021

Legally signed by
Gutorm Skretting
11.05.2021

Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
18.05.2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassøy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000

Samtlige aksjer eies av Nordr Norge AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-100 743	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-100 743	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-246 296	-304 534
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 643 674	0
Avskåret rentefradrag	-180 305	273 211
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 322	0
Skattepliktig inntekt	1 185 751	-31 322

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 743	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	361 608	0
Sum betalbar skatt i balansen	260 865	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 322	-31 322
Avskåret rentefradrag	-92 907	-273 211	-180 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 907	304 534	211 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vassøy Utvikling AS
Noter til årsregnskap 2020

 Legally signed by
Lars Rune Folkedal
11.05.2021

 Legally signed by
Guttorm Skretting
11.05.2021

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
18.05.2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2020	100 000	3 141 092	-3 442 500	-201 408
Årets resultat	0	0	-145 553	-145 553
Mottatt konsernbidrag	0	1 282 066	0	1 282 066
Pr 31.12.2020	100 000	4 423 158	-3 588 053	935 105

Note 6 - Kjøpsopsjon

Selskapet har investert NOK 8.000.000,- i en opsjon for retten til utbygging av et tomteområde på Vassøy.

Note 7 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2020 er kr -8 546 404 (per 31.12.2019 kr -8 300 108).

Note 8 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Vassøy Utvikling AS inngår.

Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.