



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øyaveien 41,43,45,47,49,51,
53,55,57,59
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 199 000	1 140 000
Sum inntekter		1 199 000	1 140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	60 564	72 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	32 699	32 699
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	432 261	458 982
Sum kostnader		525 523	564 659
Driftsresultat		673 477	575 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 396	5 703
Sum finansinntekter		11 396	5 703
Annen rentekostnad		509 527	279 144
Sum finanskostnader		509 527	279 144
Netto finans		-498 131	-273 441
Ordinært resultat før skattekostnad		175 345	301 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 345	301 899
Årsresultat		175 346	301 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 13	24 348 153	24 354 948
Maskiner og anlegg	11	172 338	198 242
Sum varige driftsmidler		24 520 491	24 553 190
Sum anleggsmidler		24 520 491	24 553 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 265	10 000
Andre fordringer		19 994	17 473
Sum fordringer		43 259	27 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	352 511	324 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 511	324 222
Sum omløpsmidler		395 770	351 695
SUM EIENDELER		24 916 261	24 904 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 925 194	3 749 848
Sum opptjent egenkapital		3 925 194	3 749 848
Sum egenkapital	15	3 927 094	3 751 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 889 565	11 070 984
Øvrig langsiktig gjeld	17	10 049 955	10 049 955
Sum annen langsiktig gjeld		20 939 520	21 120 939
Sum langsiktig gjeld		20 939 520	21 120 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 579	17 861
Skyldige offentlige avgifter		1 537	99
Annen kortsiktig gjeld		26 530	14 237
Sum kortsiktig gjeld		49 646	32 197
Sum gjeld		20 989 166	21 153 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 916 261	24 904 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	20 939 520	21 120 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396021

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øyaveien 41, 43, 45, 47, 49, 51,
53, 55, 57, 59
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 987 148 209
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 199 000	1 140 000
Sum inntekter		1 199 000	1 140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	60 564	72 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	32 699	32 699
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	432 261	458 982
Sum kostnader		525 523	564 659
Driftsresultat		673 477	575 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 396	5 703
Sum finansinntekter		11 396	5 703
Annen rentekostnad		509 527	279 144
Sum finanskostnader		509 527	279 144
Netto finans		-498 131	-273 441
Ordinært resultat før skattekostnad		175 345	301 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 345	301 899
Årsresultat		175 346	301 900



Organisasjonsnr: 987 148 209
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12, 13	24 348 153	24 354 948
Maskiner og anlegg	11	172 338	198 242
Sum varige driftsmidler		24 520 491	24 553 190

Sum anleggsmidler		24 520 491	24 553 190
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 265	10 000
Andre fordringer		19 994	17 473
Sum fordringer		43 259	27 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	352 511	324 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 511	324 222

Sum omløpsmidler		395 770	351 695
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 916 261	24 904 885
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 925 194	3 749 848
Sum opptjent egenkapital		3 925 194	3 749 848

Sum egenkapital	15	3 927 094	3 751 748
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	10 889 565	11 070 984
Øvrig langsiktig gjeld	17	10 049 955	10 049 955
Sum annen langsiktig gjeld		20 939 520	21 120 939
Sum langsiktig gjeld		20 939 520	21 120 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 579	17 861
Skyldige offentlige avgifter		1 537	99
Annen kortsiktig gjeld		26 530	14 237
Sum kortsiktig gjeld		49 646	32 197
Sum gjeld		20 989 166	21 153 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 916 261	24 904 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	20 939 520	21 120 939



Organisasjonsnr: 987 148 209
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 181 Ballstad Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 197 000	1 140 000	1 197 000	1 352 610
Andre driftsinntekter		2 000	0	0	0
SUM INTEKTER		1 199 000	1 140 000	1 197 000	1 352 610
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	8 564	20 979	10 012	10 012
Styrehonorar	2	52 000	52 000	52 000	52 000
Kontingent	3	6 650	6 650	6 650	6 650
Revisjonshonorar	4	6 594	6 250	6 413	6 670
Forretningsførerhonorar		67 421	65 457	67 423	69 781
Løpende kontrakter	5	56 559	57 224	56 405	55 631
Andre honorar og innleide tjenester	6	9 794	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	33 484	27 341	65 000	60 000
Forsikring	8	71 673	153 131	76 000	79 864
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	167 044	135 677	140 930	174 350
Energi		4 473	5 140	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	10	8 569	2 112	8 200	6 100
Avskrivning driftsmidler	11	32 699	32 699	32 700	32 699
SUM KOSTNADER		525 523	564 659	528 733	560 756
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		673 477	575 341	668 267	791 854
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		11 396	5 703	2 000	6 000
Rentekostnader		509 527	279 144	499 200	643 777
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-498 131	-273 441	-497 200	-637 777
ÅRSRESULTAT		175 346	301 900	171 067	154 077

Ballstad Brygge Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 181 Ballstad Brygge Borettslag				
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	12	700 700	700 700	
Kaianlegg	11	49 832	56 627	
Bygninger	13	23 597 621	23 597 621	
Andre driftsmidler	11	172 338	198 242	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		24 520 491	24 553 190	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt forsikring		19 994	17 473	
Kundefordringer		23 265	10 000	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	14	352 511	324 222	
Sum omløpsmidler		395 770	351 695	
SUM EIENDELER		24 916 261	24 904 885	

Ballstad Brygge Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	181 Ballstad Brygge Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt andelskapital		1 900	1 900	
Annen egenkapital		3 925 194	3 749 848	
Sum egenkapital	15	3 927 094	3 751 748	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
DNB	16	10 889 565	11 070 984	
Borettsinnskudd	17	10 049 955	10 049 955	
Sum langsiktig gjeld		20 939 520	21 120 939	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt andre fakturaer		81	0	
Leverandørgjeld		21 579	17 861	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 537	99	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		625	1 938	
Påløpne renter		4 824	2 299	
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		21 000	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		49 646	32 197	
Sum gjeld		20 989 166	21 153 136	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 916 261	24 904 885	
Pantestillelser	18	20 939 520	21 120 939	

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Ernst Harald Nilsen
Styremedlem

Geir Harald Arctander
Styremedlem

Ballstad Brygge Borettslag



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	319 497	688 749
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	175 346	301 900
Tilbakeføring avskrivninger	32 699	32 699
Kjøp / salg anleggsmidler	-6 795	-461 155
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-181 418	-249 490
B. Årets endringer disponible midler	19 831	-376 046
C. Disponible midler UB	346 124	319 497
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	395 770	351 695
- Kortsiktig gjeld	-49 646	-32 197
Disponible midler	346 124	319 497

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Ballstad Brygge Borettslag



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	5 000	5 500
5020 Feriepenger	625	1 938
5050 Honorar	0	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 907	3 443
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	32	99
Sum	8 564	20 979

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	52 000	52 000
Sum	52 000	52 000



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 650	6 650
Sum	6 650	6 650

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 594	6 250
Sum	6 594	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	41 504	40 188	40 000	41 600
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	7 000	7 719
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 598	10 099	9 405	6 312
Sum	56 559	57 224	56 405	55 631

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	9 794	0
Sum	9 794	0

Ballstad Brygge Borettslag



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	5 741	3 512
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 743	2 708
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	11 121
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	10 000
Sum	33 484	27 341

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	69 877	153 131
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 796	0
Sum	71 673	153 131

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	86 700	63 753	63 500	89 562
6320 Renovasjon	49 118	45 008	47 750	53 538
7760 Eiendomsskatt	31 226	26 916	29 680	31 250
Sum	167 044	135 677	140 930	174 350

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	679
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	4
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	285	0
6890 Annen kontorkostnad	821	695
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	96	19
7000 Drivstoff	425	0
7420 Gave, fradragsberettiget	1 527	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	143	197
7770 Bank og kortgebyrer	728	6
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	100	0
7772 Andre gebyrer	69	511
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	4 375	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	8 569	2 112

Ballstad Brygge Borettslag



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Flytebrygge	Grillhus	Søppelanlegg glass og metall
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 100	101 928	185 529	46 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 100	101 928	185 529	46 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 649	52 096	112 462	6 055
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 451	49 832	73 067	40 820
Årets avskrivninger :	4 905	6 795	18 655	2 344
Anskaffelsesår :	2015	2016	2017	2021
Antatt levetid i år :	20	15	10	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2014 for kr 185 025,-. Tilleggstomt er kjøpt i 2015 for kr 61 315,-. Ny tomt ble kjøpt for kr 205 585,- og asfaltering ble utført for kr 248 775 i 2022.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 2005-2006

Kostpris 2005-2006	14 404 025
Oppføring bygg 2007	3 805 930
Oppføring bygg 2008	5 140 000
Vannmåler 2009	59 088
Oppsett bod 2017	165 041
Opplegg stikk/lys bod 2018	23 537
Bokført verdi pr. 01.01.	23 597 621
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	23 597 621

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	351 261	324 222
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1 250	0
Sum	352 511	324 222

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 749 848	3 447 948
Årets resultat	175 346	301 900
Egenkapital pr. 31.12	3 927 094	3 751 748



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygg, parkering
Lånenummer:	16364923876
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	11 320 474
Lånesaldo 01.01:	11 070 984
Avdrag i perioden:	181 418
Lånesaldo 31.12:	10 889 565
Saldo 5 år frem i tid:	9 972 369

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	573 135	10 889 565

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 972 369,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr. 987148209

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	10 049 955
Sum	10 049 955

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20 939 520,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 24 354 948,-.

Ballstad Brygge Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ballstad Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ballstad Brygge Borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Geir Harald Arctander (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Ernst Harald Nilsen (sign.)	15.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ballstad Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ballstad Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: DUV1E-10P8Z-MIEOH-BAD77-HGJE4-65LOL



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 20:58:01 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 20:58:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUV1E-10P8Z-M1E0H-BAD77-HGJE4-65LQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>